

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	SCOBINTI	Nr.10..... din ..01.09.2022(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11051/01.09.2022 depuse de ZADAN MARGARETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SCORGAȚC SRL (CONTRACT DE ARENDĂ NR 52 / 16.02.2022)	COM. PLUCARI, SAT. PLUCARI, JUDEȚUL IASI
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primăria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

CONFORM CU
ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

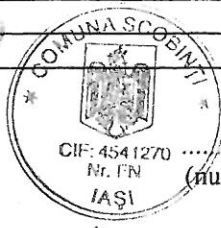
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HASMATUCHI FAE	
2.	HISTOR VASILE	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Primar,
HAITCU GHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de com

Printat în Municipality Scobinti
No. IASI
COMPARTIMENT VINZĂRI
TERENURI

CONFORM CU
ORIGINALUL
COMPARTIMENT VINZĂRI
TERENURI

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	SCOBINȚI	Nr. 10	din 07 09 2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. ORGAPIC SRL, CNP/CIF RO1277739 (*), nr. înregistrare J 22/1867/2012 (**) în calitate de ADGHAS, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PLUGARI, com. PLUGARI, str. SOȘ. PACURARI nr. 127, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 11051 din data de 07.09.2022, depusă de ZADAN MARGARETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), nr. cadastral 62765, nr. carte funciară 62765, nr. tarla 28 nr. parcelă 319, categorie de folosință ARABX, la prețul de 24100 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINȚI, județul IASI.

Primar,

HRITEU GHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

RUSU CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURICONFORM CU
ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	SCOBINITI	Nr. 10	din 07-09-2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de POEZINARI/LECIA, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SCOBINITI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 11051 din data de 07.09.2021, depusă de LAPAN MARGARETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), nr. cadastral 62765, nr. carte funciară 62765, nr. tarla 28, nr. parcelă 319, categorie de folosință ARAȘIL, la prețul de 24100 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINITI, județul IASI.

Primar,

L.S.*

(numele și prenumele/semnătura)



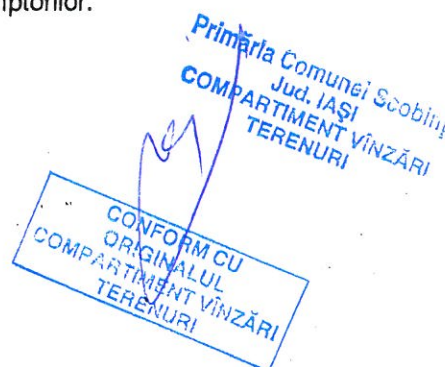
Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

RUSU CRISTINA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)		Nr. 10 din 07 09 2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 11051 din data de 07.09.2021, depusă de EAPAN MARGARETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), nr. cadastral 62765, nr. carte funciară 62765, nr. tarla 28 nr. parcelă 319, categorie de folosință ARABIC, la prețul de 24.100 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINȚI, județul IASI.

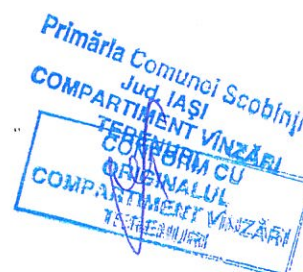
Primar,



(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ²⁴⁸⁰⁸¹⁵²²¹²⁶⁰
~~IASI~~ ^{ZAPAN MARGARETA} nr. ¹⁷ ~~17~~, bl. ^{AS} ~~AS~~, sc. ~~---~~, et. ⁴ ~~---~~, ap. ¹⁶ ~~---~~, județul/sectorul ^{IASI} ~~---~~, codul poștal ⁷⁰⁰⁵⁷³ ~~---~~, e-mail ~~---~~, tel. ⁰⁷²³⁴⁴²⁰⁵³ ~~---~~, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ^{1.00} ~~---~~ (ha), la prețul de (*) ^{24.100} ~~---~~ (lei)

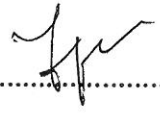
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

ate privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SCOBINTI	1,00	62765	62765	28	319	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
~~ZAPAN MARGARETA~~
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 
.....
L.S.

