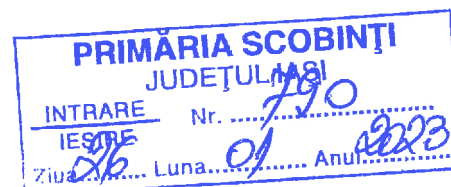


- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Scobinți	Nr. 3 din 26/01/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Mihăilă Narcis Cătălin, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria [redacted], nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], România, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], com. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC IMMOAGRO TRADE SRL;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.3069 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localității Scobinți, identificat cu număr cadastral 64809, înscris în cartea funciară nr. 64809 a unității administrativ-teritoriale Scobinți, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie Sentință civilă nr. 952/2018, Copie Comunicare Încheiere-Îndreptare Eroare Materială Civilă din 5.11.2018
2. Copie Comunicare Încheiere-Îndreptare Eroare Materială Civilă din 20.06.2019, Extras Carte Funciară, Copie CI.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Mihăilă Narcis Cătălin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 25-5-2023

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Mihăilă Narcis Cătălin, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED], comuna [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 0.3069 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 8 248 lei (optmiiidouăsutepatruezecișioptlei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,2082	1/1	64809	64809	38	411/83	Arabil	x
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,0493	1/1	64809	64809	38	415/10	Fâneață	x
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,0494	1/1	64809	64809	38	416/7	Fâneață	x
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Mihăilă Narcis Cătălin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]

Data 25-7-2023

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul IASI	Registrul de evidență nr. ...3. din 26 / IAN-/2023 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Scobinti	

Încheiat astăzi, 26-ian-2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 790 din data de 26-ian-2023, depusă de către MIHAILA NARCIS CATALIN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității SCOBINTI, județul IASI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria_scobinti@yahoo.com în data de 26-01-2023 .

Oferta de vânzare nr. 790 din data de 26-ian-2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. ...3..... din data de 26-ian-2023 a terenului agricol situat în extravilan.


Primar,
HRITCU GHEORGHE
Semnătura

L.S.

Secretar general,
RUSU CRISTINA

Consilier,
COJOCARIU COSTICA

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. .3 din ...26 IAN 2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 790/26-IAN 2023 depuse de MIHAILA NARCIS CATALIN., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	
...	-----	

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C IMMOAGRO TRADE SRL (conf. contr. Arenda 431/20-XI-2019)	COM.SCOBINTI;JUD.IASI
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Mosten. def. SOPCU MIHAI	Com.Scobinti;Jud. Iasi
2.	Mosten.def . PUSCASU D-tru.	Com. Scobinti,jud.Iasi

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S ROMANIA	
2.	-----	



Primar,
PRITCU GHEORGHE
.....
L.S.

Secretar primarie
RUSU CRISTINA.
.....

Data 26.01.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 3. din 26-01-2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .SC. IMMOAGRO TRADE SRL CNP/CIF RO 18241311. (*), nr. de înregistrare J 22 /598/2007(**), în calitate de PREEMTOR rang. II.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .SCOBINTI, Sat. BADENI nr.-...., bl.-...., sc.-...., et., ap.-...., județul/sectorul ..IASI....., codul poștal-....., e-mail-....., tel., Oferta de vânzare nr. .790.din data de ...26- IAN- 2023, depusă de MIHAILA NARCIS CATALIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3069 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. cadastral 64809....., nr. carte funciară ..64809....., nr. Tarla T 38....., nr. parcelă P-411/83;415/10;416/7....., categoria de folosință ..ARABIL si FINETE....., la prețul de 8248(optmiidouasutepatruzecisiopt) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINTI , județul IASI.....


Primar,
HRITCU GHEORGHE

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA

.....

Data 26.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 3. din 26-01-2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință most. def.SOPCU MIHAI si most.def. PUSCASU DUMITRU CNP/CIF RO (*), nr. de înregistrare(**), în calitate de PREEMTOR rang. III.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .SCOBINTI, Sat. BADENI nr.-...., bl.-...., sc. -...., et., ap.-...., județul/sectorul ..IASI....., codul poștal-....., e-mail-....., tel., Oferta de vânzare nr. .790.din data de ...26-IAN- 2023, depusă de MIHAILA NARCIS CATALIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3069 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. cadastral 64809....., nr. carte funciară ..64809....., nr. Tarla T 38....., nr. parcelă P-411/83;415/10;416/7....., categoria de folosință ..ARABIL si FINETE la prețul de 8248(optmiidouasutepatruzecisiopt) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINTI , județul IASI..

