Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

- Model -

Judeţul ^(*) IAŞI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINŢI	Nr. ....9..... din 07.09.2022 (*)

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11050/07.09.2022 depuse de ZAPAN MARGARETA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	S.C. ORGAPIC SRL (CONTRACTARE NR 52	16.02.2021 IAŞI, ŞOS. PĂCURARI COM. PLUGARI SAT. PLUGARI NR 127 IAŞI
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	PASCAL ELENA	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	ANS	
2.		

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Primar, GHEORGHE HRIŢCU
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie RUSU CRISTIAN
(numele şi prenumele/semnătura)
NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de com

ANEXA 1D
la normele metodologice
- Model –
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) IAŞI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINŢI	Nr. 9 din 07.09.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă S.C. ORGAPIC SRL, CNP/CIF RO 19277139 (*), nr. înregistrare J22/1867/2012 (**) în calitate de ARENDAS, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea PLOPANA, COM. PLOPANA, str. LAS. PACURARI nr. 127, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul IAŞI, codul poştal -, e-mail -, tel. -, Oferta de vânzare nr. 11050 din data de 07.09.2022 depusă de ZAPAN MARGARETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,00 (ha), nr. cadastral 63205, nr. carte funciară 63205, nr. tarla 17 nr. parcelă 217/1, categorie de folosinţă ARABIL, la preţul de 48 200 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei SCOBINŢI, judeţul IAŞI

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINŢI JUDEŢUL IAŞI Nr. 4541270 Nr. FN IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

ANEXA 1D
la normele metodologice
- Model –
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) IAŞI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBIINŢI	Nr. 9 din 07-09.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă PASCAL ELENA, CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMTOR/VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea SCOBIINŢI, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IAŞI, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 11050 din data de 07.09.2022, depusă de ZAPAU MARGARETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,00 (ha), nr. cadastral 63205, nr. carte funciară 63205, nr. tarla 17 nr. parcelă 217/1, categorie de folosinţă ARABIL, la preţul de 48200 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei SCOBIINŢI, judeţul IAŞI

Primar, HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

ANEXA 1D
la normele metodologice
- Model –
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) IAŞI Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINŢI	Registrul de evidenţă Nr. 9 din 07.09.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S, CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 11050 din data de 07.09.2022 depusă de ZAPAN MARGARETA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,00 (ha), nr. cadastral 63205, nr. carte funciară 63205, nr. tarla 17 nr. parcelă 217/1 categorie de folosinţă ARABIL, la preţul de 48 200 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei SCOBINŢI, judeţul IAŞI

Primar,
ARIŢCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

- Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) ZAPAN MARGARETA, CNP 2480815221260, având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. ALEXANDRU CEL BUN nr. 17, bl. A5, sc. —, et. 4, ap. 16, judeţul/sectorul IAȘI, codul poştal 700573, e-mail ....., tel 0723442053, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,00 (ha), la preţul de (*) 48.200 (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SCOBINȚI	2,00	63205	63205	17	217/1	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
ZAPAN MARGARETA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Data 07.09.2022

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	21321
Ziua	06
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118828351

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63205 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63205	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7796 / 21/06/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63205 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1047.	A1
Act Administrativ nr. 128816, din 25/07/1994 emis de CJSDPAT IASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAPAN MARGARETA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