Data 07.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62765 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62765	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7356 / 21/06/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 62765 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 606.	A1
Act Administrativ nr. 128816, din 25/07/1994 emis de CJSDPAT IASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) ZAPAN MARGARETA, Lipsă CNP proprietar.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

Primăria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

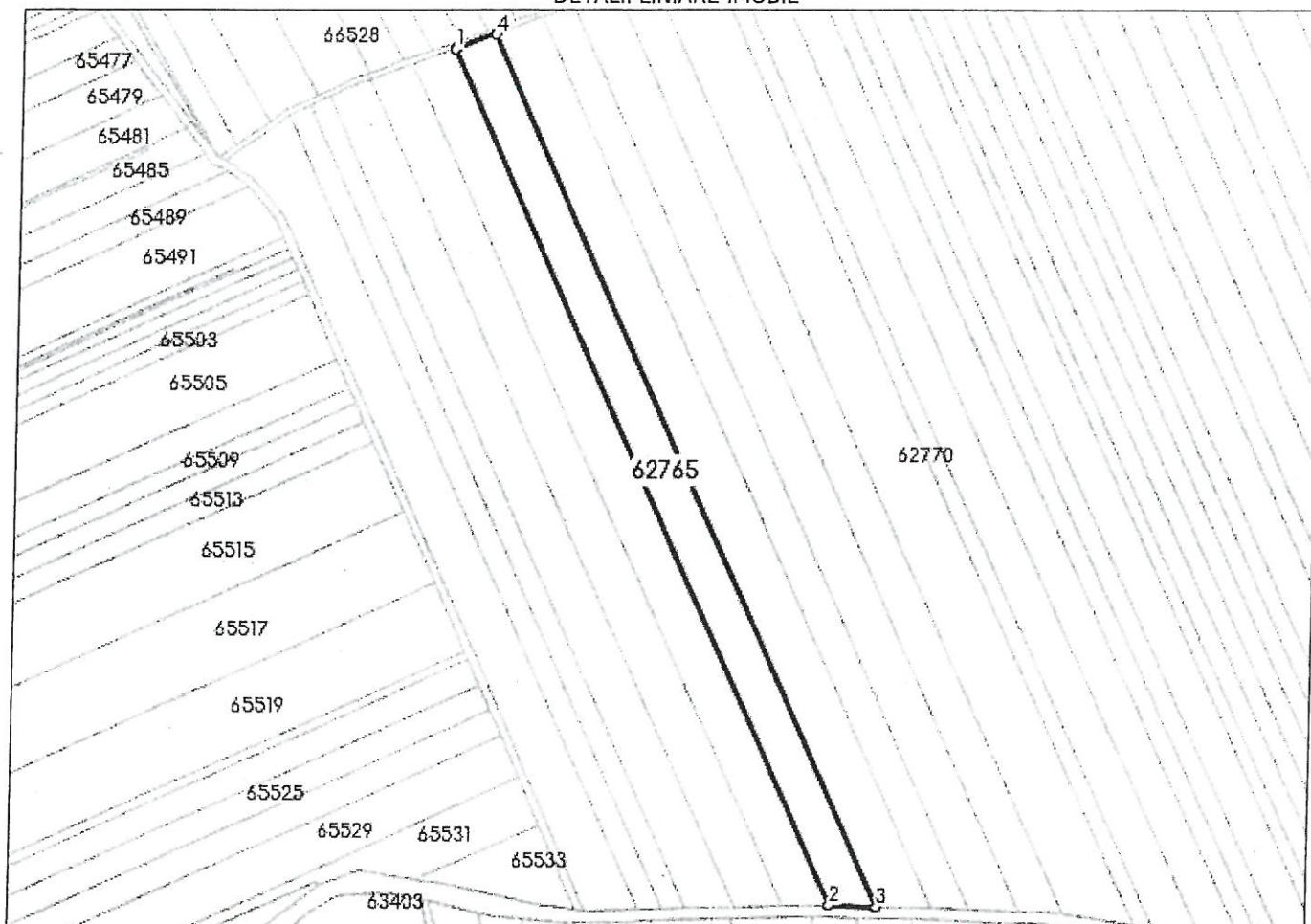
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62765	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	28	319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	652.052,77 660.078,614	2	652.245,589 659.650,646	469.399
2	652.245,589 659.650,646	3	652.269,025 659.650,021	23.444
3	652.269,025 659.650,021	4	652.072,687 660.085,8	477.966
4	652.072,687 660.085,8	1	652.052,77 660.078,614	21.174