Primar,
HRITCU GHEORGHE

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA

Data.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 3. din 26-01-2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință A.D.S ROMANIA /CIF RO (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR rang. VII.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA ... nr.-...., bl.-...., sc. -...., et., ap.-...., județul/sectorul, codul poștal-...., e-mail-...., tel., Oferta de vânzare nr. .790.din data de ...26-IAN- 2023, depusă de MIHAILA NARCIS CATALIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3069 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. cadastral 64809....., nr. carte funciară ..64809....., nr. Tarla T 38....., nr. parcelă P-411/83;415/10;416/7....., categoria de folosință ..ARABIL si FINETE la prețul de 8248(optmiidouasutepatruzecisiopt) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINTI , județul IASI.. .

 Primar,
HRITCU GHEORGHE
.....
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA

.....
Data 26.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA HÂRLĂU

Ședința publică de la 07 Iunie 2018

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE Codrin Mirel Pristavu

Grefier Luminița Curcă

Sentința civilă nr. 952/2018

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamant Mihăilă Narcis Cătălin și pe pârâții Mihăilă Tudorița, Corduneanu Alina Gabriela, Șova Anca Elena, având ca obiect partaj judiciar succesoral - ieșire din indiviziune .

La apelul nominal făcut în ședința publică s-au prezentat reclamant Mihăilă Narcis Cătălin – CNP – 1770612220051 asistat de avocat Costan Crenguța și pârâții Mihăilă Tudorița – CNP – 2530403220015 , Corduneanu Alina Gabriela –CNP – 2751020220048 , lipsă pârâta Șova Anca Elena pentru care răspunde procurator Corduneanu Alina – Gabriela .

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează instanței că procedura de citare cu părțile este legal îndeplinită .

Cauza se află la primul termen de judecată , fond .

Instanța constată că este competentă material și teritorial să soluționeze prezenta acțiune.

Instanța constată că în prezentul dosar a fost încheiată o tranzacție între părți , tranzacție care este semnată de părți în fața instanței la acest termen de judecată .

Nemaifiind cereri de formulat și probe de administrat , constatând terminată cercetarea judecătorească , instanța acordă cuvântul la fond .

Avocat Costan Crenguța pentru reclamant solicită admiterea acțiunii, pronunțarea unei hotărâri de expedient , fără sulte compensatorii și fără cheltuieli de judecată .

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin acțiunea formulată și înregistrată pe rolul Judecătoriei Hârlău sub nr. de mai sus, ulterior precizată, reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin , a chemat în judecată pe pârâții Mihăilă Tudorița, Corduneanu Alina Gabriela, Șova Anca Elena , solicitând instanței să dispună partajarea averii succesurale rămasă de pe urma defunctului Mihăilă V. Vasile, decedat la data de 10.02.2018, precum și lichidarea stării de indiviziune, fără cheltuieli de judecată.

În motivarea acțiunii, reclamantul a arătat că toate părțile sunt moștenitoare ale defunctului Mihăilă V. Vasile, decedat la data de 10.02.2018.

În dovedire, a fost solicitată proba cu înscrisuri și expertize tehnice.

Acțiunea a fost legal timbrată.

În susținerea cererii, au fost depuse la dosar o serie de acte și înscrisuri.

În cursul cercetării judecătorești în prezentul dosar, la termenul de judecată de astăzi, 07.06.2018, a fost depusă la dosarul cauzei tranzacția semnată personal în fața instanței de toate părțile din prezenta cauză.

Analizând întreg materialul probator administrat în cauză, instanța reține în fapt și în drept următoarele:

Se constată că între părțile din prezenta cauză, toate fiind moștenitoare ale defunctului Mihăilă V. Vasile, decedat la data de 10.02.2018, a intervenit o tranzacție cu privire la modul de partajare a moștenirii rămasă de pe urma defunctului Mihăilă V. Vasile, decedat la data de 10.02.2018.

