Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular–

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul **IASI**	Registrul de evidenţă nr.6 din 20/02/2023 (zi/lună/an)
Primăria **SCOBINTI**	

Încheiat astăzi, 20.02.2023,întemeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea în deplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **1841** din data de 20.02.2023, depusă de către **Dolhascu Mihai -Teofil,** în calitate de vânzător-proprietar, al terenului agricol situate în extravilanul localităţii Scobinti, judeţul Iasi, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria_scobinti.ro în data de 20.02.2023.

Oferta de vânzare nr. **1841** din data de 20.02.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **1841** din data de 20.02.2023 a terenului agricol situate în extravilan.

Primar,
Gheorghe Hritcu
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IASI

L.S.
Secretar general,
Cristina Rusu
Semnatura..[redacted]

Referent-ag.agricol
Gheorgh[redacted]ina
Semnatura[redacted]....

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IASI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINŢI
JUDEŢUL IAŞI
INTRARE Nr. 1841
IEŞIRE
Ziua 20 Luna 02 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) Iaşi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 6 din 20/02/2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Scobinţi	

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Dolhăscu Mihai Teofil, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted] România, cetăţenia Română, naţionalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. ..... nr. ....., com [redacted] judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], ţara România, telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC VERENAFARM SRL;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de ŞtiinţeAgricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitate [redacted], str. ....., nr. ....., comuna [redacted] judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted] e-mail ....., tel [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,3700 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 30 000 lei (treizecidemiilei) .

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va complete în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului								
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinţi	1,3700	1/1	62674	62674	37	405/45	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecteşi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dolhăscu Mihai Teofil,

(numele şi prenumele în clar)

[redacted]

Semnătura

.....

L.Ş.

Data .....

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

(Anexa nr. 1C la normelemetodologice)

- Model -

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă Nr. **6** din **20.02.2023** (*)
Unitateaadministrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1841/20.02.2023** depuse de **Dolhascu Mihai-Teofil**, încalitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, Asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoane ijuridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
.	----------	
2.	----------	
...	----------	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţi iexclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzareşi/sauarendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC VERENA FARM SRL,C.A.NR.350/2021	Com.Scobinti,jud.Iasi
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietariişi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează înregistrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	--------	

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	-------	

Primăria Comunei Scobinti Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precumşi in stituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelorjuridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	-------	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	------	
2.	------	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prinAgenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S. ROMANIA	
2.		

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINŢI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI *

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Data 20.02.2023

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normelemetodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**IASI**	Registrul de evidenţă
Unitateaadministrativ-teritorială **(*)SCOBINTI**	Nr. **6** din **20.02.2023** (*)

Întemeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă S.C.VERENA FARM SRL ,CNP/CIF18241303 (*), nr.deînregistrareJ22/599/27.03.207 (**), încalitate de PREEMTOR RANG.II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea BADENI,com.Scobinti ,str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorulIasi , codul poştal707446 , e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 1841 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil , privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 1,37 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62674, nr. Carte funciară 62674, nr. tarla 37, nr. parcelă 405/45, categoria de folosinţă Arabil, la preţul de 30000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Secretarprimărie,
Rusu Cristina
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023

[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrulcomerţuluisau cu numărul din Registrulasociaţiilorşifundaţiilor.
- Notificarea se emitepentrufiecare preemptor menţionatînlistapreemptorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinti
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normelemetodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**IASI**	Registrul de evidenţă Nr. **6** din **20.02.2023** (*)
Unitateaadministrativ-teritorială **(*)SCOBINTI**	

Întemeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S, BUCURESTI ,CNP/CIF (*), nr.deînregistrare (**), încalitate de PREEMTOR RANG.VII, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea, ,str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul , codul poştal , e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 1841 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil , privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 1,37 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62674, nr. Carte funciară 62674, nr. tarla 37, nr. parcelă 405/45, categoria de folosinţă Arabil, la preţul de 30000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 25417170 Nr. FN IAŞI *

Secretarprimărie,
Rusu Cristina
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023

[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrulcomerţuluisau cu numărul din Registrulasociaţiilorşifundaţiilor.
- Notificarea se emitepentrufiecare preemptor menţionatînlistapreemptorilor.

