Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular–

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul **IASI**	Registrul de evidenţă nr.11 din 20/02/2023 (zi/lună/an)
Primăria **SCOBINTI**	

Încheiat astăzi, 20.02.2023,întemeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea în deplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **1846** din data de 20.02.2023, depusă de către **Dolhascu Mihai -Teofil**, în calitate de vânzător-proprietar, al terenului agricol situate în extravilanul localităţii Scobinti, judeţul Iasi, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria_scobinti.ro în data de 20.02.2023.

Oferta de vânzare nr. **1846** din data de 20.02.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **1846** din data de 20.02.2023 a terenului agricol situate în extravilan.

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

COMUNA SCOBINTI
CIF: [redacted]
Nr.RN
IAŞI

L.S.
Secretar general,
Rusu Cristina
Semnatura....[redacted]

Referent-ag.agricol
Simina Gheorghe
Semnatura [redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

1

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE/IEȘIRE Nr. 1040
Ziua 10 Luna 02 Anul 2022

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din 10/02/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Scobinți	

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Dolhăscu Mihai Teofil, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] nr [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara [redacted] România, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. ..... nr. ....., com [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC VERENAFARM SRL;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de ȘtiințeAgricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,3004 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localităţii Scobinţi, identificat cu număr cadastral 62686, înscris în cartea funciară nr. 62686 a unităţii administrativ-teritoriale Scobinţi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarcă:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. Contract de Donație nr . 1113 din 17.05.2021,
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 351 din 13.12.2021.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dolhăscu Mihai Teofil,
(numele şi prenumele în clar)

[redacted]

Semnătura,

.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al UniuniiEuropene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitate [redacted], str. ....., nr. ....., comuna [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], e-mail ....., tel [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3004 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 10 000 lei (zecemiilei) .

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va complete în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,3004	1/1	62686	62686	37	405/71	Fâneață	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecteşi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dolhăscu Mihai Teofil,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

(Anexa nr. 1C la normelemetodologice)

- Model -

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul **(*) IASI**	Registrul de evidenţă Nr. **11** din **20.02.2023** (*)
Unitateaadministrativ-teritorială **(*) SCOBINTI**	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1846/20.02.2023** depuse de **Dolhascu Mihai-Teofil**, încalitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, Asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoane ijuridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	----------	

...	----------	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţi iexclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzareşi/sauarendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC VERENA FARM SRL,C.A.NR.351/2021	Com.Scobinti,jud.Iasi
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietariişi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează înregistrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	--------	

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	-------	

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precumşi in stituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelorjuridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	-------	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	------	
2.	------	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prinAgenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S. ROMANIA	
2.		

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI *

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Data 20.02.2023

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normelemetodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**IASI**	Registrul de evidenţă
Unitateaadministrativ-teritorială **(*)SCOBINTI**	Nr. **11** din **20.02.2023** (*)

Întemeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC Verena Farm SRL , (*),CIF1821303 nr.deînregistrareJ22/599/27,03,2007 (**), încalitate de PREEMTOR RANG.II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Badeni ,com.Scobinti ,str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Iasi, codul poştal 707446, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 1846 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil , privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 0,3004 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62686, nr. Carte funciară 62686, nr. tarla 37 nr. Parcela 405/71 , categoria de folosinţă Arabil la preţul de 10000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretarprimărie,
Rusu Cristina
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023

[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrulcomerţuluisau cu numărul din Registrulasociaţiilorşifundaţiilor.
- Notificarea se emitepentrufiecare preemptor menţionatînlistapreemptorilor.

Primăria Comunei Scobinți Jud. IAȘI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normelemetodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**IASI**	Registrul de evidenţă
Unitateaadministrativ-teritorială **(*)SCOBINTI**	Nr. **11** din **20.02.2023** (*)

Întemeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinta A.D.S.BUCURESTI , (*),CIF nr.deînregistrare (**), încalitate de PREEMTOR RANG.VII, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ,com. ,str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul , codul poştal , e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 1846 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil , privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 0,3004 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62686, nr. Carte funciară 62686, nr. tarla 37 nr. Parcela 405/71 , categoria de folosinţă Arabil la preţul de 10000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI * Nr. 11 IAŞI

Secretarprimărie,
Rusu Cristina
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023

[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrulcomerţuluisau cu numărul din Registrulasociaţiilorşifundaţiilor.
- Notificarea se emitepentrufiecare preemptor menţionatînlistapreemptorilor.