Avându-se în vedere dispozițiile art. 1143 cu referire la art. 669-686 C.civ., instanța urmează a admite prezenta cerere de ieșire din indiviziune, așa cum a fost ea precizată, și, constatând că între părți s-a încheiat o tranzacție cu privire la sistarea stării de indiviziune, fiind îndeplinite și condițiile cerute de art. 438-441 C.proc.civ., având în vedere și dispozițiile art. 982 alin. 2 C.proc.civ., urmează să ia act și să consfințească prin prezenta hotărâre tranzacția părților cu conținutul înfățișat prin înscrisul depus la dosarul cauzei în ședința publică din data de 07.06.2018.

În baza art. 453 C.proc.civ., instanța va lua act de faptul că nu au mai fost solicitate cheltuieli de judecată în prezentul dosar.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite acțiunea formulată de reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin , domiciliat în Hîrlău , str. Eternitate , nr. 7, bl. B2,sc.A,et.3, ap. 15,județul Iași , în contradictoriu cu pârâții Mihăilă Tudorița, domiciliată în Hîrlău, str. Ștefan Cel Mare și Sfânt , nr. 3A, bl.9,sc. B, et.1, ap. 7,județul Iași , Corduneanu Alina Gabriela, domiciliată în sat Bădeni, comuna Scobinți,județul Iași și Șova Anca Elena , domiciliată în Hîrlău, str. Ștefan Cel Mare și Sfânt , nr. 3A, bl.9,sc. B, et.1, ap. 7,județul Iași , așa cum a fost ea precizată.

În baza art. 438-441 C.proc.civ. coroborat cu art. 982 alin. 2 C.proc.civ., ia act și consfințește tranzacția părților:

„TRANZACȚIE

Încheiată astăzi 7.06.2018 în Dosar nr. 602/239/2018 între reclamant **Mihăilă Narcis Cătălin și pârâtele Mihăilă Tudorița,Corduneanu Alina Gabriela,Șova Anca Elena.**

Noi părțile de comun acord solicităm ca masa partajabilă rămasă de pe urma def.Mihăilă Vasile,decedat la data de 10.02.2018 să se partajeze astfel:

1. Șova Anca Elena va primi în proprietate,în natură:

- **imobil apartament** situat în orașul Hîrlău,strada Ștefan cel Mare și Sfânt,nr.3A,bl.9,sc.B,etaj 1,ap.7,jud.Iași dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 30.02.1999.

- **autoturism marca Chevrolet tip Klass ISNR Kalos** număr de identificare KLASF69A14B202994, număr de înmatriculare IȘ 01.MIH.

2. Mihăilă Tudorița va primi în proprietate suma de 9200 lei depozit bancar aflat la B.R.D. Groupe Societe General – RO32BRDE24OSVO6305292400.

3. Mihăilă Narcis Cătălin va primi în proprietate,în natură:

- **imobil garaj** situat în orașul Hîrlău,strada Vasile Gheorghiu,nr.24,edificat în anul 2007.

- **imobil garaj** situat în orașul Hîrlău,strada Vasile Gheorghiu edificat în anul 2007.

- **imobil casă în suprafață de 99 mp și anexe gospodărești** situate în intravilan Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, T _____, P _____, edificat în baza Autorizației de Construire nr. 1/15.01.2016.

- **suprafața de 4754 mp teren** conform actelor de proprietate și 4669 mp teren din măsurători cadastrale, situat în intravilan sat Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, nr. cadastral 60203 dobândită prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 117/16.06.2014 la BNP Petcu Georgeta.

- **suprafața de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, T 32, P 1617 dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

- **suprafața de 2082 mp teren** situat în extravilan Scobinți, T 38, P 411/11 dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

- **suprafața de 10 000 mp teren** situată în extravilan Scobinți, jud. Iași, T 30, P 347/65 dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015, pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

- **suprafața de 1400 mp teren** situată în extravilan Scobinți, jud. Iași, T 55, P 679/15 dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

- **Suprafața de 550 mp teren** situată în extravilan Scobinți, jud. Iași, T 55, P 610/7, dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015, pronunțată în Dosar nr. 175/239/2015.

