PRIMĂRIA SCOBINŢI
JUDEŢUL IAŞI
INTRARE / IEŞIRE Nr. 13737
Ziua 22 Luna 11 Anul 2022

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) IS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) SCOBINTI	Nr. 15..... din 22./11./2022 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata VILMANU GHEORGHE CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii ....., localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted], cetăţenia ROMANIA naţionalitatea ROMANIA,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul [redacted], codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ZANINI DAVIDE (numele şi prenumele), CNP [redacted], în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 8050/05.08.22, localitatea [redacted], str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, OCMAO IOAN, DAMIR MARIA;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

COMUNA SCOBINŢI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului .....ADS..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ..1,00.. ha, reprezentând cota-parte..1/1....., situat în extravilanul localităţii ..SCOBINTI....., identificat cu număr cadastral ..65987....., înscris în cartea funciară nr. ..65987... a unităţii administrativ-teritoriale ....SCOBINTI..., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. TITLUL DE PROPRIETATE NR 129070
2. PROCURA NOTARIALA 4050/05.09.2022
   C.F. EXTRASA NR 65987

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....ZANINI DANIOB.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....[redacted].....

Data ...22.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

COMUNA SCOBINTI

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular –

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea **IASI**	Registrul de evidenţă nr. **15** din **22 /11 /2022** (zi/lună/an)
Primăria**SCOBINTI**	

Încheiat astăzi, **22.11.2022** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **14737** din data de **22.11.2022**, depusă de către **ULMANU GHEORGHE** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **SCOBINTI** , judeţul **IASI** , s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimariascobinti.ro în data de**15.11.2022 .**

Oferta de vânzare nr. **14737.** din data de **22.11.2022**, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.1**4737**. din data de **22.11.2022** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
HRITCU GHEORGHE,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

L.S.
Secretar gene[redacted]
RUSU CRISTIN[redacted]

REFERENT.
SIMINA GHEORGHE
[redacted]

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) ULMANU CHEORGHE ..... CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea ..[redacted]....., [redacted] nr. [redacted]., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ..[redacted]....., codul poştal [redacted], e-mail ....., tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..1,00.. (ha), reprezentând cota parte ..1/1....., la preţul de (*) 4500 (lei).
(PATRU MII CINCI SUTE)

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	SCOBINTI	1,00	1/1	65987	65987	14	186/2	ARABIL	-
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	-

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....ZANINI DAVIDE.....
(numele şi prenumele în clar)
.....[redacted].....
L.S.

Data ..22.11.2022

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI
Primăria Comunei Scobinţi Jud. Iaşi COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr.15 din 22.11.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**14737/22.11.2022** depuse de **ULMANU GHEORGHE**, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[**X**] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**ULMANU ION**	COM.SCOBINTI,JUD.IASI
2.	**DAMIR MARIA**	COM.SCOBINTI,JUD.IASI

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**ADS**	BUCURESTI
2.		

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI * CF: 4541270 NR FN IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenu[redacted]tura)

Data 22.11.2022

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primăria Comunei Scobinți Jud. IAȘI COMPARTIMENT VÂNZARI TERENURI

COMUNA SCOBINTI * CF: 4541270 NR FN IAŞI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr. **15** din **22.11.2022** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **A D S**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de **PREEMTOR** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **14737** din data de **22.11.2022**, depusă de **ULMANU GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1,00** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **65987**, nr. carte funciară **65987**, nr. tarla **14**, nr. parcelă **186/2**. categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de **4500** (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei **SCOBINTI**, judeţul **IASI** .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenume[redacted]ura)

Data 22.11.2022

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinti Jud. IASI COMPARTIMENT VÂNZARI TERENURI

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr. **15** din **22.11.2022** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **DAMIR MARIA**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de **PREEMTOR-VECIN** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **SCOBINTI**. str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul **IASI**, codul poştal **707455**, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **14737** din data de **22.11.2022**, depusă de **ULMANU GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1,00** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **65987**, nr. carte funciară **65987**, nr. tarla **14**, nr. parcelă **186/2**. categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de **4500** (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei **SCOBINTI**, judeţul **IASI** .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenu[redacted]mnătura)

Data 22.11.2022

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr. **15** din **22.11.2022** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **DAMIR MARIA**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de **PREEMTOR-VECIN** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **SCOBINTI**. str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul **IASI**, codul poştal **707455**, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **14737** din data de **22.11.2022**, depusă de **ULMANU GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1,00** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **65987**, nr. carte funciară **65987**, nr. tarla **14**, nr. parcelă **186/2**. categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de **4500** (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei **SCOBINTI**, judeţul **IASI** .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi p[redacted]emnătura)

Data 22.11.2022

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI
Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	27937
Ziua	21
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121273463

