Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE Nr. 791
IEȘIRE
Ziua 26 Luna 01 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) Iaşi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) Scobinţi	Nr. 4 din 26/01/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Mihăilă Narcis Cătălin, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted], nr [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted], România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. ..... nr. ....., com. Scobinţi, judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], ţara România, telefon [redacted], fax ....., e-mail .....,

(*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC IMMOAGRO TRADE SRL;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de ŞtiinţeAgricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....;
[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritorialevecine .....;
[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0.1800 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situate în extravilanul localităţii Scobinţi, identificat cu număr cadastral 64266, înscris în cartea funciară nr. 64266 a unităţii administrativ-teritoriale Scobinţi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarcă:
– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:
1. Copie Sentinţă civilă nr. 952/2018, Copie Comunicare Încheiere-Îndreptare Eroare Materială Civilă din 5.11.2018
2. Copie Comunicare Încheiere-Îndreptare Eroare Materială Civilă din 20.06.2019, Extras Carte Funciară, Copie CI.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Mihăilă Narcis Cătălin,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 25.01.2023 ..... [redacted] .....

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al UniuniiEuropene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) Mihăilă Narcis Cătălin, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. ....., nr. ....., comuna [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], e-mail ....., tel [redacted] vând teren agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 0,1800 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 4838 lei (patrumiioptsutetreizecişioptlei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va complete în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinţi	0,1800	1/1	64266	64266	44	474/80/1	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecteşi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Mihăilă Narcis Cătălin,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
..... [redacted] .....

Data 25.01.2023

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul IASI	Registrul de evidenţă nr.4. din 26 / IAN-/2023 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Scobinti	

Încheiat astăzi, 26-ian-2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 791 din data de26-ian-2023, depusă de către MIHAILA NARCIS CATALIN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii SCOBINTI, judeţul IASI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimaria_scobinti@yahoo.com în data de 26-01-2023 .

Oferta de vânzare nr. 791 din data de 26-ian-2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 4- din data de26-ian-2023 a terenului agricol situat în extravilan.

COMUNA SCOBINTI

Primar,
HRITCU GHEORGHE
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
RUSU CRISTINA [redacted]

Consilier,
COJOCARIU COSTICA [redacted]

1.	-------	
2.	-------	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	------	
2.	-------	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	----------	
2.	----------	

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S ROMANIA	
2.	----------	

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Primar,
HRISCU GHEORGHE
.....
L.S.

Secretar primarie
.RUSU CRISTINA.
.....

Data 26-1-2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 4. din 26-01-2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S ROMANIA /CIF RO ..... (*), nr. de înregistrare .....(**), în calitate de PREEMTOR rang. VII.. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea .....ROMANIA ... nr. .....-...., bl. .....-...., sc. .... -...., et. ....., ap. ...--....., judeţul/sectorul ....., codul poştal .....--....., e-mail .....--....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. .791.din data de ...26-IAN- 2023, depusă de MIHAILA NARCIS CATALIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1800 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. cadastral 64266....., nr. carte funciară ..64266....., nr. Tarla T 44....., nr. parcelă P-474/80/1....., categoria de folosinţă ..ARABIL la preţul de 4838(patrumiioptsutetreizecisiopt) lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , judeţul ....IASI.. .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
.....
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
.....[redacted].....

Data 26-1-2023

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 4. din 26-01-2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă .SC. IMMOAGRO TRADE SRL CNP/CIF RO 18241311. (*), nr. de înregistrare J 22 /598/2007(**), în calitate de PREEMTOR rang. II.. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea .SCOBINTI, Sat. BADENI nr. .....-...., bl. .....-...., sc. .... -...., et. ....., ap. ...--....., judeţul/sectorul ..IASI....., codul poştal .....--....., e-mail .....--....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. .791.din data de ...26-IAN- 2023, depusă de MIHAILA NARCIS CATALIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1800 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. cadastral 64266....., nr. carte funciară ..64266....., nr. Tarla T 44....., nr. parcelă P-474/80/1....., categoria de folosinţă ..ARABIL la preţul de 4838(patrumiioptsutetreizecisiopt) lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , judeţul ....IASI.. .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
.....
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
.....[redacted]..