- **suprafața de 493 mp teren** situată în extravilan Scobinți, jud. Iași, T 38, P 415/11, dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015 pronunțată în Dosar nr. 175/239/2015 de Judecătoria Hârlău.

- **suprafața de 494 mp teren** situată în extravilan Scobinți, jud. Iași, T 38, P 416/11, dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

- **suprafața de 2010 mp teren** situat în extravilan Scobinți, jud. Iași, T 56, P 642/8 dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

- **suprafața de 3550 mp teren** situată în extravilan Scobinți, jud. Iași, T 301, P 347/26 cu vecinii N – Dc 341, E – Luca Elisabeta, S – 341/2, V – Sopcu Mihai dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

- **suprafața de 1800 mp teren** situată în extravilan Scobinți, jud. Iași, T 44, P 478/80/1 cu vecinii: N – Nucă I; Moșt II, S – Năstasă Iolanda, V – De 452/4, E – De 473 dobândită prin sentința civilă 377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

Vă solicităm o hotărâre de expedient fără sulte compensatorii și fără cheltuieli de judecată.

Președinte,

Grefier,

- Părți : 1. Mihăilă Tudorița _____
2. Mihăilă Narcis _____
3. Șova Anca Elena _____
4. Corduneanu Alina Gabriela _____

Semnături indescifrabile.”

În baza art. 453 C.proc.civ., ia act de faptul că nu au mai fost solicitate cheltuieli de judecată în prezentul dosar.

Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare, conform art. 440 C.proc.civ., recurs care se va depune la Judecătoria Hârlău sub sancțiunea nulității.

Pronunțată în ședință publică, azi, 07.06.2018.

PREȘEDINTE,
Codrin Mirel PRISTAVU

GREFIER,
Luminița Curcă

CMP/LC/6ex
12.06.2018

Definitivă prin neexercitarea căilor de atac la data de 18.07.2018

JUDECĂTORIA HÂRLĂU
Prezenta copie conformă cu originalul este în
dosarul acestei Judecătoria nr. 602/239/2018
Se legalizează de noi, fiind definitivă
Certificată astăzi 28.11.2018
Grefier, _____

R O M Â N I A

**JUDECĂTORIA HÂRLĂU
ÎNCHEIERE**

Ședința din Camera de Consiliu de la 4.09.2018

Completul compus din:

PREȘEDINTE Codrin Mirel Pristavu

Grefier Luminița Curcă

Pe rol se află soluționarea cererii de îndreptare eroare materială formulată de reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin cu privire la sentința civilă nr.952 din 7.06.2018, pronunțată în dosarul nr. 602/239/2018.

La apelul nominal făcut în ședința din camera de consiliu lipsă fiind părțile.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a expus referatul cauzei de către grefierul de ședință după care instanța, apreciind cauza în stare de judecată, o reține spre soluționare.

I N S T A N Ţ A,

Deliberând asupra cererii de față, constată:

Prin cererea din 3.09.2018, reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul tranzacției din dispozitivul sentinței civile nr. 952 din 7.06.2018 pronunțată în dosarul 602/239/2018 al Judecătoriei Hârlău în sensul că, din eroare, s-a trecut în tranzacție , respectiv în dispozitivul sentinței , la paragraful al 13-lea

” - **suprafața de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, T 32, P 1617 dobândită prin sentința civilă nr.377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015, în loc de - **suprafața de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, T 32, P 1671 dobândită prin sentința civilă nr.377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015- așa cum este corect.”

Reclamantul asumându-și culpa pentru această eroare .

Analizând dispozitivul hotărârii sus-menționate prin raportare la actele dosarului, văzând cuprinsul hotărârii și al tranzacției , instanța constată că cererea este întemeiată.

Conform art. 442 alin. 1 C. pr. civ., „erorile sau omisiunile cu privire la numele, calitatea și susținerile părților sau cele de calcul, precum și orice alte erori materiale cuprinse în hotărâri sau încheieri pot fi îndreptate din oficiu sau la cerere”.