Primăria Comunei Scobinți Jud. IAȘI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

ANCPI

Nr. cerere 5116
Ziua 13
Luna 02
Anul 2023
Cod verificare
100127851295

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62674 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62674	13.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26906 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 3006, din 15/10/2021 emis de Crucianu Remus Dorinel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

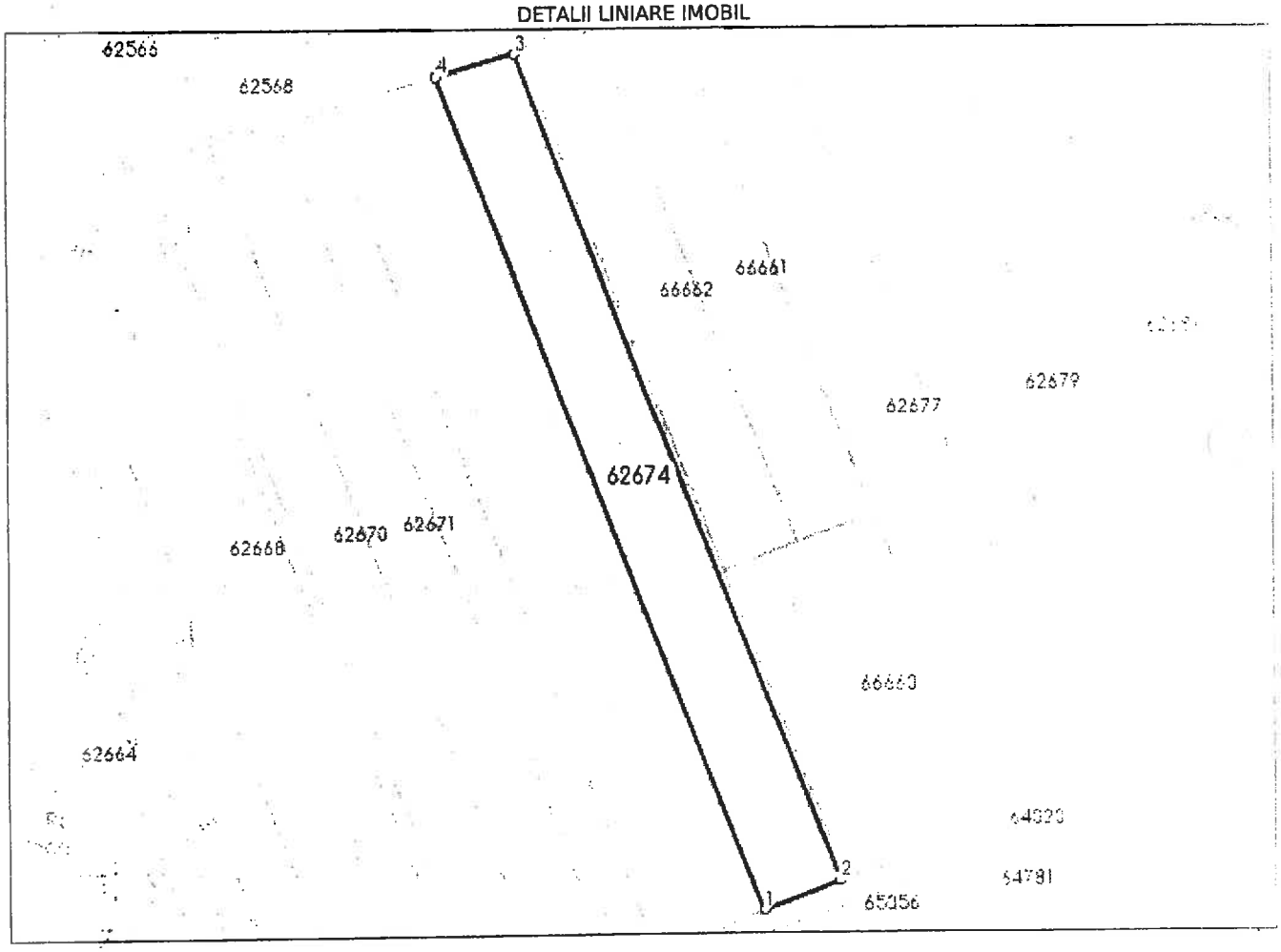
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62674	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.700	37	405/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	649.857,679 659.519,541	2	649.890,758 659.532,062	35.369
2	649.890,758 659.532,062	3	649.750,557 659.891,419	385.738
3	649.750,557 659.891,419	4	649.716,297 659.881,926	35.551
4	649.716,297 659.881,926	1	649.857,679 659.519,541	388.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5117	13-02-2023	13-02-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/02/2023, 10:08



ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

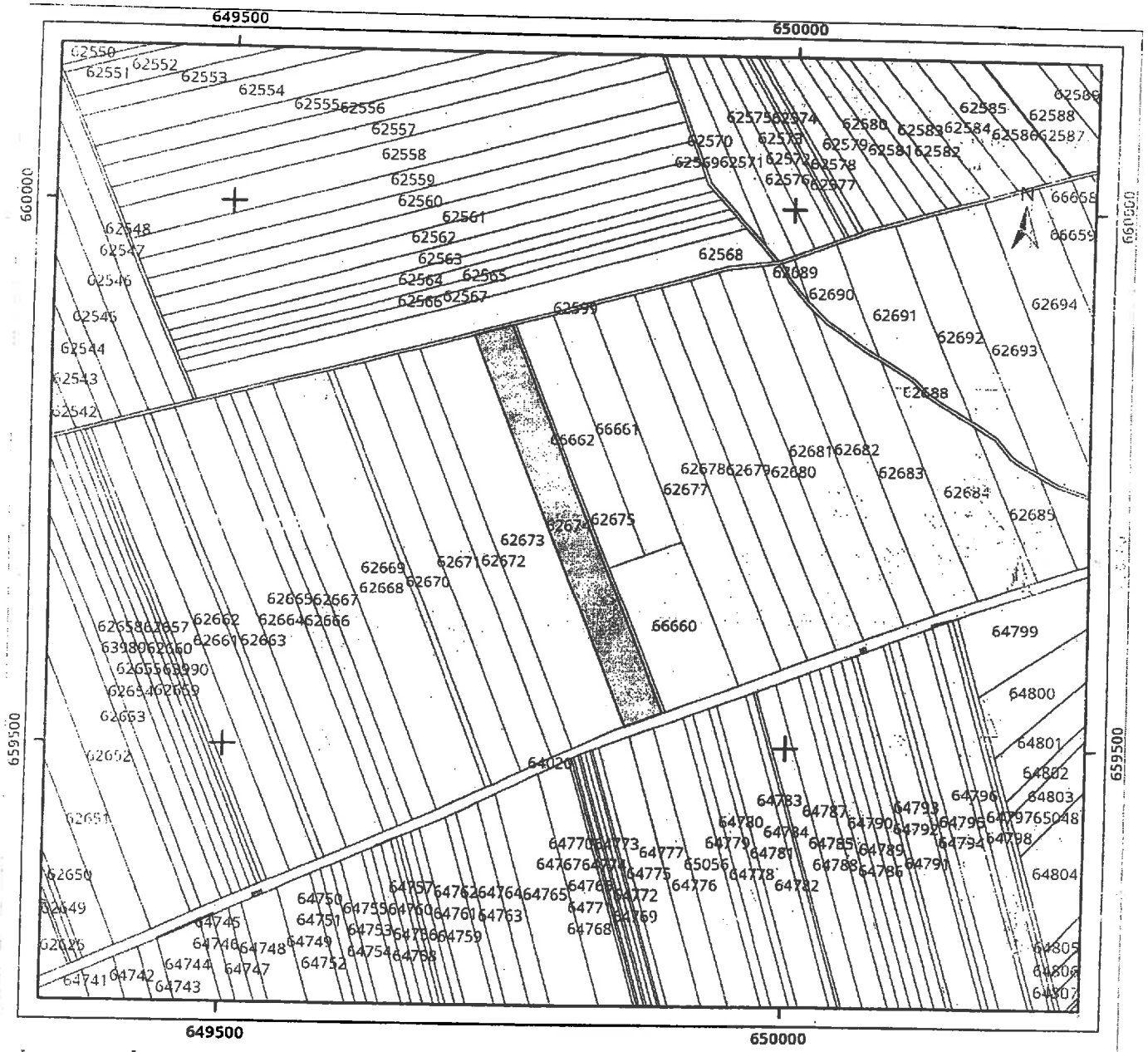
Cod verificare
100127851311

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62674**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	5117
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Teren: 13.700 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 13700mp
Plan detaliu