Data 26-1-2023

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă Nr. 4. din 26-01-2023.(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă most.def. SOPCU MIHAI si most.def. PUSCASU DUMITRU /CIF..... RO ..... (*), nr. de înregistrare .....(**), în calitate de PREEMTOR rang. III.. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea SCOBINTI- sat .BADENI..... ... nr. .....-...., bl. .....-...., sc. .... -...., et. ....., ap. ...--....., judeţul/sectorul .....IASI....., codul poştal .....--....., e-mail .....--....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. .791.din data de ...26-IAN- 2023, depusă de MIHAILA NARCIS CATALIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1800 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. cadastral 64266....., nr. carte funciară ..64266....., nr. Tarla T 44....., nr. parcelă P-474/80/1....., categoria de folosinţă ..ARABIL, la preţul de 4838(patrumiioptsutetreizecisiopt) lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , judeţul ....IASI...

Primar,
HRITCU GHEORGHE
.....

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
.....[redacted]...

Data 26-1-2023

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Dosar nr. 602/239/2018

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA HÂRLĂU

Şedinţa publică de la 07 Iunie 2018
Instanţa constituită din:
PREŞEDINTE Codrin Mirel Pristavu
Grefier Luminiţa Curcă

Sentinţa civilă nr. 952/2018

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamant Mihăilă Narcis Cătălin şi pe pârâţii Mihăilă Tudoriţa, Corduneanu Alina Gabriela, Şova Anca Elena, având ca obiect partaj judiciar succesoral - ieşire din indiviziune .

La apelul nominal făcut în şedinţa publică s-au prezentat reclamant Mihăilă Narcis Cătălin – CNP – 1770612220051 asistat de avocat Costan Crenguţa şi pârâţii Mihăilă Tudoriţa – CNP – 2530403220015 , Corduneanu Alina Gabriela –CNP – 2751020220048 , lipsă pârâta Şova Anca Elena pentru care răspunde procurator Corduneanu Alina – Gabriela .

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de şedinţă care învederează instanţei că procedura de citare cu părţile este legal îndeplinită .

Cauza se află la primul termen de judecată , fond .

Instanţa constată că este competentă material şi teritorial să soluţioneze prezenta acţiune.

Instanţa constată că în prezentul dosar a fost încheiată o tranzacţie între părţi , tranzacţie care este semnată de părţi în faţa instanţei la acest termen de judecată .

Nemaifiind cereri de formulat şi probe de administrat , constatând terminată cercetarea judecătorească , instanţa acordă cuvântul la fond .

Avocat Costan Crenguţa pentru reclamant solicită admiterea acţiunii, pronunţarea unei hotărâri de expedient , fără sulte compensatorii şi fără cheltuieli de judecată .

INSTANŢA,

Deliberând asupra cauzei civile de faţă, constată următoarele:

Prin acţiunea formulată şi înregistrată pe rolul Judecătoriei Hârlău sub nr. de mai sus, ulterior precizată, reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin , a chemat în judecată pe pârâţii Mihăilă Tudoriţa, Corduneanu Alina Gabriela, Şova Anca Elena , solicitând instanţei să dispună partajarea averii succesorale rămasă de pe urma defunctului Mihăilă V. Vasile, decedat la data de 10.02.2018, precum şi lichidarea stării de indiviziune, fără cheltuieli de judecată.

În motivarea acţiunii, reclamantul a arătat că toate părţile sunt moştenitoare ale defunctului Mihăilă V. Vasile, decedat la data de 10.02.2018.

În dovedire, a fost solicitată proba cu înscrisuri şi expertize tehnice.

Acţiunea a fost legal timbrată.

În susţinerea cererii, au fost depuse la dosar o serie de acte şi înscrisuri.

În cursul cercetării judecătoreşti în prezentul dosar, la termenul de judecată de astăzi, 07.06.2018, a fost depusă la dosarul cauzei tranzacţia semnată personal în faţa instanţei de toate părţile din prezenta cauză.

