Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular–

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul **IASI**	Registrul de evidenţă nr.8 din 20/02/2023 (zi/lună/an)
Primăria **SCOBINTI**	

Încheiat astăzi, 20.02.2023,întemeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea în deplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **1843** din data de 20.02.2023, depusă de către **Dolhascu Mihai -Teofil**, în calitate de vânzător-proprietar, al terenului agricol situate în extravilanul localităţii Scobinti, judeţul Iasi, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria_scobinti.ro în data de 20.02.2023.

Oferta de vânzare nr. **1843** din data de 20.02.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **1843** din data de 20.02.2023 a terenului agricol situate în extravilan.

Primar,
Gheorghe Hritcu
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
M. FN
IAŞI

L.S.
Secretar general,
Cristina Rusu
Semnatura.....

Referent-ag.agricol
Gheorghe Simina
Semnatura.....

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA SCOBINŢI
JUDEŢUL IAŞI
INTRARE Nr. 1893
IEŞIRE
Ziua 20 Luna 02 Anul 2023

CERERE
Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) Iaşi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) Scobinţi	Nr. 8 din 20/02/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, Dolhăscu Mihai Teofil, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] nr [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted], România, cetăţenia Română, naţionalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. ..... nr. ....., com [redacted] judeţul/sectorul [redacted] codul poştal [redacted], ţara România, telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC VERENAFARM SRL;
[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
[ ] preemptori de rang V: Academia de ŞtiinţeAgricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,500 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localităţii Scobinţi, identificat cu număr cadastral 62143, înscris în cartea funciară nr. 62143 a unităţii administrativ-teritoriale Scobinţi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarcă:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. Contract de Donație nr . 3476 din 24.10.2021,
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 349 din 13.12.2021.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dolhăscu Mihai Teofil,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,

.....[redacted].....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al UniuniiEuropene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitate [redacted], str. ....., nr. ....., comuna [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail ....., tel [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,500 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10 000 lei (zecemiilei) .

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează către vânzător.	Scobinți	0,2700	1/1	62143	62143	5	58/44	Arabil	x
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,2300	1/1	62143	62143	5	73/44	Pășuni	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dolhăscu Mihai Teofil,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... [redacted] .....

Data .....

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

(Anexa nr. 1C la normelemetodologice)

- Model -

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul **(*) IASI**	Registrul de evidenţă
Unitateaadministrativ-teritorială **(*) SCOBINTI**	Nr. **8** din **20.02.2023** (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1843/20.02.2023** depuse de **Dolhascu Mihai-Teofil**, încalitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, Asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoane ijuridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
	----------	
2.	----------	
...	----------	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţi iexclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzareşi/sauarendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC VERENA FARM SRL,C.A.NR.349/2021	Com.Scobinti,jud.Iasi
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietariişi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează înregistrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	--------	

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	-------	

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precumşi in stituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelorjuridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precumşi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	-------	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	------	
2.	------	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prinAgenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S. ROMANIA	
2.		

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. R.N. IAŞI *

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)
[redacted]

Data 20.02.2023

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normelemetodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**IASI**	Registrul de evidenţă Nr. **8** din **20.02.2023** (*)
Unitateaadministrativ-teritorială **(*)SCOBINTI**	

Întemeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S.BUCURESTI ,CNP/CIF (*), nr.deînregistrare (**), încalitate de PREEMTOR RANG.VII, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ,com. ,str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul--- , codul poştal--- , e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 1843 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil , privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62143, nr. Carte funciară 62143, nr. tarla 5 nr. parcelă 58/44,73/44, categoria de folosinţă Arabil si Pasune la preţul de 10000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Secretarprimărie,
Rusu Cristina
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023

[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrulcomerţuluisau cu numărul din Registrulasociaţiilorşifundaţiilor.
- Notificarea se emitepentrufiecare preemptor menţionatînlistapreemptorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normelemetodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)**IASI**	Registrul de evidenţă Nr. **8** din **20.02.2023** (*)
Unitateaadministrativ-teritorială **(*)SCOBINTI**	

Întemeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă sc Verena Farm SRL ,CNP/CIF18241303 (*), nr.deînregistrareJ22/599/27.3.2007 (**), încalitate de PREEMTOR RANG.II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Badeni,com.Scobinti ,com. ,str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Iasi , codul poştal 707446, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 1843 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil , privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62143, nr. Carte funciară 62143, nr. tarla 5 nr. parcelă 58/44,73/44, categoria de folosinţă Arabil si Pasune la preţul de 10000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI * CIF 11270 Nr. FN IAŞI

Secretarprimărie,
Rusu Cristina
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Data 20.02.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrulcomerţuluisau cu numărul din Registrulasociaţiilorşifundaţiilor.
- Notificarea se emitepentrufiecare preemptor menţionatînlistapreemptorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

