

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 12 din 12-05-2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Focsa Paraschiva / Bejinariu Maria**, CNP [redacted], în calitate de proprietari, identificate cu CI seria [redacted] nr. [redacted] / BI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] / Poliția [redacted], data nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul [redacted].

2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] / [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted] starea civilă [redacted].

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

4. (***) Prin **Pintilii Constantin**,
(numele și prenumele)

CNP/CIF [redacted], în calitate de Imputernicit conform Procurii autentificată sub nr. 814/11.03.2022 de NP Cristina Cremona Stoica, cu sediul în mun. [redacted] Bd. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] jud. [redacted] localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" [redacted]

2. Din categoria "arendași" IMMOAGRO TRADE SRL
SC Eco Source Energy SRL (conform contract de Superficie)

3. Din categoria "proprietari vecini" [redacted]

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 ha situat în extravilanul localității Scobinti, identificat cu număr cadastral 66660, înscris în cartea funciară nr. 66660 a localității Scobinti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Acte de proprietate în copie legalizată;
2. Extras de carte funciara și plan cadastral la zi;
3. Procura reprezentare în copie legalizată;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Pintilii Constantin

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 13/10/2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B**la normele metodologice****- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata*1), **Focsa Paraschiva / Bejinariu Maria**, CNP [redacted] / [redacted], în calitate de proprietari, identificate cu CI seria [redacted] nr. [redacted] / BI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] Poliția [redacted], data nașterii [redacted] / [redacted], localitatea [redacted] județul [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 35000 (treizeciscincimii)(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Scobinti, jud Iasi	1	66660	66660	37	405/46	arabil	X
Verificat primărie *4)	X	X	X	X	X	X	[redacted]	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Pintilii Constantin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 13/10/2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. din (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. IMMOBILIARE TRAFEL - C. ARONIA 59/2019 ; 61/2019	COM. FOCȘA - STR. ...
2.	S.C. FOCȘA SOURCE ENERGY SRL	COM. FOCȘA - STR. ...

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

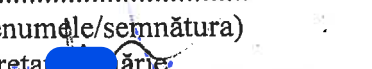
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, 
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar, 
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. din (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință de SC FOODSOURCE ENERGY SA, CNP/CIF 4106840 (*), nr. înregistrare 710/16/2022 (**), în calitate de PROPRIETAR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COMITANA str. BULEVARDUL 1A nr. 1A, bl. CAPETA 16, et. 4, ap., județul/sectorul COMITANA, codul poștal 18007, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15295 din data de 18.07.2022, depusă de SC FOODSOURCE ENERGY SA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 66660, nr. carte funciară 66660 nr. tarla 37 nr. parcelă 105/46, categorie de folosință 101, la prețul de 3500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMITANA, județul IASI.



Primar, FRATEC GHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie, FRATEC GHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IAS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	SCOBIN	Nr. 12 din 18.10.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință de **PREEMTOR**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul str., codul postal e-mail Oferta de vânzare nr. 1295 din data de 18.10.2022, depusă de **PERSONA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 100 (ha), nr. cadastral 66666, nr. carte funciară 66666, nr. tarla 37 nr. parcelă 4074, categorie de folosință 1000, la prețul de 30000 (leu) afisată la sediul/site-ul Primăriei SCOBIN, județul IAS.

Primar **HRITCU CAPE**
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie **PERSONA**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	1786	Registrul de evidență	12/18.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*)	1003/ND	Nr.	din 18.05.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC INNOVAGRO TRADING SRL, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de PROPRIETAR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea 1003/ND, str. 1003/ND, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 1786, codul poștal, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 12/18.05.2022 depusă de PRIMĂRIA JUDEȚULUI IALOMITA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 6666, nr. carte funciară 6666, nr. tarla 34 nr. parcelă 405/1/2 categorie de folosință 405/1/2 la prețul de 35000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei 1003/ND, județul 1786.

Primar
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