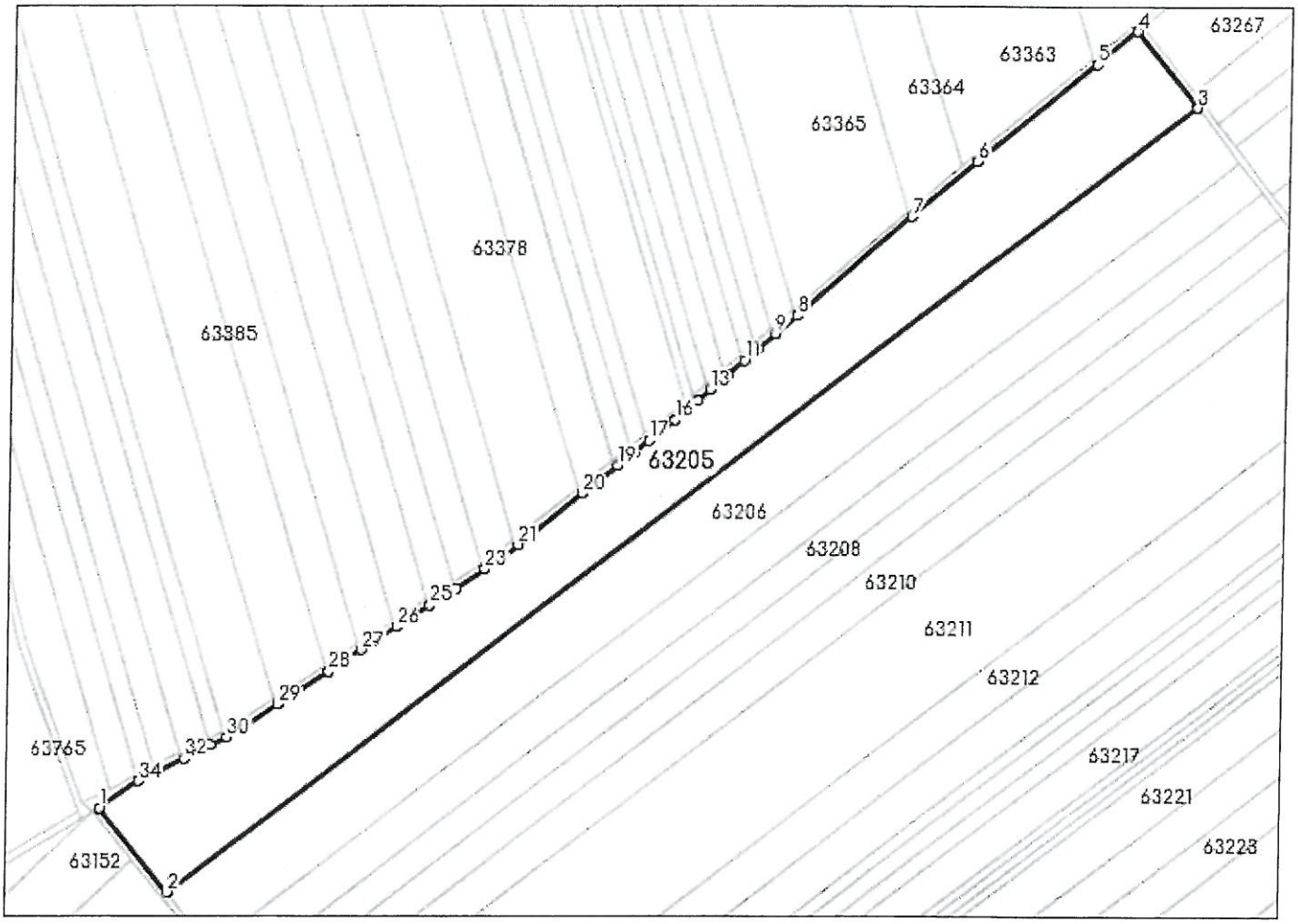
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63205	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	17	217/1	-	Conform act, imobilul se afla in tarla 18, parcela A 223/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	654.570,757 659.705,114	2	654.601,17 659.667,937	48.032
3	655.044,516 660.015,374	4	655.017,955 660.048,91	42.78
5	655.000,754 660.034,329	6	654.949,975 659.991,283	66.569
7	654.922,134 659.966,992	8	654.871,929 659.923,186	66.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
2	654.601,17 659.667,937	3	655.044,516 660.015,374	563.266
4	655.017,955 660.048,91	5	655.000,754 660.034,329	22.55
6	654.949,975 659.991,283	7	654.922,134 659.966,992	36.948
8	654.871,929 659.923,186	9	654.862,634 659.915,075	12.336

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	654.862,634 659.915,075	10	654.855,024 659.908,436	10.099
11	654.849,229 659.903,379	12	654.841,864 659.896,952	9.775
13	654.834,538 659.890,56	14	654.829,15 659.885,859	7.151
15	654.825,203 659.882,416	16	654.819,233 659.877,207	7.923
17	654.808,085 659.868,026	18	654.801,794 659.862,844	8.15
19	654.794,591 659.856,912	20	654.779,668 659.844,622	19.332
21	654.752,073 659.821,897	22	654.744,606 659.815,747	9.674
23	654.737,494 659.811,007	24	654.724,985 659.802,668	15.034
25	654.713,777 659.795,197	26	654.699,369 659.785,593	17.316
27	654.683,963 659.775,323	28	654.669,56 659.765,722	17.31
29	654.647,801 659.751,218	30	654.626,095 659.736,748	26.087
31	654.619,227 659.733,209	32	654.607,541 659.727,187	13.146
33	654.595,874 659.721,176	34	654.588,108 659.717,174	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	654.855,024 659.908,436	11	654.849,229 659.903,379	7.691
12	654.841,864 659.896,952	13	654.834,538 659.890,56	9.723
14	654.829,15 659.885,859	15	654.825,203 659.882,416	5.238
16	654.819,233 659.877,207	17	654.808,085 659.868,026	14.442
18	654.801,794 659.862,844	19	654.794,591 659.856,912	9.331
20	654.779,668 659.844,622	21	654.752,073 659.821,897	35.748
22	654.744,606 659.815,747	23	654.737,494 659.811,007	8.547
24	654.724,985 659.802,668	25	654.713,777 659.795,197	13.47
26	654.699,369 659.785,593	27	654.683,963 659.775,323	18.515
28	654.669,56 659.765,722	29	654.647,801 659.751,218	26.15
30	654.626,095 659.736,748	31	654.619,227 659.733,209	7.726
32	654.607,541 659.727,187	33	654.595,874 659.721,176	13.124
34	654.588,108 659.717,174	1	654.570,757 659.705,114	21.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/09/2022, 19:06