Prin urmare, în considerarea celor expuse mai sus, urmează a se dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul hotărârii civile nr. 952/7.06.2018 pronunțată în dosarul 602/239/2018 al Judecătoriei Hârlău în sensul că în dispozitiv , la paragraful al 13-lea se va menționa corect

” - **suprafața de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, T 32, P 1671 dobândită prin sentința civilă nr.377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015; în loc de

- **suprafața de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, T 32, P 1617 dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015- cum din eroare a fost consemnat „,

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea de îndreptare eroare materială formulată de reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin .

Dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în dispozitivul hotărârii nr. 952/7.06.2018 , în sensul că , la paragraful 13 se menționează ;

” - **suprafața de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, T 32, P 1671 dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015; în loc de

- **suprafața de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, T 32, P 1617 dobândită prin sentința civilă nr. 377/2015 pronunțată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015- cum din eroare a fost consemnat „,

Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare , conform art. 440 Cod procedură civilă , recurs care se va depune la Judecătoria Hârlău sub sancțiunea nulității .

Pronunțată în ședința publică , azi 4.09.2018.

Președinte,
Codrin Mirel Pristavu

Grefier,
Luminița Curcă

JUDECĂTORIA HÂRLĂU

Prezenta copie conformă cu originalul păstrat în
dosarul acestei Judecătoria nr. 602/239/2018

Se legalizează de noi, fiind definitivă
Certificată astăzi 28.11.2018

Grefier,

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea de îndreptare eroare materială formulată din reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin.

Dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul sentinței civile nr. 952 din data de 07.06.2019, pronunțată în dosarul nr. **602/239/2018** al Judecătoriei Hârlău în sensul că se va trece pentru suprafața de 3550 m. p extravilan Scobinți „T-30, P-347/26”, astfel cum este corect, în loc de „T-301, P-347/26” cum din eroare s-a consemnat iar pentru suprafața de 1800 mp extravilan Scobinți se va trece „T-44, P-474/80/1”, așa cum este corect în loc de „P-478/80/1” cum din eroare s-a consemnat.

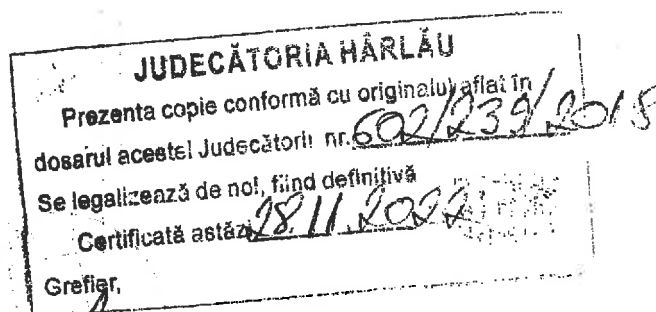
În temeiul art. 442 alin. 3 din Codul de procedură civilă, îndreptarea erorii materiale se va efectua pe toate exemplarele originale ale încheierii și pe minută.

Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare, conform art. 440 C.proc.civ., recurs care se va depune la Judecătoria Hârlău sub sancțiunea nulității.

Pronunțată în ședință publică, azi, 20.06.2019.

**Președinte,
Pristavu Codrin Mirel**

**Grefier,
Macovei Simona Ionela**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64809 Scobinti

Nr. cerere 2373
Ziua 19
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100125624516



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64809	3.069	Teren neîmprejmuit; Înscris în TP: T38; A411/11; F415/11; F416/11. Amplasament real: T38; A411/83; F415/10; F416/7. Suprapunere și cu: HC403.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28738 / 05/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 952, din 07/06/2018 emis de JUDECATORIA HARLAU DS 603/239/2018;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MIHAILA NARCIS CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

