Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular–

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul **IASI**	Registrul de evidenţă nr.16 din 20/02/2023 (zi/lună/an)
Primăria **SCOBINTI**	

Încheiat astăzi, 20.02.2023,întemeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea în deplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **1851** din data de 20.02.2023, depusă de către **Dolhascu Mihai -Teofil**, în calitate de vânzător-proprietar, al terenului agricol situate în extravilanul localităţii Scobinti, judeţul Iasi, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria_scobinti.ro în data de 20.02.2023.

Oferta de vânzare nr. **1851** din data de 20.02.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **1851** din data de 20.02.2023 a terenului agricol situate în extravilan.

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

L.S.
Secretar general,
Rusu Cristi[redacted]
Semnatura....

Referent-ag.agricol
Simina G[redacted]
Semnatura[redacted]..

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE / IEȘIRE Nr. 1831
Ziua 10 Luna 02 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 16 din 10./.02.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Scobinți	

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Dolhăscu Mihai Teofil, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] nr [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted] România, cetăţenia Română, naţionalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. ..... nr. ....., com [redacted], judeţul/sectorul [redacted] codul poştal [redacted], ţara România, telefon [redacted], fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC VERENAFARM SRL;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de ŞtiinţeAgricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....;
[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;
[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,6874 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localităţii Scobinţi, identificat cu număr cadastral 63082, înscris în cartea funciară nr. 63082 a unităţii administrativ-teritoriale Scobinţi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarcă:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:
1. Contract de Donație nr . 684 din 28.04.2021,
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 355 din 14.12.2021.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dolhăscu Mihai Teofil,
(numele şi prenumele în clar)

[redacted]
Semnătura

.....

Data 20 02 2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al UniuniiEuropene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. ....., nr. ....., comuna [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], e-mail ....., tel [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.6874 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 25 700 lei (douăzecişicincidemiişaptesutelei) .

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va complete în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului								
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,6874	1/1	63082	63082	16	205/63	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecteşi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dolhăscu Mihai Teofil,

(numele şi [redacted] în clar)

[redacted]

.....

L.S.

Data 20.02.2023

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

(Anexa nr. 1C la normelemetodologice)

- Model -

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul **(*) IASI**	Registrul de evidenţă Nr. **16** din **20.02.2023** (*)
Unitateaadministrativ-teritorială **(*) SCOBINTI**	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1851/20.02.2023** depuse de **Dolhascu Mihai-Teofil**, încalitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, Asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoane ijuridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
	----------	
2.	----------	
...	----------	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţi iexclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzareşi/sauarendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC VERENA FARM SRL,C.A.NR.355/2021	Com.Scobinti,jud.Iasi
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietariişi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează înregistrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	--------	

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	-------	

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precumşi in stituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelorjuridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	-------	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	------	
2.	------	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prinAgenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S. ROMANIA	
2.		

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Data 20.02.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normelemetodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**IASI**	Registrul de evidenţă
Unitateaadministrativ-teritorială **(*)SCOBINTI**	Nr. **16** din **20.02.2023** (*)

Întemeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinta SC Verena Farm SRL , (*),CIF18241303 nr.deînregistrare J22/599/27,03,2007 (**), încalitate de PREEMTOR RANG.II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Badeni ,com.Scobinti,str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Iasi, codul poştal 707446, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 1851 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,6874 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63082, nr. Carte funciară 63082, nr. tarla 16 nr. Parcela 205/63 , categoria de folosinţă Arabil, la preţul de 25700 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretarprimărie,
Rusu Cristina
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023

[redacted]

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrulcomerţuluisau cu numărul din Registrulasociaţiilorşifundaţiilor.
– Notificarea se emitepentrufiecare preemptor menţionatînlistapreemptorilor.

Primăria Comunei Scobinti Jud. IASI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normelemetodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**IASI**	Registrul de evidenţă
Unitateaadministrativ-teritorială **(*)SCOBINTI**	Nr. **16** din **20.02.2023** (*)

Întemeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinta A.D.S.Bucuresti , CIF (*), nr.deînregistrare (**), încalitate de PREEMTOR RANG.VII, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea -- ,com--,str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul --, codul poştal ---, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 1851 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,6874 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63082, nr. Carte funciară 63082, nr. tarla 16 nr. Parcela 205/63 , categoria de folosinţă Arabil, la preţul de 25700 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretarprimărie,
Rusu Cristina
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023

[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrulcomerţuluisau cu numărul din Registrulasociaţiilorşifundaţiilor.
- Notificarea se emitepentrufiecare preemptor menţionatînlistapreemptorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