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100118844885

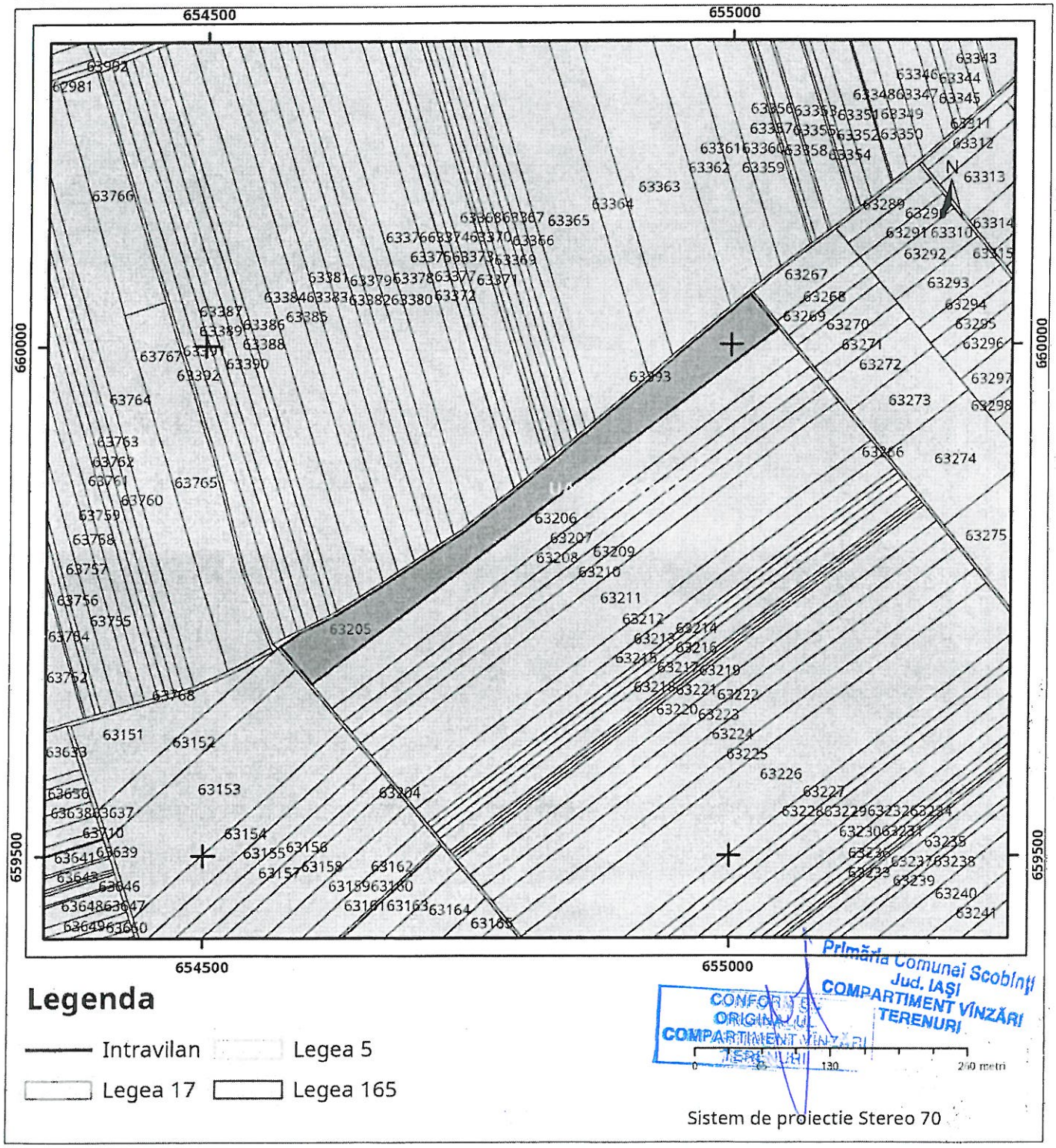
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **63205**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	21480
Ziua	07
Luna	09
Anul	2022