Legenda

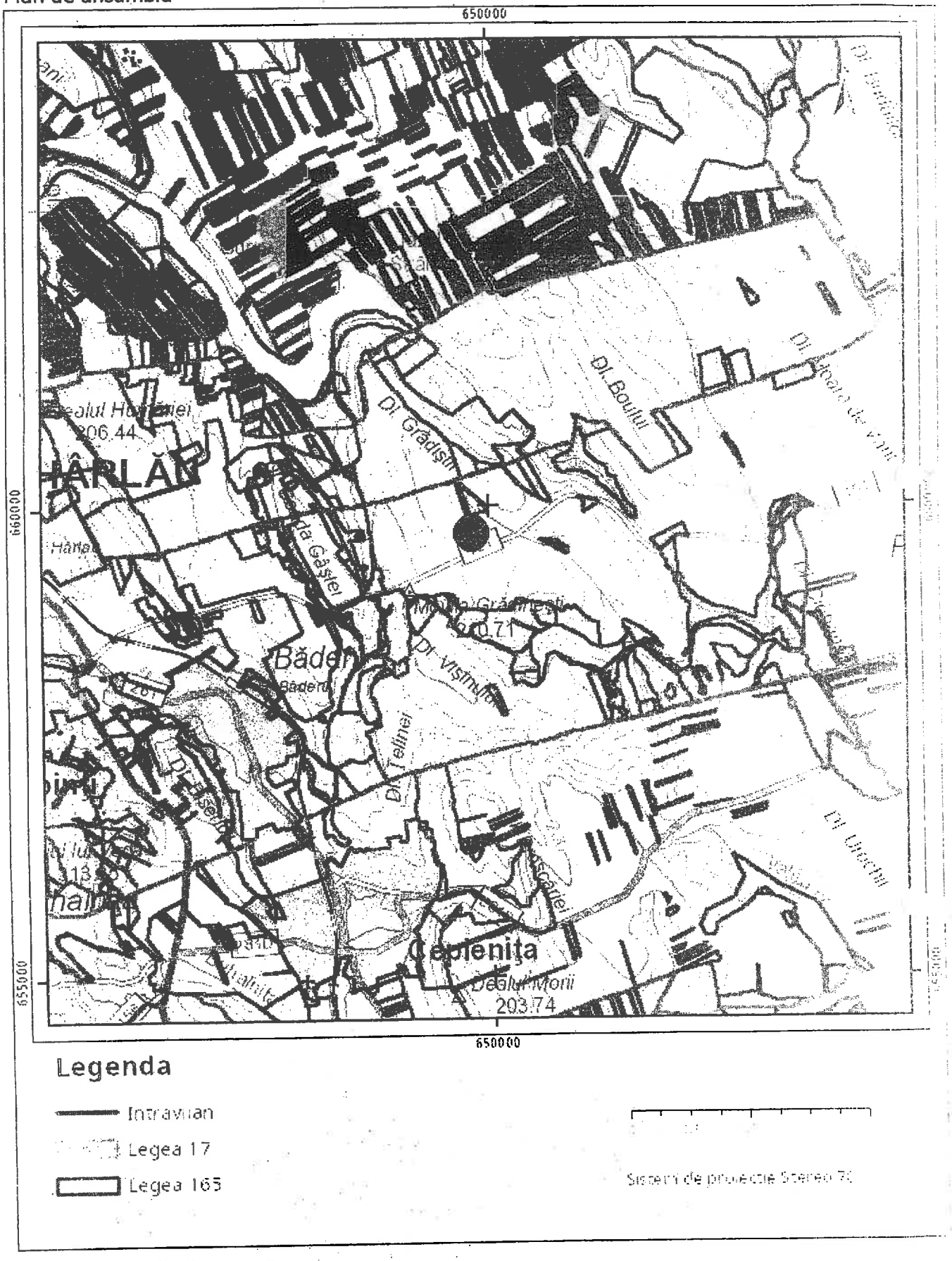
Intravilan — Legea 5

Legea 17 — Legea 165

0 65 130

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2020
Data și ora generării: 13-02-2023 10:08