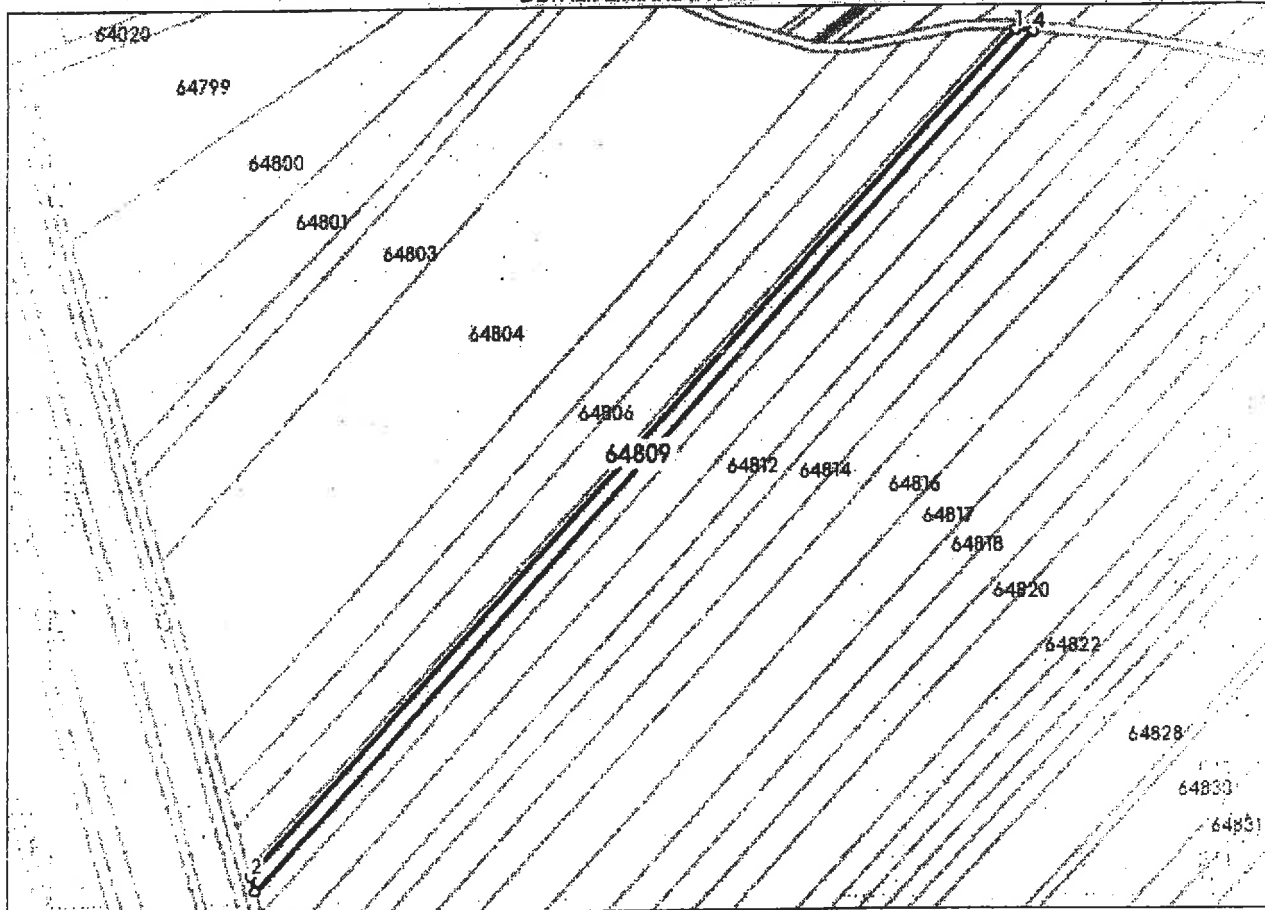
Anexă Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64809	3.069	Inscris în TP: T38; A411/11; F415/11; F416/11. Amplasament real: T38; A411/83; F415/10; F416/7. Suprapunere și cu: HC403.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.082	38	411/83	-	Inscris în TP: T38; A411/11; F415/11; F416/11. Amplasament real: T38; A411/83; F415/10; F416/7. Suprapunere și cu: HC403.
2	faneata	NU	493	38	415/10	-	Inscris în TP: T38; A411/11; F415/11; F416/11. Amplasament real: T38; A411/83; F415/10; F416/7. Suprapunere și cu: HC403.
3	faneata	NU	494	38	416/7	-	Inscris în TP: T38; A411/11; F415/11; F416/11. Amplasament real: T38; A411/83; F415/10; F416/7. Suprapunere și cu: HC403.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
---------------	-------	---------------	-------	---------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	650.590,769 659.640,815	2	650.248,01 659.260,129	512.255
2	650.248,01 659.260,129	3	650.249,871 659.253,313	7.065
3	650.249,871 659.253,313	4	650.598,068 659.640,037	520.381
4	650.598,068 659.640,037	1	650.590,769 659.640,815	7.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2374	19-01-2023	19-01-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 10:08