Teren: 20.000 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 20000mp

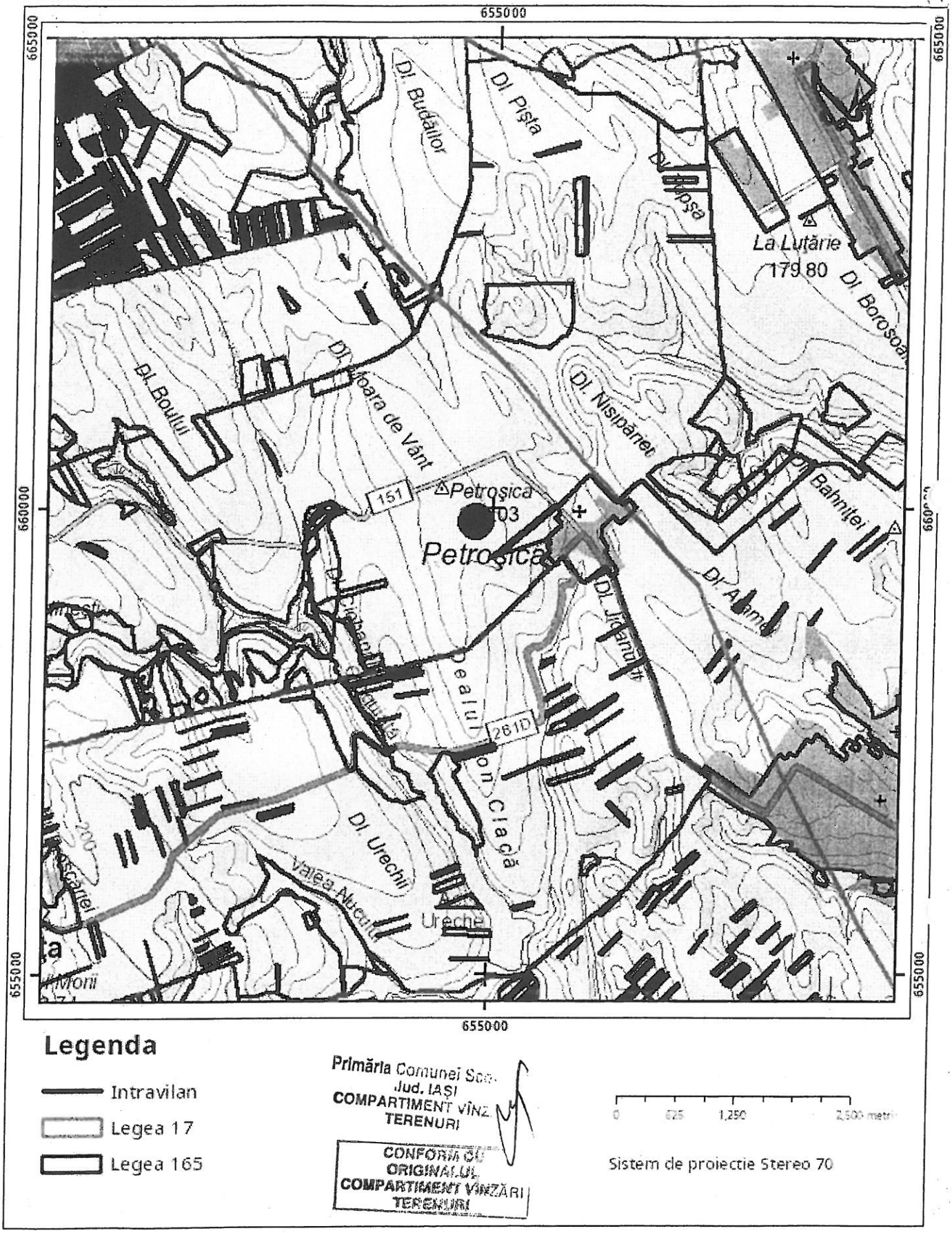
Plan detaliu



Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

CONFORM CU
ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2020
Data și ora generării: 07-09-2022 11:00