Analizând întreg materialul probator administrat în cauză, instanţa reţine în fapt şi în drept următoarele:

Se constată că între părţile din prezenta cauză, toate fiind moştenitoare ale defunctului Mihăilă V. Vasile, decedat la data de 10.02.2018, a intervenit o tranzacţie cu privire la modul de partajare a moştenirii rămasă de pe urma defunctului Mihăilă V. Vasile, decedat la data de 10.02.2018.

Avându-se în vedere dispoziţiile art. 1143 cu referire la art. 669-686 C.civ., instanţa urmează a admite prezenta cerere de ieşire din indiviziune, aşa cum a fost ea precizată, şi, constatând că între părţi s-a încheiat o tranzacţie cu privire la sistarea stării de indiviziune, fiind îndeplinite şi condiţiile cerute de art. 438-441 C.proc.civ., având în vedere şi dispoziţiile art. 982 alin. 2 C.proc.civ., urmează să ia act şi să consfinţească prin prezenta hotărâre tranzacţia părţilor cu conţinutul înfăţişat prin înscrisul depus la dosarul cauzei în şedinţa publică din data de 07.06.2018.

În baza art. 453 C.proc.civ., instanţa va lua act de faptul că nu au mai fost solicitate cheltuieli de judecată în prezentul dosar.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂŞTE:

Admite acţiunea formulată de reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin , domiciliat în Hîrlău , str. Eternitate , nr. 7, bl. B2,sc.A,et.3, ap. 15,judeţul Iaşi , în contradictoriu cu pârâţii Mihăilă Tudoriţa, domiciliată în Hîrlău, str. Ştefan Cel Mare şi Sfânt , nr. 3A, bl.9,sc. B, et.1, ap. 7,judeţul Iaşi , Corduneanu Alina Gabriela, domiciliată în sat Bădeni, comuna Scobinţi,judeţul Iaşi şi Şova Anca Elena , domiciliată în Hîrlău, str. Ştefan Cel Mare şi Sfânt , nr. 3A, bl.9,sc. B, et.1, ap. 7,judeţul Iaşi , aşa cum a fost ea precizată.

În baza art. 438-441 C.proc.civ. coroborat cu art. 982 alin. 2 C.proc.civ., ia act şi consfinţeşte tranzacţia părţilor:

„TRANZACŢIE

Încheiată astăzi 7.06.2018 în Dosar nr. 602/239/2018 între reclamant **Mihăilă Narcis Cătălin şi pârâtele Mihăilă Tudoriţa,Corduneanu Alina Gabriela,Şova Anca Elena.**

Noi părţile de comun acord solicităm ca masa partajabilă rămasă de pe urma def.Mihăilă Vasile,decedat la data de 10.02.2018 să se partajeze astfel:

1. Şova Anca Elena va primi în proprietate,în natură:

- **imobil apartament** situat în oraşul Hârlău,strada Ştefan cel Mare şi Sfânt,nr.3A,bl.9,sc.B,etaj 1,ap.7,jud.Iaşi dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 30.02.1999.

- **autoturism marca Chevrolet tip Klass ISNR Kalos** număr de identificare KLASF69A14B202994, număr de înmatriculare IŞ 01.MIH.

2. Mihăilă Tudoriţa va primi în proprietate suma de 9200 lei depozit bancar aflat la B.R.D. Groupe Societe General – RO32BRDE24OSVO6305292400.

3. Mihăilă Narcis Cătălin va primi în proprietate,în natură:

- **imobil garaj** situat în oraşul Hârlău,strada Vasile Gheorghiu,nr.24,edificat în anul 2007.

- **imobil garaj** situat în oraşul Hârlău,strada Vasile Gheorghiu edificat în anul 2007.

- **imobil casă în suprafaţă de 99 mp şi anexe gospodăreşti** situate în intravilan Bădeni,comuna Scobinţi,jud.Iaşi, T_____,P_____,edificat în baza Autorizaţiei de Construire nr.1/15.01.2016.