CONFORM CU
ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

Primăria Comunei
Județul IAȘI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2022, 19:06



Cod verificare



100118844629

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62765, UAT Scobinti / IASI, -

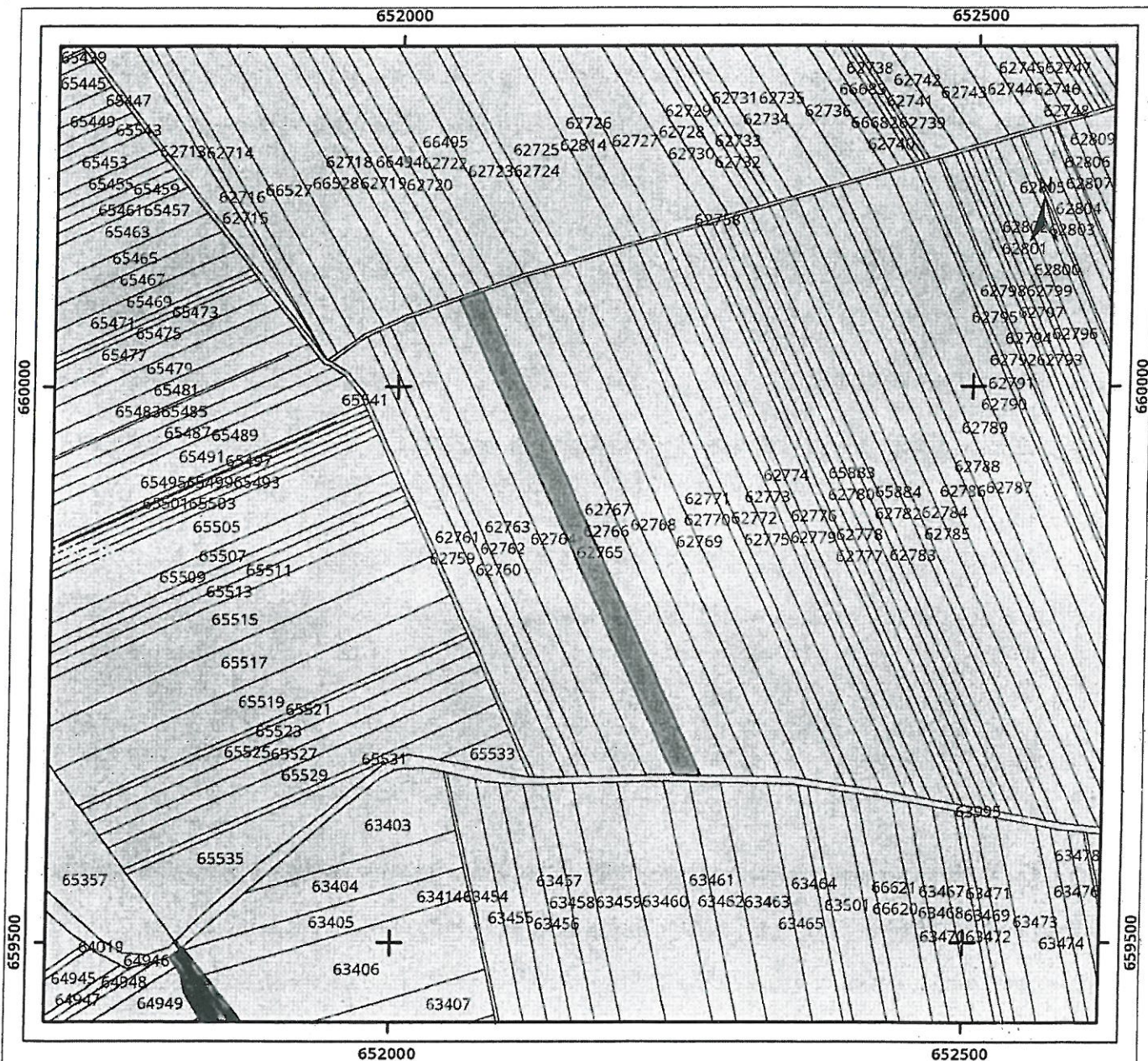
Nr.cerere	21481
Ziua	07
Luna	09
Anul	2022