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62686 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62686	3.004	Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă de 11993 mp se regăseşte la ID 542, în sectorul 14.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14658 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1113, din 17/05/2021 emis de Crucianu Remus Dorinel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL**, bun propriu	
4076 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 179, din 17/02/2022 emis de BERZENTU ROXANA ALEXANDRA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare dezmembrare, alipire	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	
B6	Se noteaza dreptul de preemtiune	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4076 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 179, din 17/02/2022 emis de BERZENTU ROXANA ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 35 ani incepand cu data de 17.02.2022	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTpe o perioada de 35 ani incepand cu data de 17.02.2022	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	

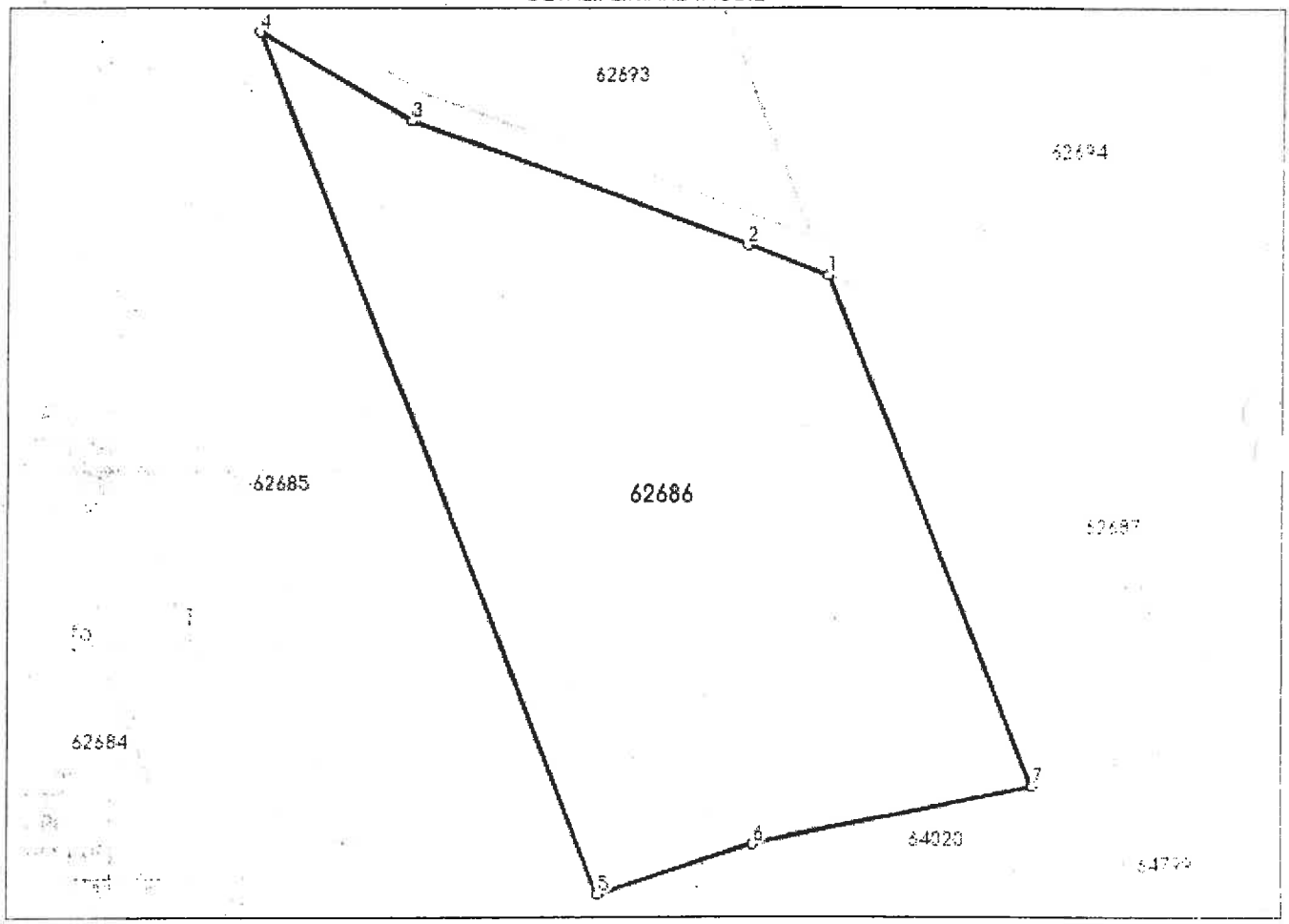
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62686	3.004	Diferenţa de suprafaţă de 11993 mp se regăseşte la ID 542, în sectorul 14.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.004	37	405/71	-	Imobilul include si parcele HC-403 (tarla 0), F-402 (tarla 37), F-404 (tarla 37).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	650.274,492 659.730,097	2	650.266,725 659.733,009	8.295
2	650.266,725 659.733,009	3	650.233,765 659.745,055	35.092
3	650.233,765 659.745,055	4	650.219,118 659.753,839	17.079
4	650.219,118 659.753,839	5	650.251,986 659.669,593	90.431