- **suprafaţa de 4754 mp teren** conform actelor de proprietate şi 4669 mp teren din măsurători cadastrale,situat în intravilan sat Bădeni,comuna Scobinţi,jud.Iaşi, nr. cadastral 60203 dobândită prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 117/16.06.2014 la BNP Petcu Georgeta.

- **suprafaţa de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni,comuna Scobinţi,jud.Iaşi, T 32,P 1617 dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

- **suprafaţa de 2082 mp teren** situat în extravilan Scobinţi,T 38,P 411/11 dobândită prin sentinţa civilă nr. 377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar 175/239/2015.

- **suprafaţa de 10 000 mp teren** situată în extravilan Scobinţi,jud.Iaşi, T 30,P 347/65 dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015,pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

- **suprafaţa de 1400 mp teren** situată în extravilan Scobinţi,jud.Iaşi, T 55,P 679/15 dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar 175/239/2015.

- **Suprafaţa de 550 mp teren** situată în extravilan Scobinţi,jud.Iaşi,T 55,P 610/7,dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015,pronunţată în Dosar nr.175/239/2015.

- **suprafaţa de 493 mp teren** situată în extravilan Scobinţi,jud.Iaşi, T 38,P 415/11,dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015 pronunţată în Dosar nr. 175/239/2015 de Judecătoria Hârlău.

- **suprafaţa de 494 mp teren** situată în extravilan Scobinţi,jud.Iaşi, T 38,P 416/11,dobândită prin sentinţa civilă nr. 377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

- **suprafaţa de 2010 mp teren** situat în extravilan Scobinţi,jud.Iaşi, T 56,P 642/8 dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr.175/239/2015.

- **suprafaţa de 3550 mp teren** situată în extravilan Scobinţi,jud.Iaşi, T 301,P 347/26 cu vecinii N – Dc 341,E – Luca Elisabeta.S – 341/2,V – Sopcu Mihai dobândită prin sentinţa civilă nr. 377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

- **suprafaţa de 1800 mp teren** situată în extravilan Scobinţi,jud.Iaşi, T 44,P 478/80/1 cu vecinii: N – Nucă I; Moşt II, S – Năstasă Iolanda, V – De 452/4,E – De 473 dobândită prin sentinţa civilă 377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015.

Vă solicităm o hotărâre de expedient fără sulte compensatorii şi fără cheltuieli de judecată.

Preşedinte, Grefier,

Părţi : 1. Mihăilă Tudoriţa_____

2. Mihăilă Narcis _____

3. Şova Anca Elena _____

4. Corduneanu Alina Gabriela _____

Semnături indescifrabile."

În baza art. 453 C.proc.civ., ia act de faptul că nu au mai fost solicitate cheltuieli de judecată în prezentul dosar.

Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare, conform art. 440 C.proc.civ., recurs care se va depune la Judecătoria Hârlău sub sancţiunea nulităţii.

Pronunţată în şedinţă publică, azi, 07.06.2018.

PREŞEDINTE,
Codrin Mirel PRISTAVU

GREFIER,
Luminiţa Curcă

CMP/LC/6ex
12.06.2018

Definitivă prin neexercitarea căilor de atac la data de 18.07.2018

JUDECĂTORIA HÂRLĂU
Prezenta copie conformă cu originalul aflat în dosarul acestei Judecătorii nr. 639/239/2018
Se legalizează de noi, fiind definitivă
Certificată astăzi 28.11.2022
Grefier,

Dosar nr.602/239/2018

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA HÂRLĂU
ÎNCHEIERE
Şedinţa din Camera de Consiliu de la 4.09.2018
Completul compus din:
PREŞEDINTE Codrin Mirel Pristavu
Grefier Luminiţa Curcă

Pe rol se află soluţionarea cererii de îndreptare eroare materială formulată de reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin cu privire la sentinţa civilă nr.952 din 7.06.2018, pronunţată în dosarul nr. 602/239/2018.

La apelul nominal făcut în şedinţa din camera de consiliu lipsă fiind părţile.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a expus referatul cauzei de către grefierul de şedinţă după care instanţa, apreciind cauza în stare de judecată, o reţine spre soluţionare.