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65987 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65987	10.000	Teren neimprejmuit; Suprapunere: DC216.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25236 / 02/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 65987 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 24088.	A1
Act Administrativ nr. 129870, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT IASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ULMANU GHEORGHE**, Lipsa CNP.	
18996 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1229, din 29/08/2012 emis de BNP EMIL BERZENTU; Act Notarial nr. 4049, din 05/08/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B4	se noteaza promisiune de vanzare cu obligatia incheierii actului autentic pana la data de 05.08.2037	A1
	1) **SC ADIGE SRL**, CIF:13761984	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

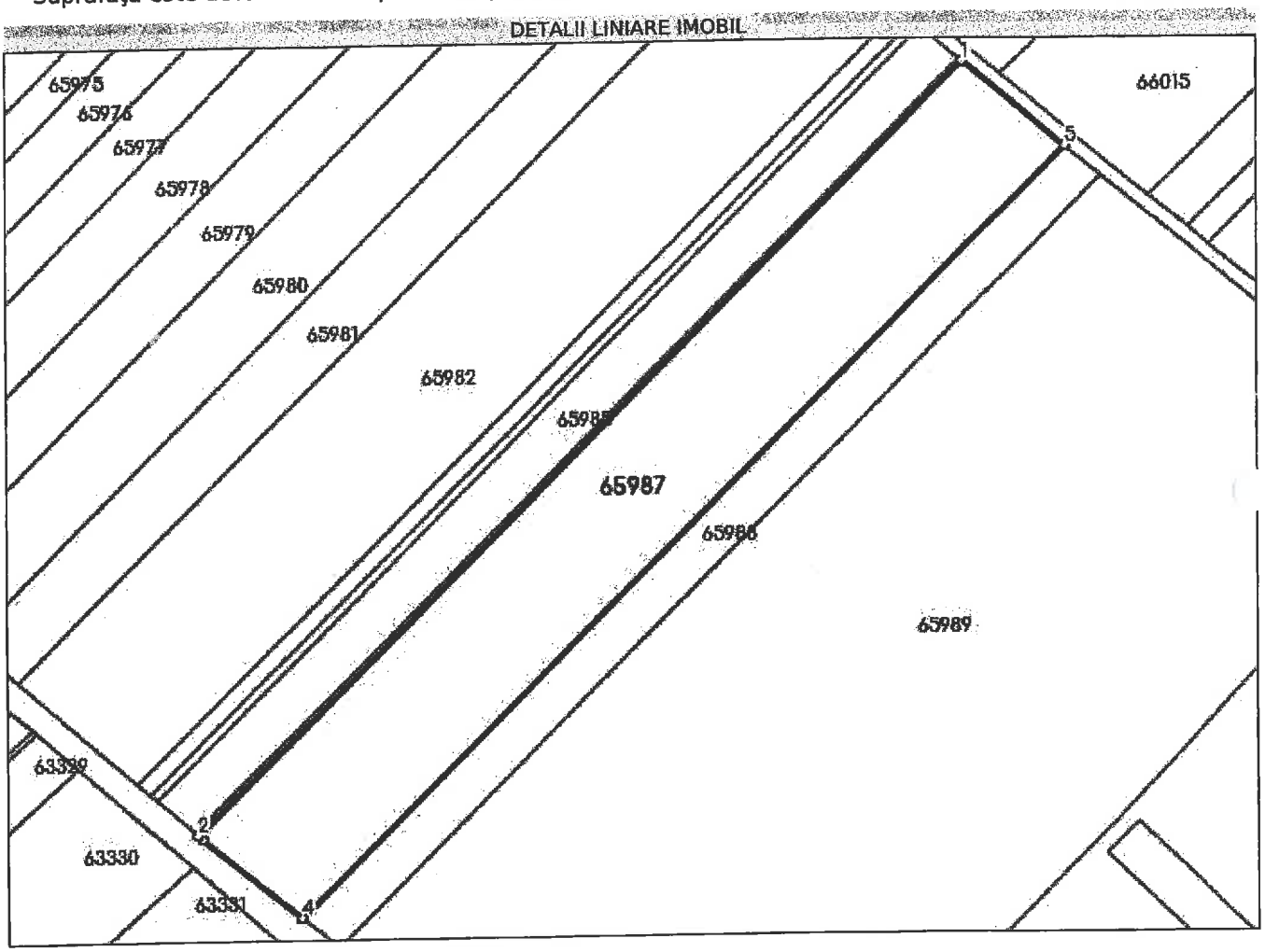
COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. I N
IAŞI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65987	10.000	Suprapunere: DC216.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	14	186/2	-	Suprapunere: DC216.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	655.741,624 660.331,356	2	655.539,047 660.128,031	287.017
2	655.539,047 660.128,031	3	655.540,267 660.126,963	1.621
3	655.540,267 660.126,963	4	655.566,047 660.105,749	33.386
4	655.566,047 660.105,749	5	655.768,446 660.308,896	286.765

