-Anexa nr. 1A

- Model -

- Formular pentru persoane fizice–

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE Nr. 1466
IEȘIRE 25.08.2022

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) IAŞI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 8 ..... din 25/08/2022 (ziua/an) (*)
Primăria (*) SCOBINȚI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) SCUTARIU NICOLETA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) [redacted]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata Pavel Elena, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Pasaport, seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitate [redacted] Jud. [redacted] judeţul/ţara [redacted],

2.(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], tara [redacted], telefon [redacted] fax ....., e-mail ....., cetăţenia română şi italiană, starea civilă [redacted]

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....,
judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(***) Prin Pavel Maria CNP [redacted], în calitate de Împuternicit, conform Procură specială nr.736 din 7.03.2022, localitatea [redacted], judeţul/sectorul Iaşi, codul poştal 707120, telefon [redacted], fax ....., e-mail .....,

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzări terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusive
[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC VERENAFARM SRL;
[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...,
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
[ ] preemptori de rang V: Academia de ŞtiinţeAgricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi

Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate învecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,2750 ha, situate în extravilanul localităţii Scobinți, identificat cu număr cadastral 65368, înscris în cartea funciară nr. 65368 a localităţii Scobinți care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarcă:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie TP 130012 din 3.06.1996; Copie Certificat de mostenitor nr. 26 din 31.03.2010; Copie Contract de partaj nr. 467 din 17.06.2010; Copie contract de arendare nr.40 din 04.03.2015;Copie Procură Specială nr. 736/7.03.2022,
2 Extras de carte funciara ; Copie CI.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
PAVEL ELENA PRIN PAVEL MARIA ,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

[redacted]

Data 05.08.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al UniuniiEuropene, aistatelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau a iConfederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

-Anexa nr. 1B

- Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE Nr. 9766
IEȘIRE
Ziua 05 Luna 08 Anul 2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata Pavel Elena, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], codul poştal ……., e-mail ....., tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2750 (ha), la preţul de (*) 4500 (patrumiicincisute) (lei).

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numărtarla/lot (**)	Numărparcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SCOBINȚI	0,2750	65368	65368	4	14/47	ARABIL	X
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
PAVEL ELENA PRIN PAVEL MARIA,
(numele şi prenumele în clar),

Semnătura [redacted]
.....
L.S.

Data 05.08.2022

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va complete în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

- Model -

Judeţul ^(*) IAŞI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) COSTUNA	Nr. ...8..... din 05.08.2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9766/8/05.08.2022 depuse de PAVEL ELENA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	S.C. VERENA FARM SRL	Com. Scobinti, Jud. Iasi
~~2.~~	CONT. ARENDA NR. 40/04-11-2015	

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S.	
2.		

Primar,
.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.Ş. Secretar primărie,
.....
(numele şi prenumele/[redacted]
NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de com

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) IAŞI	Registrul de evidenţă Nr. ..... din 05.08.2022 (**)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINŢI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC VERENATARM SRL (CNP/CUI RO 18241303), nr. înregistrare J22/599/24-11-2004 (**), în calitate de PREEMPTOR-ARENDAŞ, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea SCOBINŢI, str. SAT BĂDENI, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IAŞI, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 946 din data de 05.08.2022 depusă de PAVEL ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2750 (ha), nr. cadastral 65368, nr. carte funciară 65368, nr. tarla 4, nr. parcelă 14/47 categorie de folosinţă ARABIL, la preţul de 4500 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei SCOBINŢI, judeţul IAŞI.

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270

Primar,
ARICIU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie
[redacted]
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) IALOMIȚA Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINȚI	Registrul de evidenţă Nr. 8 din 05.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S. ....., CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**), în calitate de PREEMPTOR-DANIEL, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ROMÂNIA, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ROMÂNIA, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 9766 din data de 05-08-2022 depusă de DANIEL ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2750 (ha), nr. cadastral 65368, nr. carte funciară 65368, nr. tarla 4 nr. parcelă 44/67 categorie de folosinţă ARABIL la preţul de 4500 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei SCOBINȚI, judeţul IALOMIȚA.

COMUNA SCOBINȚI

Primar,

.....

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar prim

.....

