

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul IASI	Registrul de evidență nr.13 din 20/02/2023 (zi/lună/an)
Primăria SCOBINTI	

Încheiat astăzi, 20.02.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1848 din data de 20.02.2023, depusă de către **Dolhascu Mihai -Teofil**, în calitate de vânzător-proprietar, al terenului agricol situate în extravilanul localității Scobinti, județul Iasi, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria_scobinti.ro în data de 20.02.2023.

Oferta de vânzare nr. 1848 din data de 20.02.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

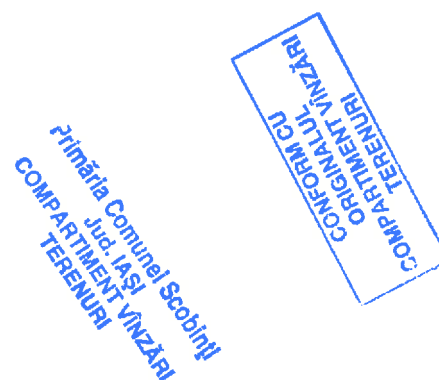
În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1848 din data de 20.02.2023 a terenului agricol situate în extravilan.

Primar,
Gheorghe Hritcu
(numele și prenumele înclar)
Semnătura



L.S.
Secretar general,
Cristina Rusu
Semnătura..

Referent-ag. agricol
Gheorghe Simina
Semnătura



Anexa nr. 1

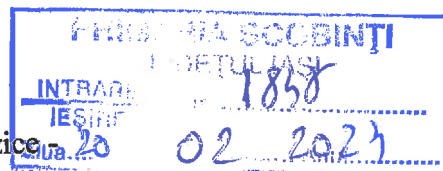
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Scobinți	Nr. 15 din 20/02/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Dolhăscu Mihai Teofil, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted] România, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], com. [redacted], județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC VERENAFARM SRL;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, [redacted];

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri [redacted];

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0001 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localității Scobinți, identificat cu număr cadastral 62556, înscris în cartea funciară nr. 62556 a unității administrativ-teritoriale Scobinți, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Contract de Donație nr. 691 din 23.03.2021,
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 354 din 13.12.2021.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dolhăscu Mihai Teofil,
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnatura.....

Data 2002 8023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED], comuna [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0001 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 20 000 lei (douăzeci mii lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,1916	1/1	62556	62556	37	405/119/2	Arabil	x
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,6538	1/1	62556	62556	37	404/13/2	Fânață	x
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0.1547	1/1	62556	62556	36	400/49/2	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dolhăscu Mihai Teofil,
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 20 02 2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 13 din 20.02.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1848/20.02.2023 depuse de **Dolhascu Mihai-Teofil**, încalitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, Asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	
...	-----	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC VERENA FARM SRL, C.A. NR. 354/2021	Com. Scobinti, jud. Iasi
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și înstituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. ROMANIA	
2.		

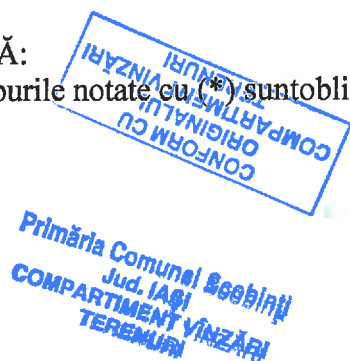


Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

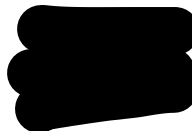
Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 13 din 20.02.2023 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC Verena Farm SRL, (*), CIF 18241303 nr. de înregistrare J22/599/27.03.2007 (**), în calitate de PREEMTOR RANG. II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Badeni, com. Scobinti, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal 707446, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1848 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,001 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62556, nr. Carte funciară 62556, nr. tarla 37,36 nr. Parcela 405/119/2,404/13/2,400/49/2, categoria de folosință Arabil, Faneat, Arabil la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, județul Iasi.

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
Rusu Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

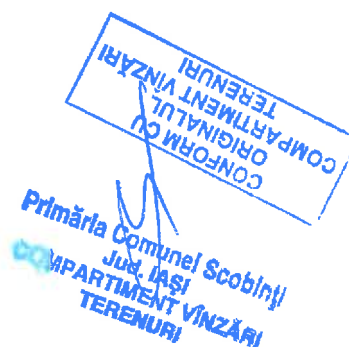


Data 20.02.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 13 din 20.02.2023 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință A.D.S.BUCUREȘTI, (*), CIF nr. de înregistrare (**), încalitate de PREEMTOR RANG.VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, com., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul --, codul poștal --, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1848 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,001 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62556, nr. Carte funciară 62556, nr. tarla 37,36 nr. Parcela 405/119/2,404/13/2,400/49/2, categoria de folosință Arabil, Fâneat, Arabil la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, județul Iasi.

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



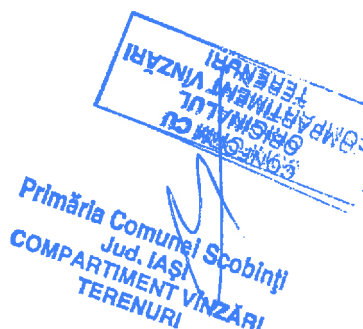
Secretar primărie,
Rusu Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în listă preemtorilor.





ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62556 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62556	10.001	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8676 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 691, din 23/03/2021 emis de Crucianu Remus Dorinel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL	A1
8652 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 395, din 06/04/2022 emis de BERZENTU ROXANA ALEXANDRA;		
B4	Se noteaza dreptul de preemtiune. 1) ECO SOURCE ENERGY S.R.L., CIF:45506840	A1
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire. 1) ECO SOURCE ENERGY S.R.L., CIF:45506840	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8652 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 395, din 06/04/2022 emis de BERZENTU ROXANA ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 35 ani incepand cu data de 06.04.2022 1) ECO SOURCE ENERGY S.R.L., CIF:45506840	A1
17746 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 395, din 06/04/2022 emis de BERZENTU ROXANA ALEXANDRA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT pe o perioada de 35 ani incepand cu data de 06.04.2022 1) ECO SOURCE ENERGY S.R.L., CIF:45506840	A1

Cod verificare



100127852038

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62556, UAT Scobinti / IASI, -

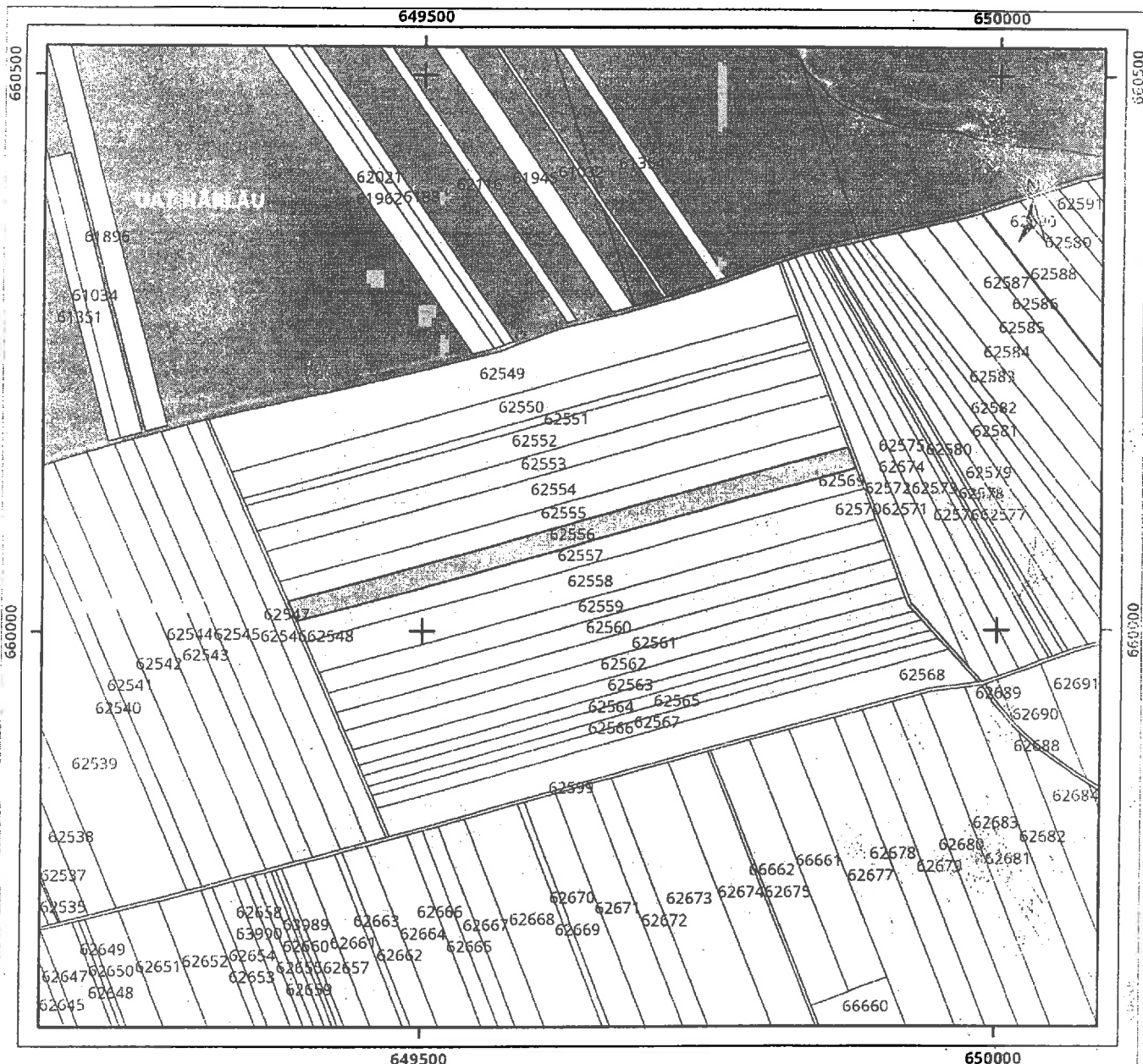
Nr. cerere	5127
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Teren: 10.001 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 3463mp, Faneata 6538mp

Plan detaliu



Legenda

— Intravilan Legea 5
 — Legea 17 Legea 165

0 45 130 260 metri

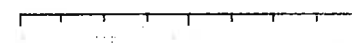
Sistem de proiectie Stereo 70

650000



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereografic

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2020
Data și ora generării: 13-02-2023 10:08