INSTANŢA,

Deliberând asupra cererii de faţă, constată:

Prin cererea din 3.09.2018, reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul tranzacţiei din dispozitivul sentinţei civile nr. 952 din 7.06.2018 pronunţată în dosarul 602/239/2018 al Judecătoriei Hârlău în sensul că, din eroare, s-a trecut în tranzacţie , respectiv în dispozitivul sentinţei , la paragraful al 13-lea „

- **suprafaţa de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni,comuna Scobinţi,jud.Iaşi, T 32,P 1617 dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015, în loc de - **suprafaţa de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni,comuna Scobinţi,jud.Iaşi, T 32,P 1671 dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015- aşa cum este corect."

Reclamantul asumându-şi culpa pentru această eroare .

Analizând dispozitivul hotărârii sus-menţionate prin raportare la actele dosarului, văzând cuprinsul hotărârii şi al tranzacţiei , instanţa constată că cererea este întemeiată.

Conform art. 442 alin. 1 C. pr. civ., „erorile sau omisiunile cu privire la numele, calitatea şi susţinerile părţilor sau cele de calcul, precum şi orice alte erori materiale cuprinse în hotărâri sau încheieri pot fi îndreptate din oficiu sau la cerere".

Prin urmare, în considerarea celor expuse mai sus, urmează a se dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul hotărârii civile nr. 952/7.06.2018 pronunţată în dosarul 602/239/2018 al Judecătoriei Hârlău în sensul că în dispozitiv , la paragraful al 13-lea se va menţiona corect

" - **suprafaţa de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni,comuna Scobinţi,jud.Iaşi, T 32,P 1671 dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015; în loc de

- **suprafaţa de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni,comuna Scobinţi,jud.Iaşi, T 32,P 1617 dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015- cum din eroare a fost consemnat „.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de îndreptare eroare materială formulată de reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin .

Dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în dispozitivul hotărârii nr.952/7.06.2018 , în sensul că , la paragraful 13 se menţionează ;

" - **suprafaţa de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni,comuna Scobinţi,jud.Iaşi, T 32,P 1671 dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015; în loc de

- **suprafaţa de 2755 mp teren** situat în intravilan Bădeni,comuna Scobinţi,jud.Iaşi, T 32,P 1617 dobândită prin sentinţa civilă nr.377/2015 pronunţată de Judecătoria Hârlău în Dosar nr. 175/239/2015- cum din eroare a fost consemnat „.

Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare ,conform art. 440 Cod procedură civilă , recurs care se va depune la Judecătoria Hîrlău sub sancţiunea nulităţii .

Pronunţată în şedinţa publică , azi 4.09.2018.

Preşedinte,
Codrin Mirel Pristavu

Grefier,
Luminiţa Curcă

JUDECĂTORIA HÂRLĂU
Prezenta copie conformă cu originalul aflat în dosarul acestei Judecătorii nr. 602/239/2018
Se legalizează de noi, fiind definitivă
Certificată astăzi 28.11.2022
Grefier,

Cod ECLI

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA HÂRLĂU

Dosar nr. 602/239/2018

ÎNCHEIERE
Şedinţa din camera de consiliu din data de 20 Iunie 2019
Instanţă constituită din:
PREŞEDINTE Pristavu Codrin Mirel
GREFIER Macovei Simona Ionela

Pe rol fiind soluţionarea sesizării formulată de formulată de către reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin, cu privire la îndreptarea erorilor materiale strecurate în cuprinsul sentinţei civile nr. 952 din data de 07.06.2019 pronunţată de către Judecătoria Hârlău.

La apelul nominal făcut în şedinţa din camera de consiliu a răspuns doamna avocat Costan Crenguta pentru reclamant.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a expus referatul cauzei de către grefierul de şedinţă, după care

S-a expus referatul cauzei de către grefierul de şedinţă, după care instanţa, apreciind cauza în stare de judecată, o reţine spre soluţionare.