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 64809, UAT Scobinti / IASI, -

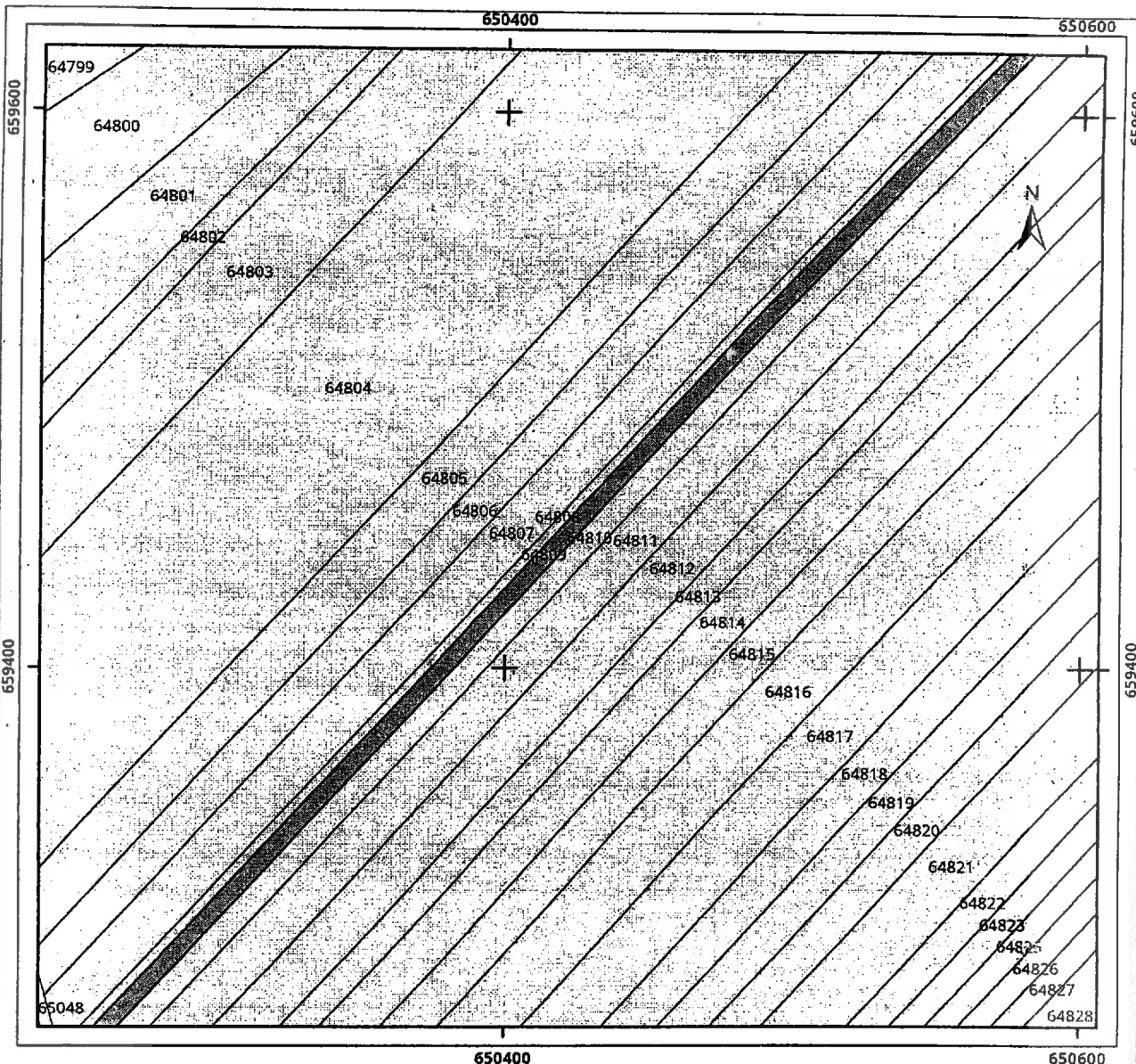
Nr.cerere	2374
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Teren: 3.069 mp