(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	18093
Ziua	27
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117699648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65368 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65368	5.500	Teren neimprejmuit; Inscris in TP: T4; A14/1/5. Amplasament real: T4; A14/47.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19750 / 07/08/2021		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16039 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 26, din 31/03/2010 emis de NP Petcu Georgeta; Act Administrativ nr. 120012, din 03/06/1996 emis de CJPSDPAT IASI; Act Notarial nr. 467, din 17/06/2010 emis de NP Petcu Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEL MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

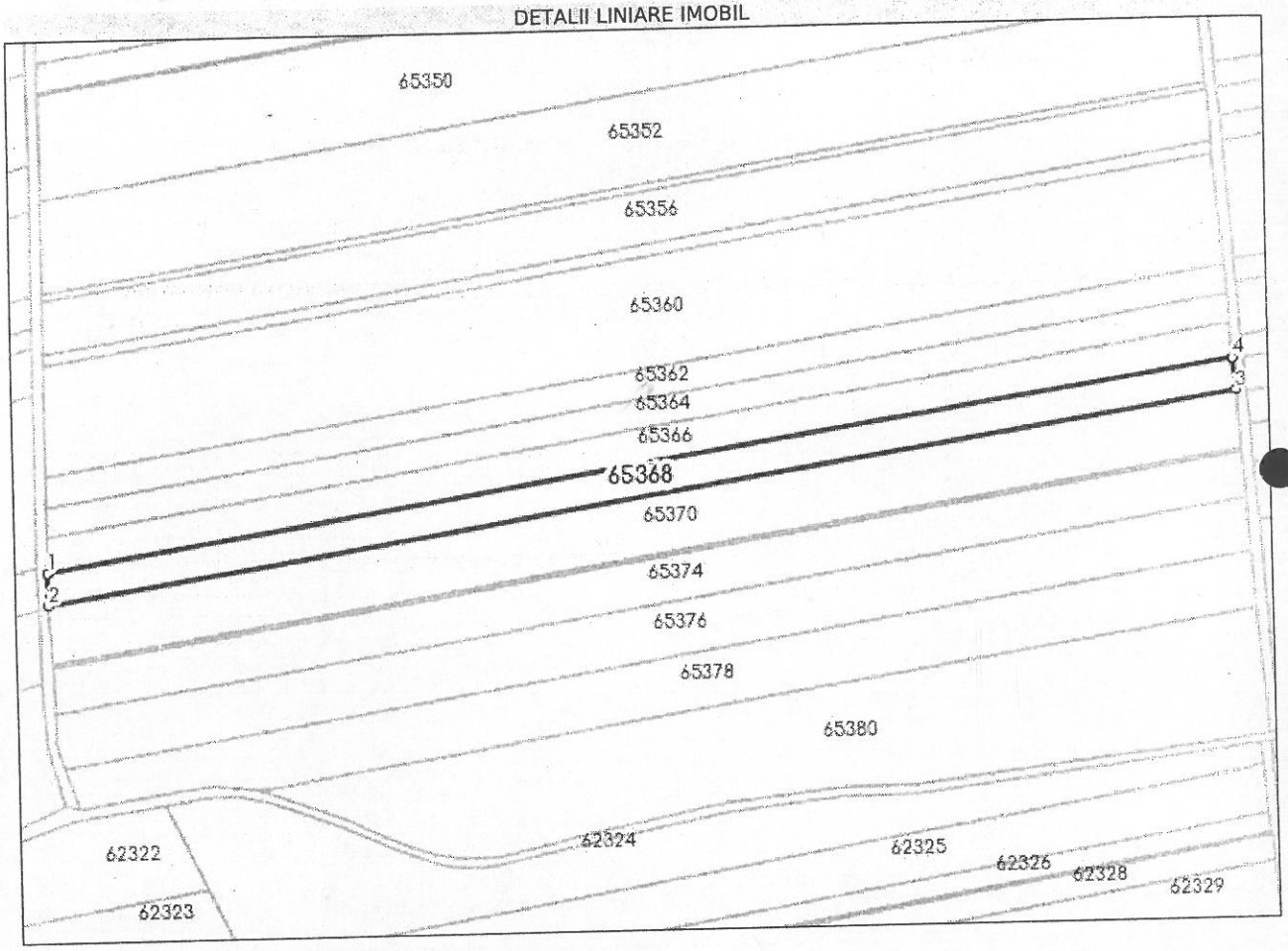
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65368	5.500	Inscris in TP: T4; A14/1/5. Amplasament real: T4; A14/47.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	4	14/47	-	Inscris in TP: T4; A14/1/ Amplasament real: T4; A14/47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	655.848,972 663.612,944	2	655.848,997 663.600,587	12.357
2	655.848,997 663.600,587	3	656.294,396 663.671,208	450.963
3	656.294,396 663.671,208	4	656.293,497 663.683,426	12.251
4	656.293,497 663.683,426	1	655.848,972 663.612,944	450.078