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

COMUNA SCOBINŢI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	655.768,446 660.308,896	1	655.741,624 660.331,356	34.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
21/11/2022, 14:44

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI *
Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI
CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100121277158

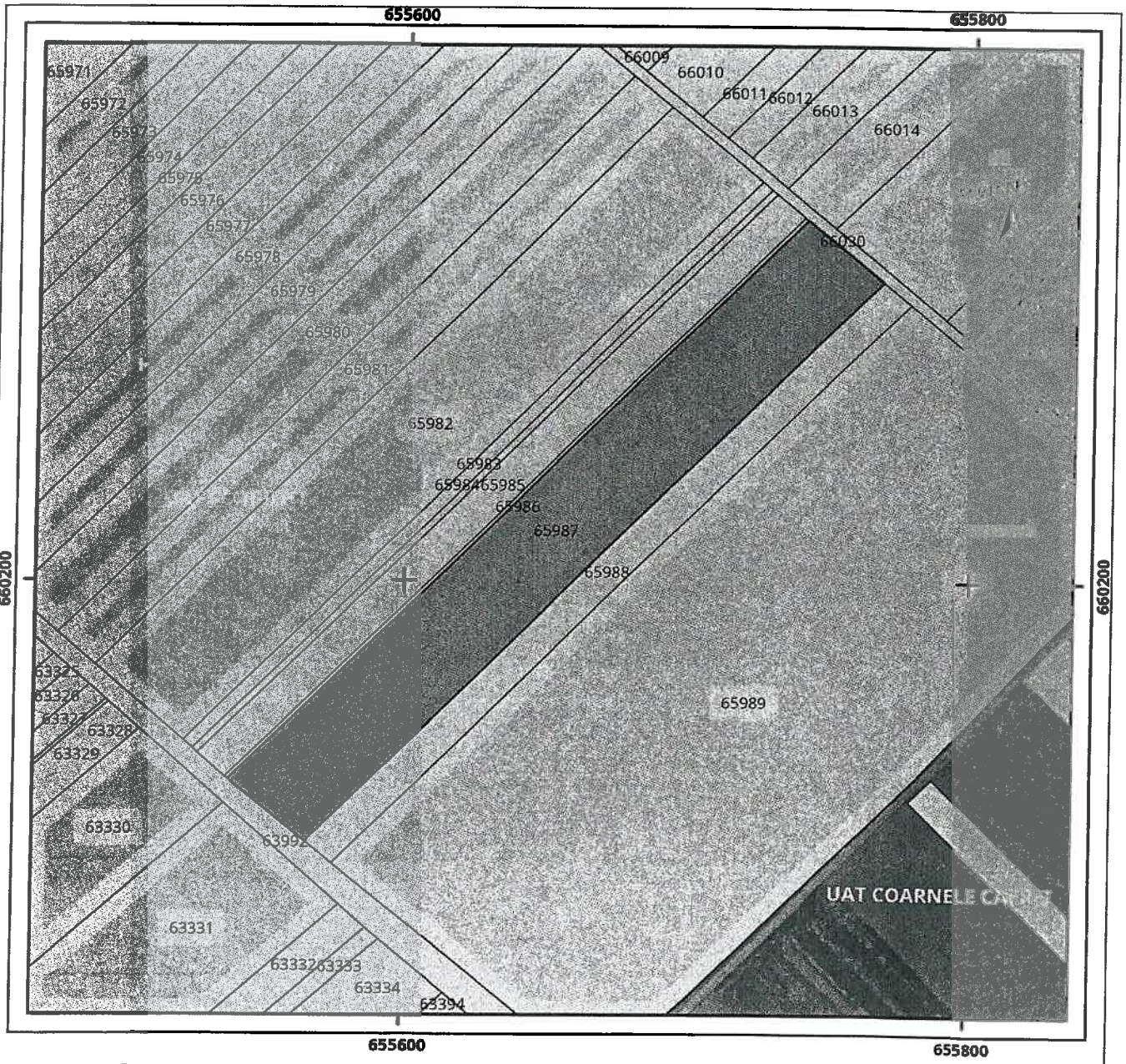
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **65987**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	27939
Ziua	21
Luna	11
Anul	2022

Teren: 10.000 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 10000mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan

Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Primăria Comunei Scobinti Jud. IASI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

COMUNA SCOBINTI

Plan de ansamblu

Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Primăria Comunei Scobinţi jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

COMUNA SCOBINŢI CIF: 4541270 Nr. Rn. IAŞI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-10-2021
Data și ora generării: 21-11-2022 15:50