INSTANŢA,

Deliberând, asupra sesizării formulată de formulată de **reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin**, constată următoarele:

În cuprinsul sentinţei civile nr. 952 din data de 07.06.2019 pronunţată de către Judecătoria Hârlău dintr-o evidentă eroare s-a trecut pentru suprafaţa de 3550 m.p extravilan Scobinţi „T-301, P-347/26" în loc de „ T-30, P-347/26", astfel cum este corect iar pentru suprafaţa de 1800 mp extravilan Scobinţi din eroare s-a trecut „P-478/80/1" în loc de „ T-44, P-474/80/1", astfel cum este corect.

Analizând conţinutul sentinţei civile nr. 972 din data de 09.05.2019 pronunţată în dosarul nr. 602/239/2018 Judecătoriei Hârlău, constată că cererea este întemeiată respectiv, că în cuprinsul sentinţei civile, pentru suprafaţa de 3550 m.p extravilan Scobinţi, din eroare s-a trecut „T-301, P-347/26" în loc de „ T-30, P-347/26", astfel cum este corect iar pentru suprafaţa de 1800 mp extravilan Scobinţi din eroare s-a trecut „P-478/80/1" în loc de „ T-44, P-474/80/1", astfel cum este corect.

Conform art. 442 alin. 2 C. pr. civ., *„erorile sau omisiunile cu privire la numele, calitatea şi susţinerile părţilor sau cele de calcul, precum şi orice alte erori materiale cuprinse în hotărâri sau încheieri pot fi îndreptate din oficiu ori la cerere*".

Prin urmare, în considerarea celor expuse mai sus, urmează a se dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în antetul sentinţei civile nr. 952 din data de 07.06.2019 , pronunţată în dosarul nr. **602/239/2018** al Judecătoriei Hârlău în sensul că se va trece pentru suprafaţa de 3550 m.p extravilan Scobinţi, „ T-30, P-347/26", astfel cum este corect, in loc de „T-301, P-347/26" cum din eroare s-a consemnat iar pentru suprafaţa de 1800 mp extravilan Scobinţi se va trece „ T-44, P-474/80/1", asa cum este corect in loc de „P-478/80/1" cum din eroare s-a consemnat.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de îndreptare eroare materială formulată din reclamantul Mihăilă Narcis Cătălin.

Dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul sentinţei civile nr. 952 din data de 07.06.2019, pronunţată în dosarul nr. **602/239/2018** al Judecătoriei Hârlău în sensul că se va trece pentru suprafaţa de 3550 m. p extravilan Scobinţi „ T-30, P-347/26", astfel cum este corect, in loc de „T-301, P-347/26" cum din eroare s-a consemnat iar pentru suprafaţa de 1800 mp extravilan Scobinţi se va trece „ T-44, P-474/80/1", aşa cum este corect in loc de „P-478/80/1" cum din eroare s-a consemnat.

În temeiul art. 442 alin. 3 din Codul de procedură civilă, îndreptarea erorii materiale se va efectua pe toate exemplarele originale ale încheierii şi pe minută.

Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare, conform art. 440 C.proc.civ., recurs care se va depune la Judecătoria Hârlău sub sancţiunea nulităţii.

Pronunţată în şedinţă publică, azi, 20.06.2019.

Preşedinte,
Pristavu Codrin Mirel

Grefier,
Macovei Simona Ionela

JUDECĂTORIA HÂRLĂU
Prezenta copie conformă cu originalul aflat în dosarul acestei Judecătorii nr. 602/239/2018
Se legalizează de noi, fiind definitivă
Certificată astăzi 28.11.2024
Grefier,

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	2375
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125626969

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64266 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64266	1.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28737 / 05/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 952, din 07/06/2018 emis de JUDECATORIA HARLAU DS 603/239/2018;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA NARCIS CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