Teren: Extravilan

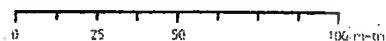
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2082mp, Faneata 987mp

Plan detaliu

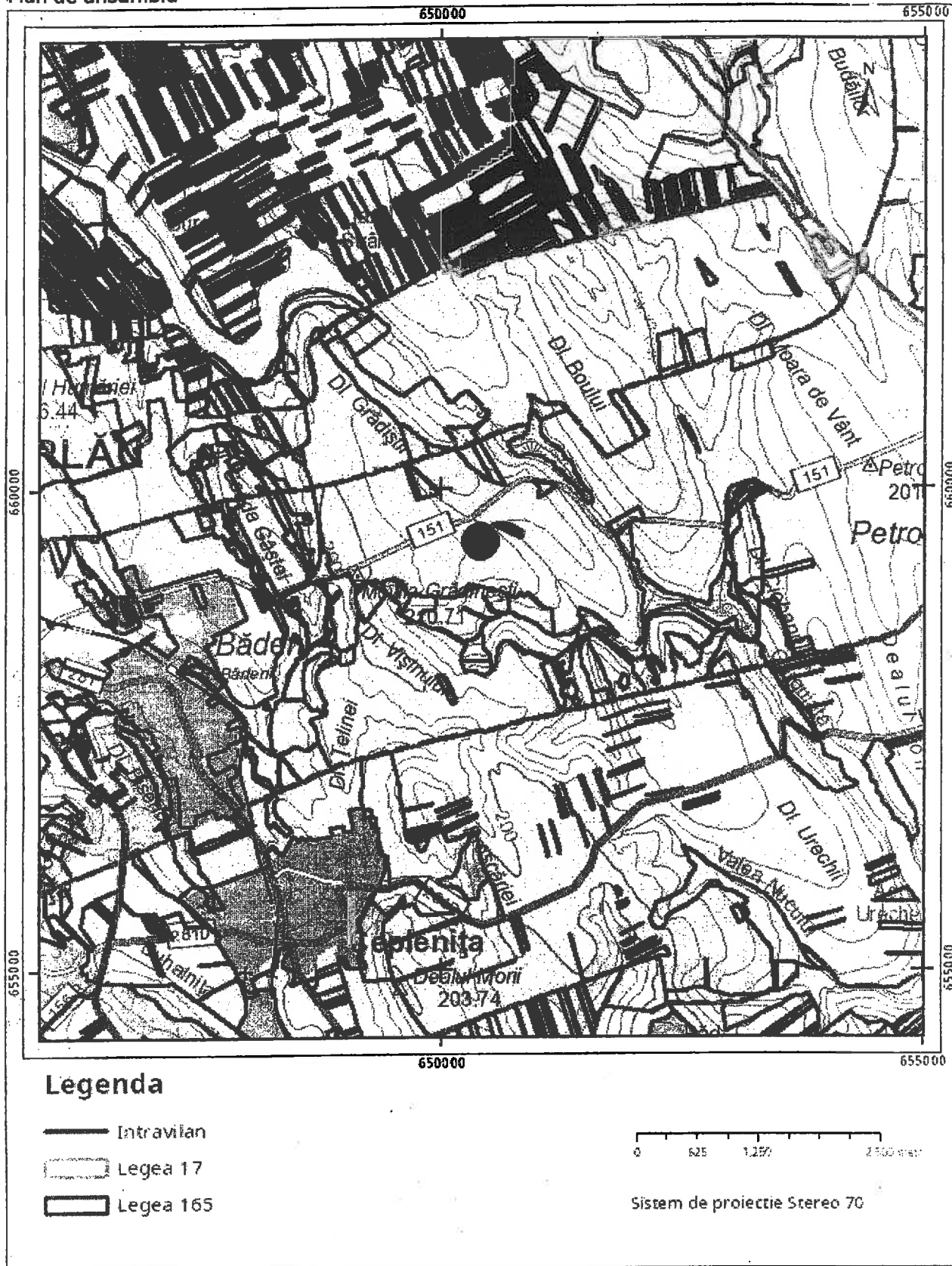


Legenda

Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-08-2021
Data și ora generării: 19-01-2023 10:08