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18094	27-07-2022	27-07-2022	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/07/2022, 11:58

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100117700511

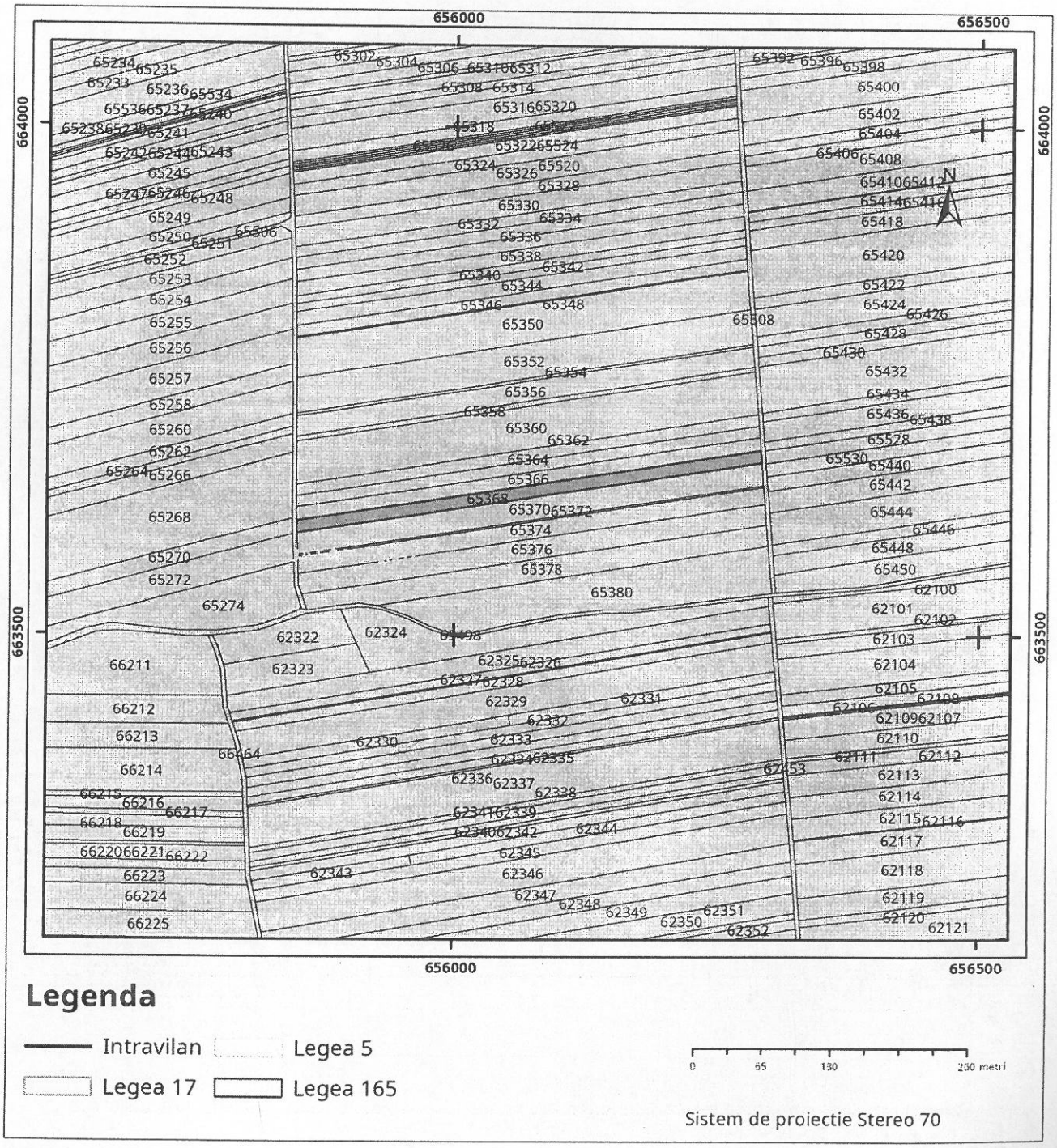
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **65368**, UAT Scobinti / IASI, -