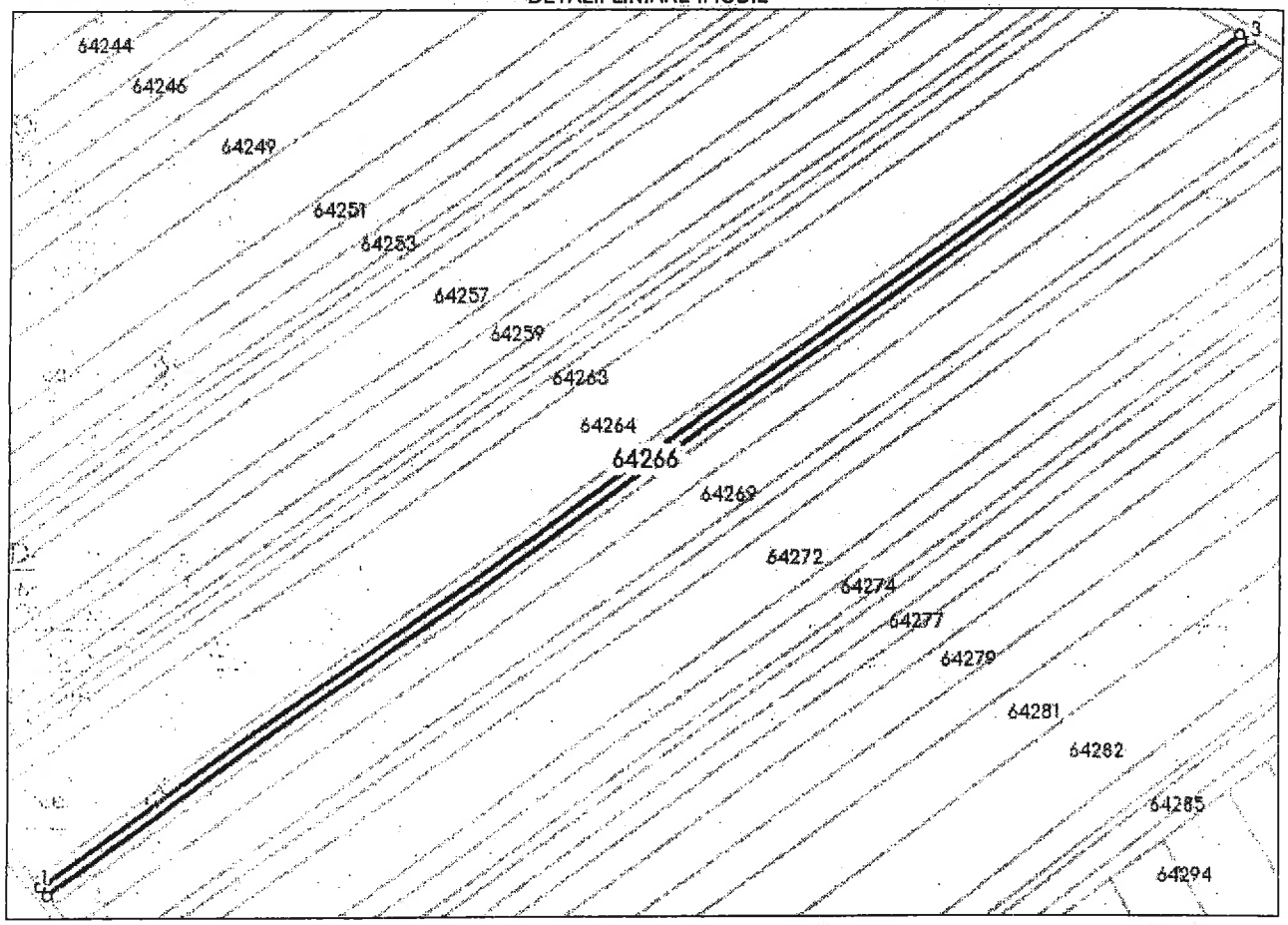
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64266	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	44	474/80/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	649.380,423 657.905,38	2	649.382,733 657.902,397	3.773
2	649.382,733 657.902,397	3	649.770,674 658.182,041	478.225
3	649.770,674 658.182,041	4	649.767,098 658.184,11	4.131
4	649.767,098 658.184,11	1	649.380,423 657.905,38	476.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100125627968