Acest extras poate fi verificat on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
5	650.251,986 659.669,593	6	650.267,224 659.674,522	16.015
6	650.267,224 659.674,522	7	650.294,013 659.680,062	27.356
7	650.294,013 659.680,062	1	650.274,492 659.730,097	53.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5125	13-02-2023	13-02-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/02/2023, 10:08

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100127851736

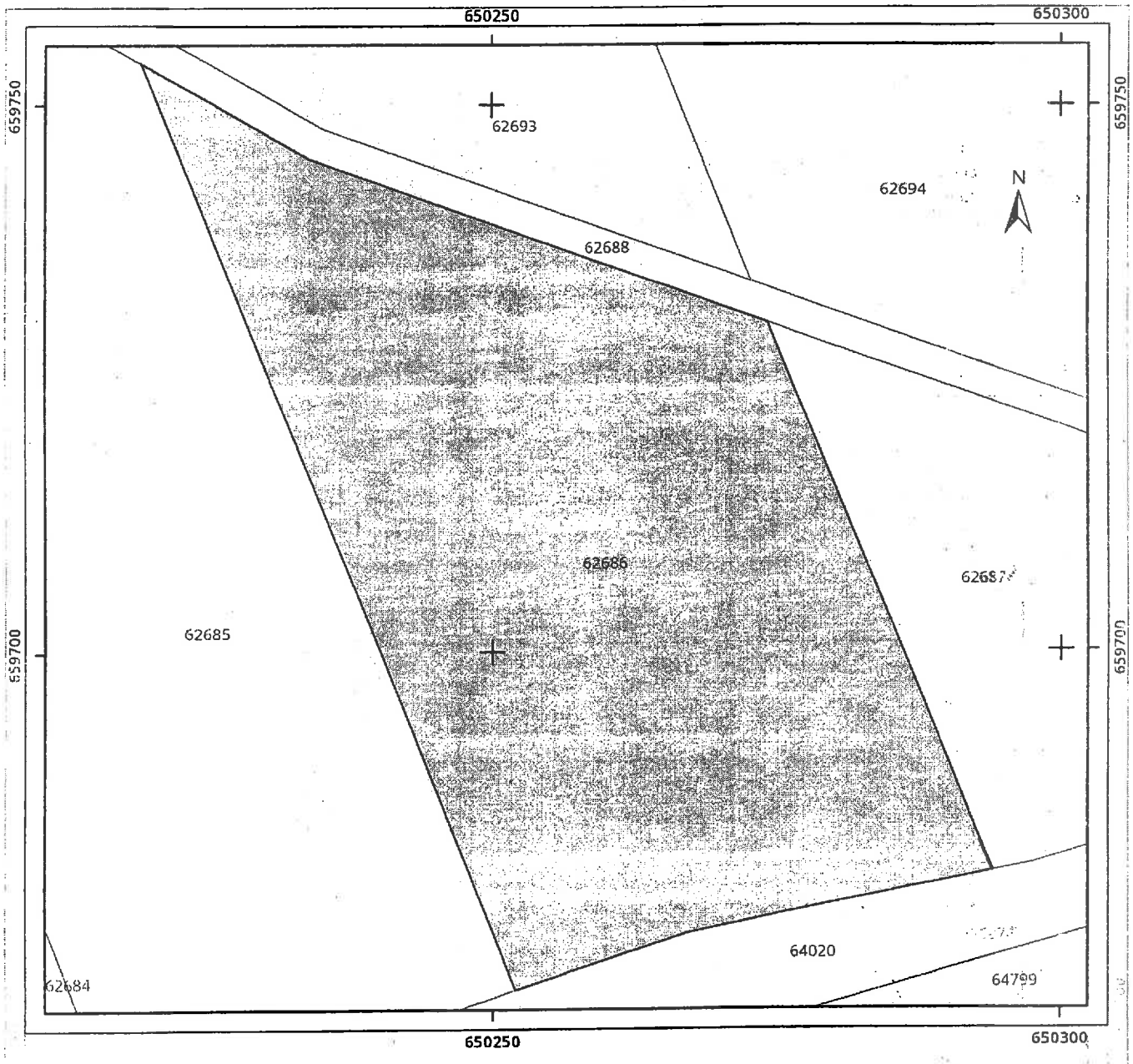
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62686**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	5125
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Teren: 3.004 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Faneata 3004mp