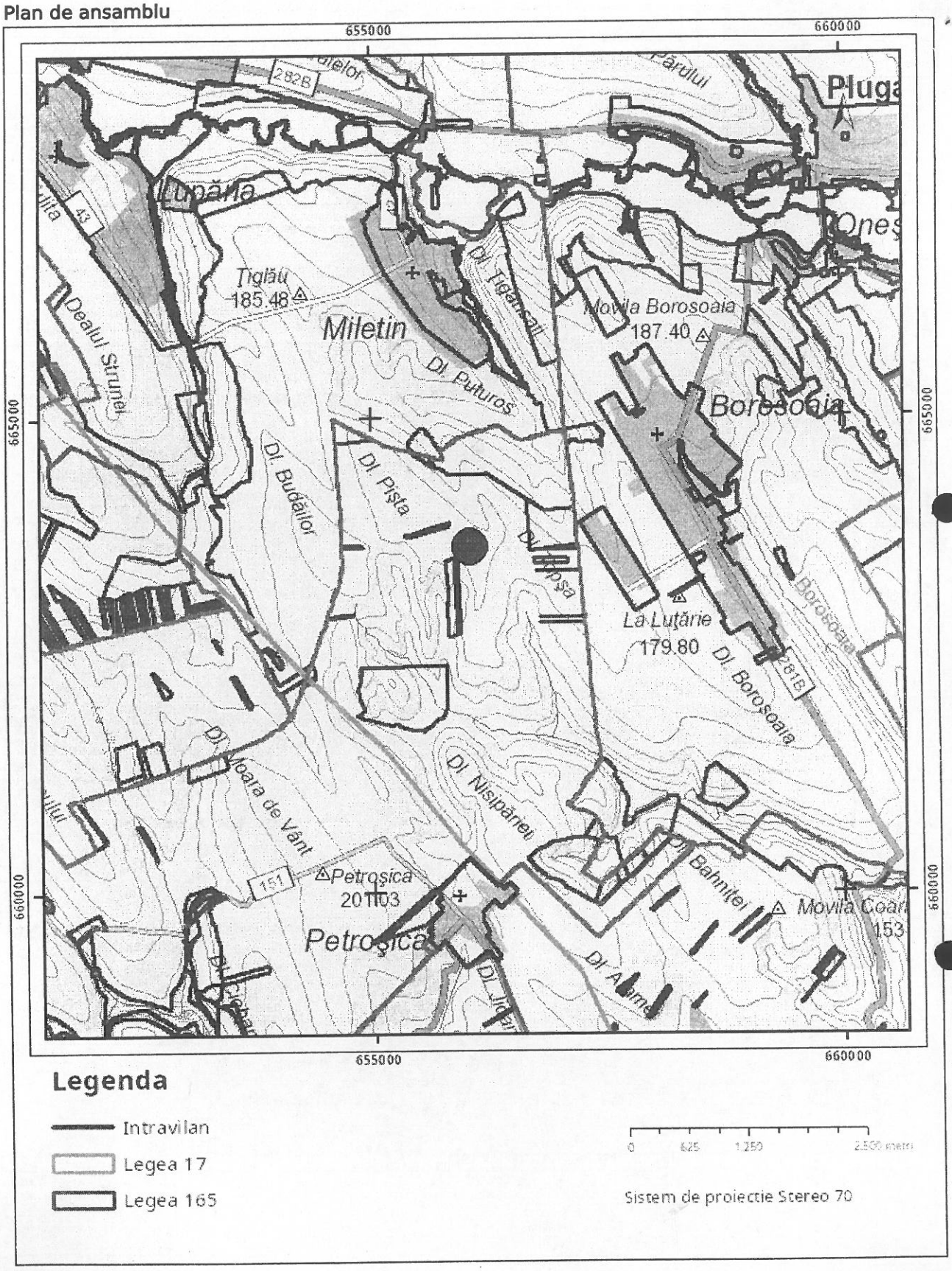
Nr.cerere	18094
Ziua	27
Luna	07
Anul	2022

Teren: 5.500 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 5500mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-08-2021
Data și ora generării: 27-07-2022 11:59