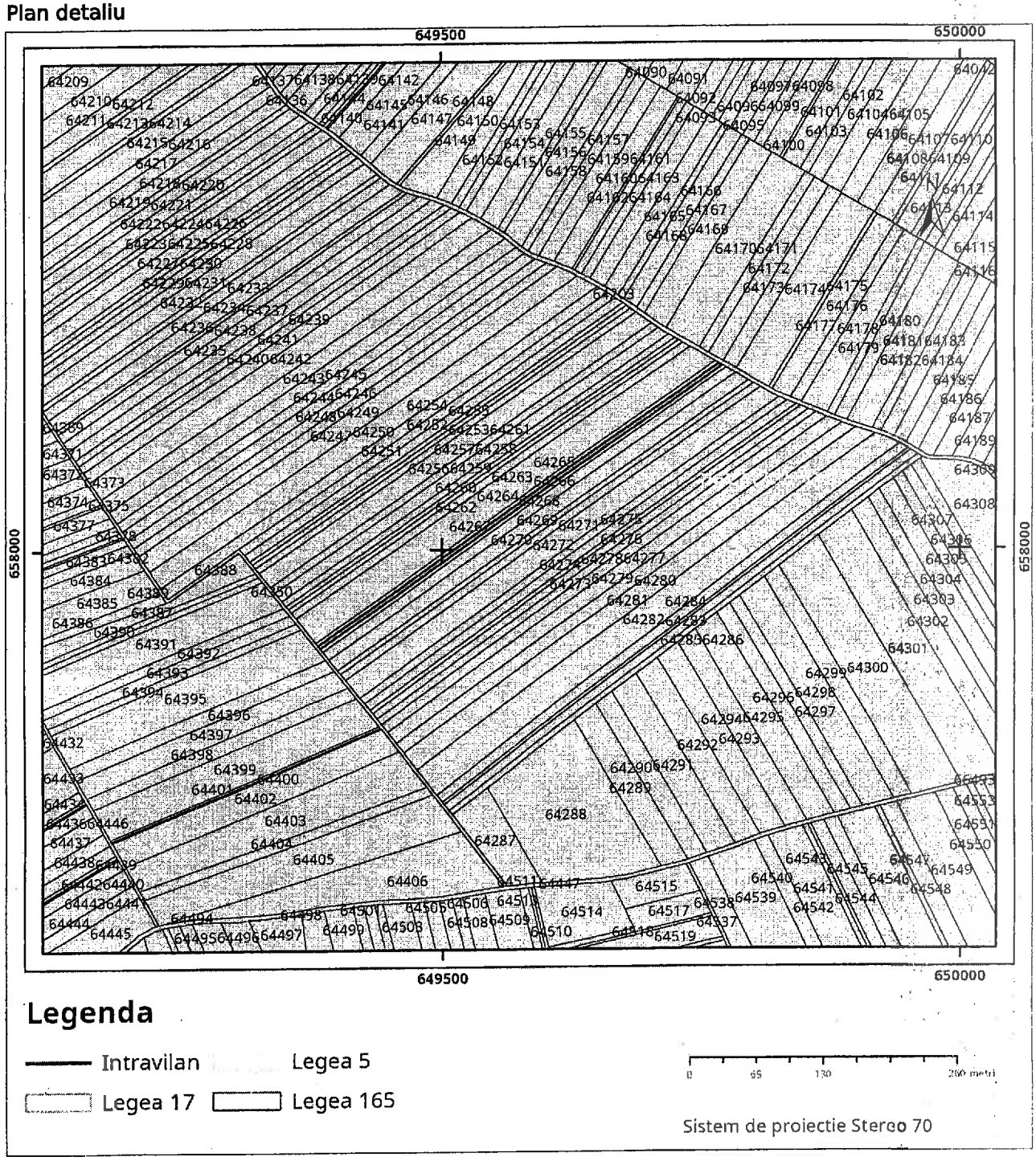
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **64266**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	2376
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Teren: 1.800 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 1800mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-05-2021
Data și ora generării: 19-01-2023 10:08