ANCPI

Nr. cerere 5134
Ziua 13
Luna 02
Anul 2023
Cod verificare
100127851911

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63082 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63082	6.874	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7673 / 21/06/2020		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
13080 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. contract doantie aut 684, din 28/04/2021 emis de SILION ANCA ILINCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL**	
4079 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 179, din 17/02/2022 emis de BERZENTU ROXANA ALEXANDRA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare dezmembrare, alipire	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	
B8	Se noteaza dreptul de preemtiune	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4079 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 179, din 17/02/2022 emis de BERZENTU ROXANA ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 35 ani incepand cu data de 17.02.2022	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTpe o perioada de 35 ani incepand cu data de 17.02.2022	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	

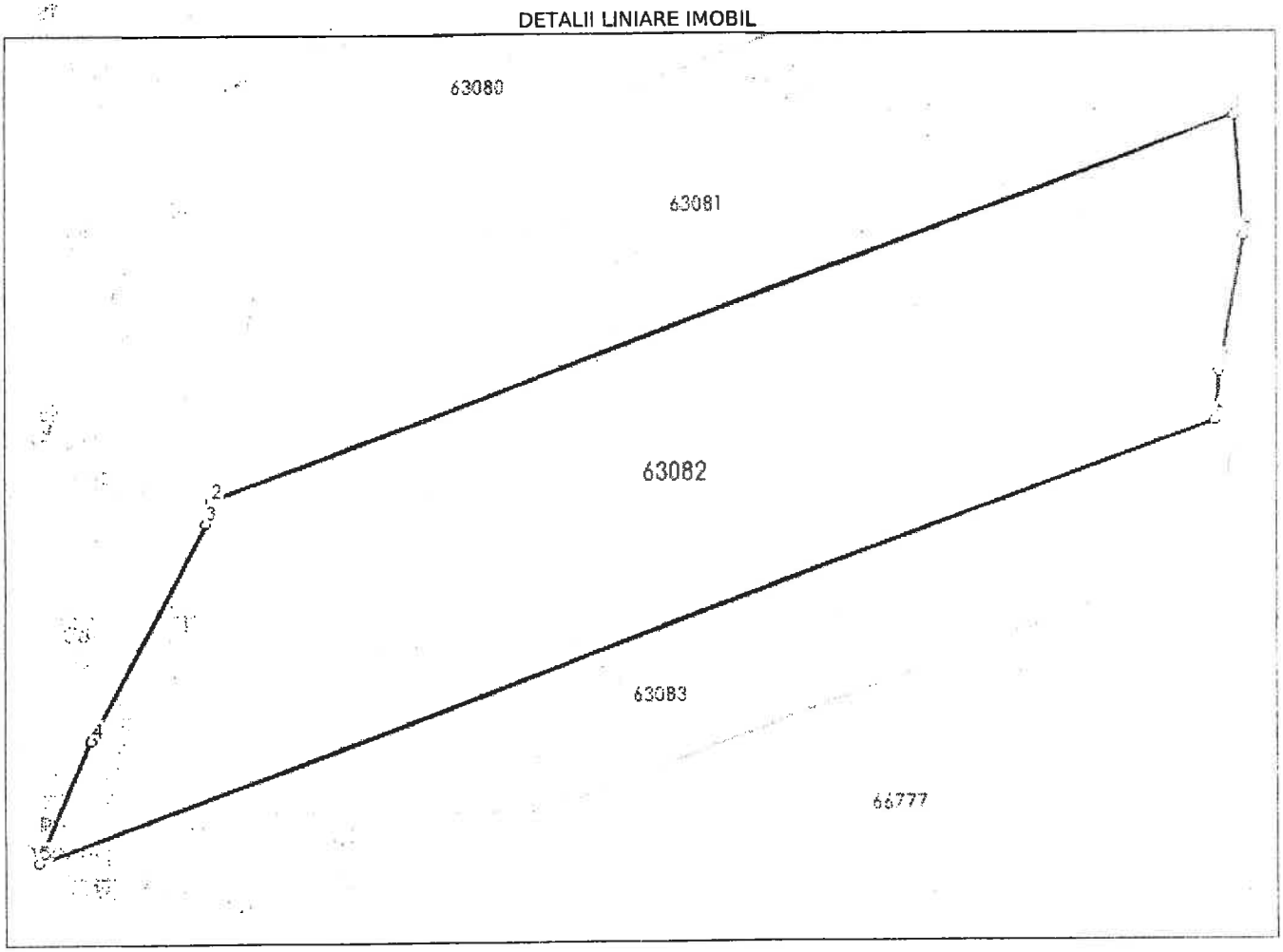
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63082	6.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.874	16	205/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.394,98 662.222,96	2	654.247,982 662.167,619	157.07
2	654.247,982 662.167,619	3	654.247,307 662.164,34	3.348
3	654.247,307 662.164,34	4	654.230,89 662.132,922	35.449
4	654.230,89 662.132,922	5	654.223,344 662.115,155	19.303

epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
5	654.223,344 662.115,155	6	654.392,3 662.178,763	180.533
6	654.392,3 662.178,763	7	654.392,909 662.185,954	7.217
7	654.392,909 662.185,954	8	654.396,324 662.205,597	19.938
8	654.396,324 662.205,597	1	654.394,98 662.222,96	17.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5135	13-02-2023	13-02-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G, nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/02/2023, 10:08

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100127852248

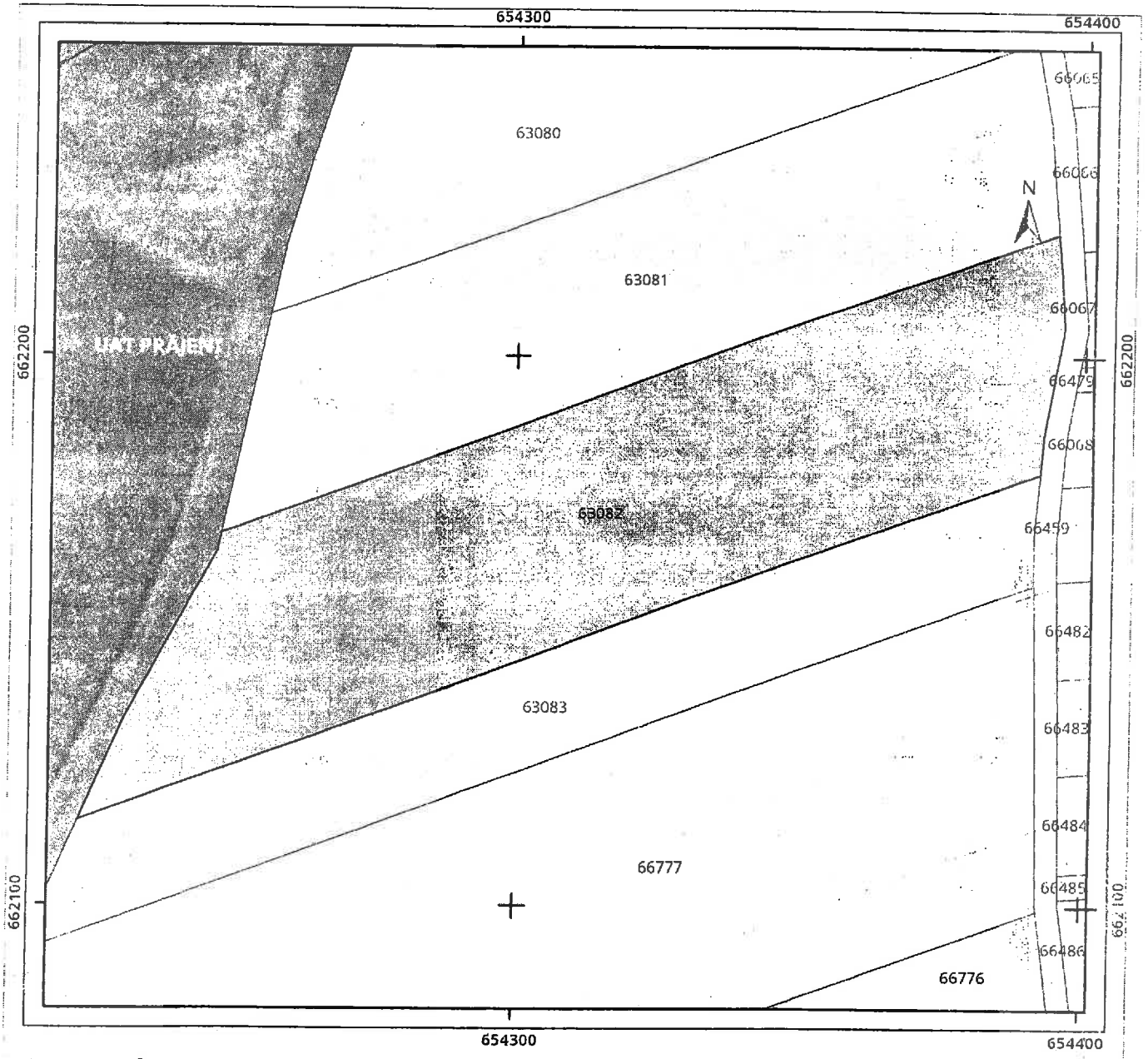
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **63082**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	5135
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Teren: 6.874 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 6874mp