Plan detaliu

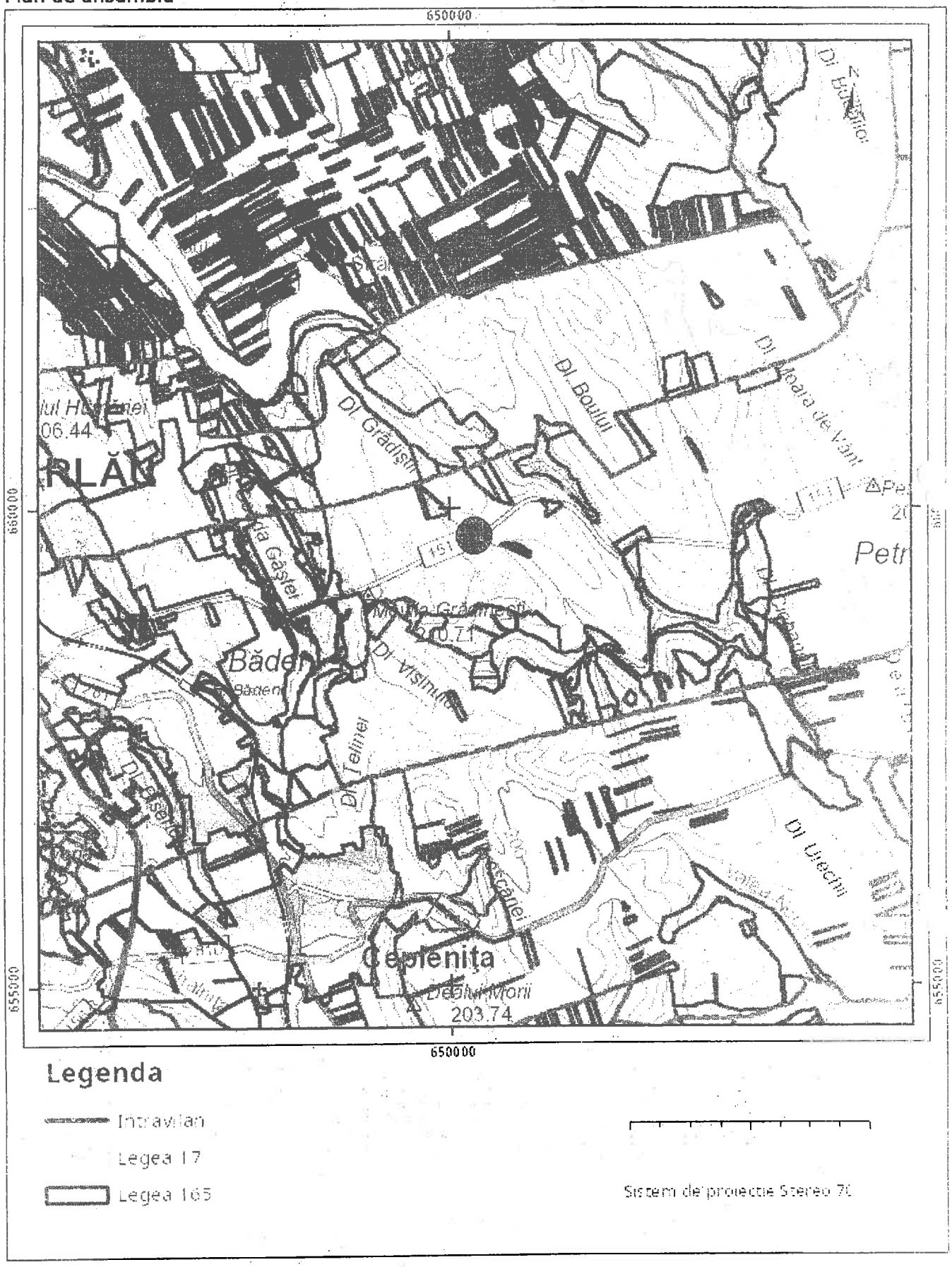


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2020
Data și ora generării: 13-02-2023 10:08