Teren: 10.000 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 10000mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

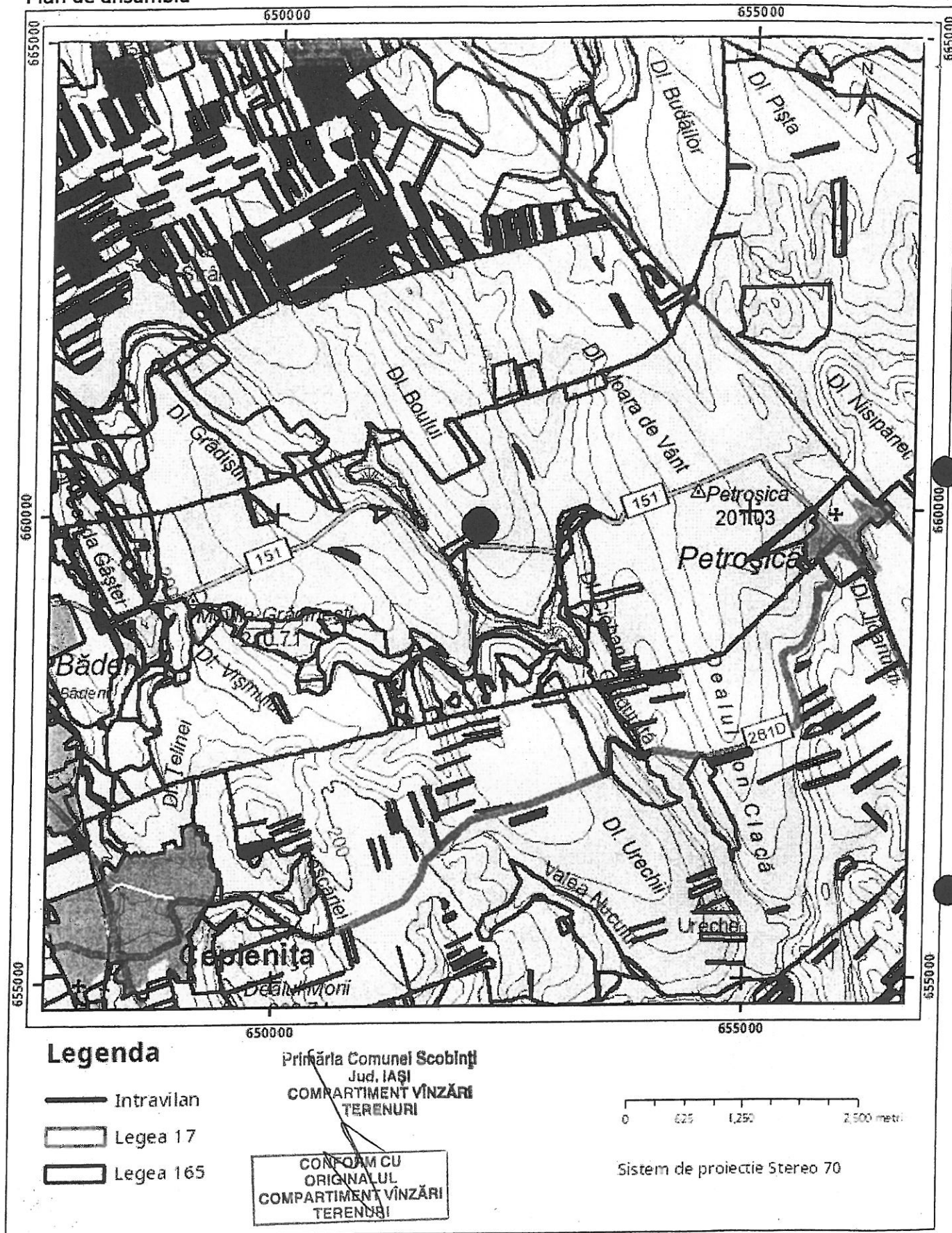


0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Primăria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VIZARI
TERENURI

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2020
Data și ora generării: 07-09-2022 11:00