Plan detaliu



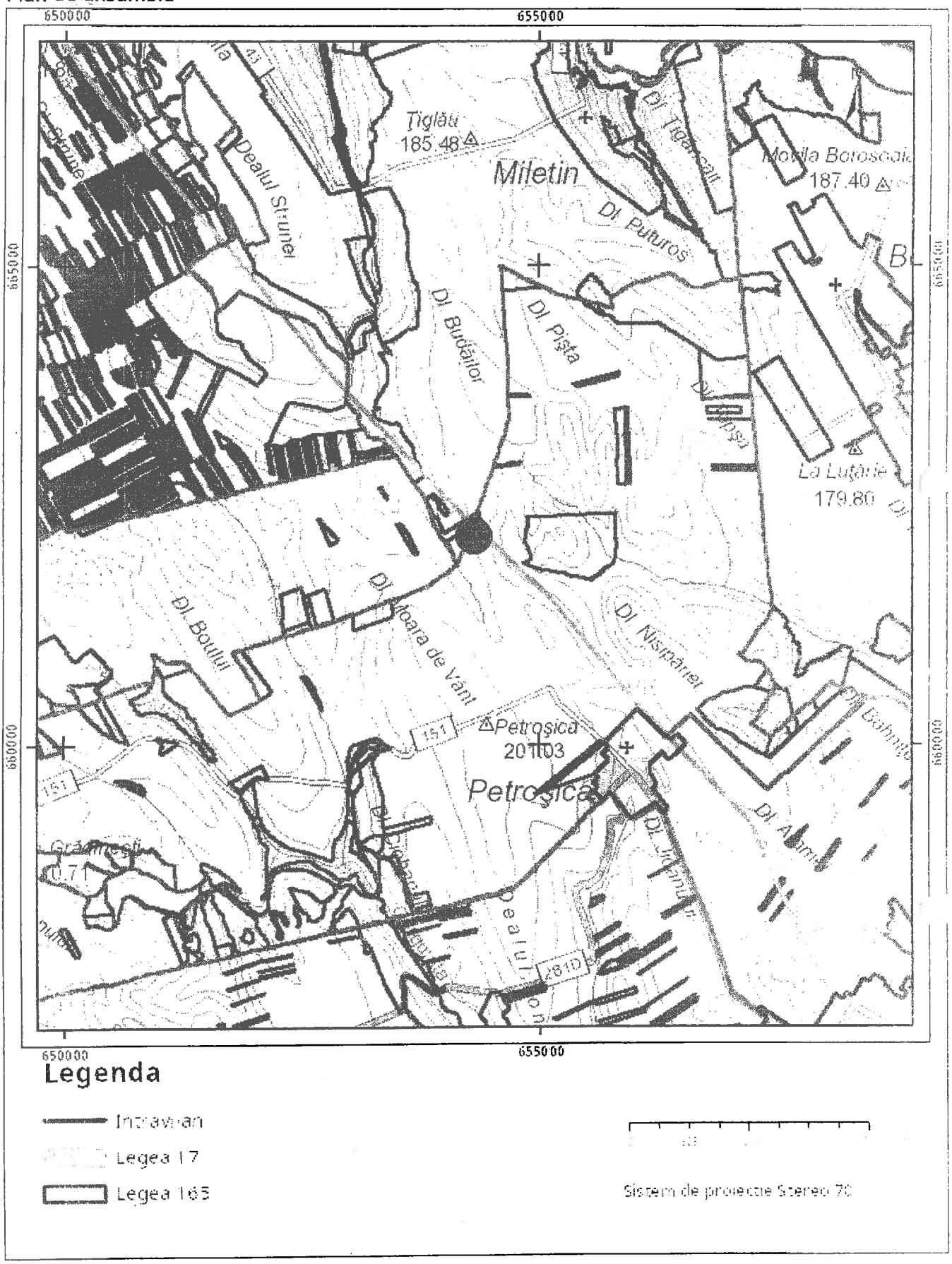
Legenda

Legea 17

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sistem de proiecție Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2020
Data și ora generării: 13-02-2023 10:09