ANCPI

Nr. cerere 5114
Ziua 13
Luna 02
Anul 2023
Cod verificare
100127850786

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62143 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62143	5.000	Teren neimprejmuit; Imobilul se suprapune condorm planului cadastral si cu parcelele: A71; P60; HC59.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1576 / 31/01/2020		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
30627 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 3476, din 24/11/2021 emis de Crucianu Remus Dorinel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

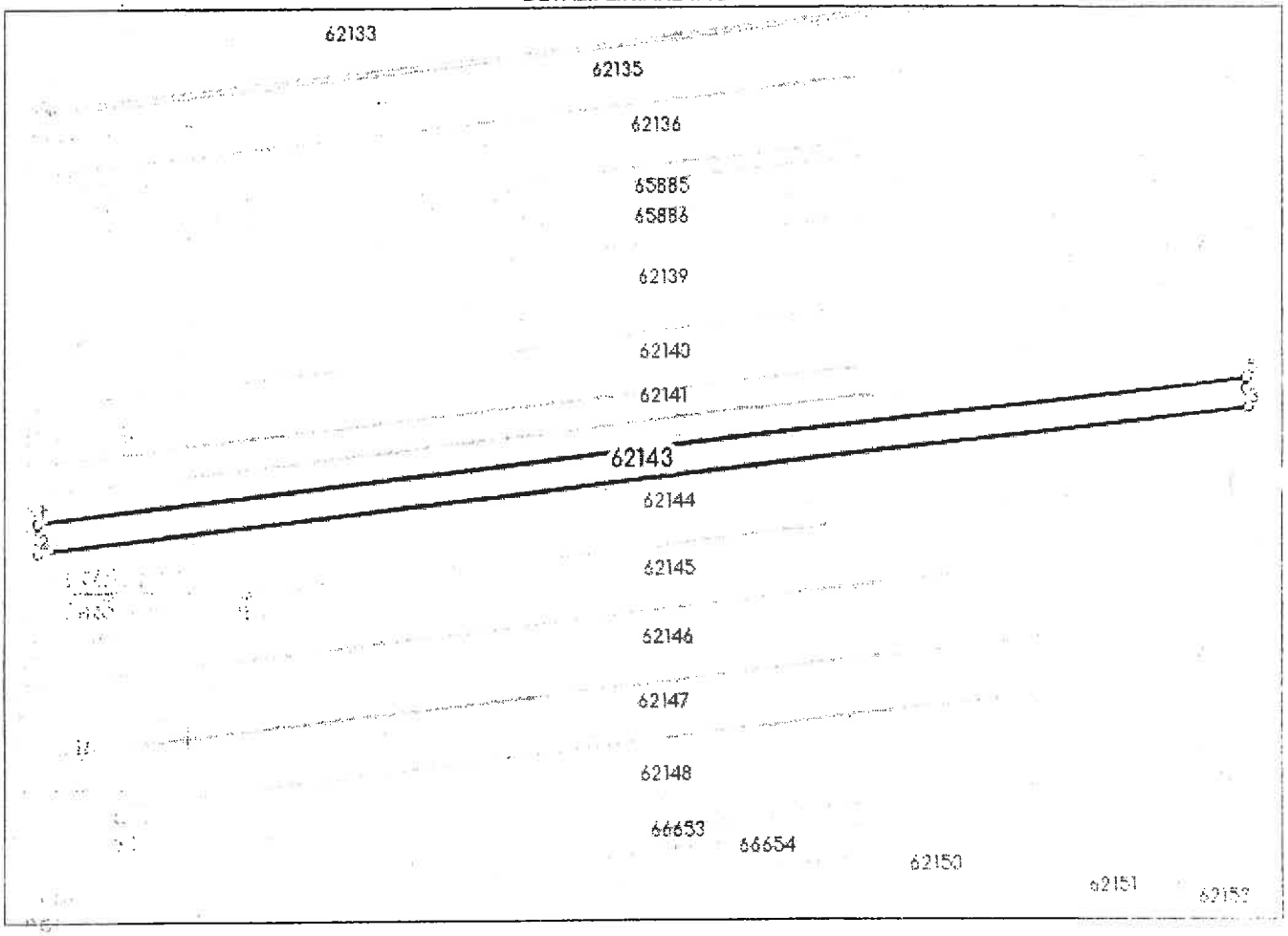
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62143	5.000	Imobilul se suprapune condorm planului cadastral si cu parcelele: A71; P60; HC59.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	5	58/44	-	Rezerva UAT datorita lipsei actului proprietate. Inscriere provizorie. Suprapunere si cu: A71; P60; HC59.
2	pasune	NU	2.300	5	73/44	-	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscriere provizorie. Suprapunere si cu: A71; P60; HC59.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	656.358,697 662.786,144	2	656.358,71 662.774,966	11.178
2	656.358,71 662.774,966	3	656.806,477 662.828,09	450.907
3	656.806,477 662.828,09	4	656.805,699 662.835,478	7.429

Pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.805,699 662.835,478	5	656.805,629 662.839,169	3.692
5	656.805,629 662.839,169	1	656.358,697 662.786,144	450.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5115	13-02-2023	13-02-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/02/2023, 10:08

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100127850974

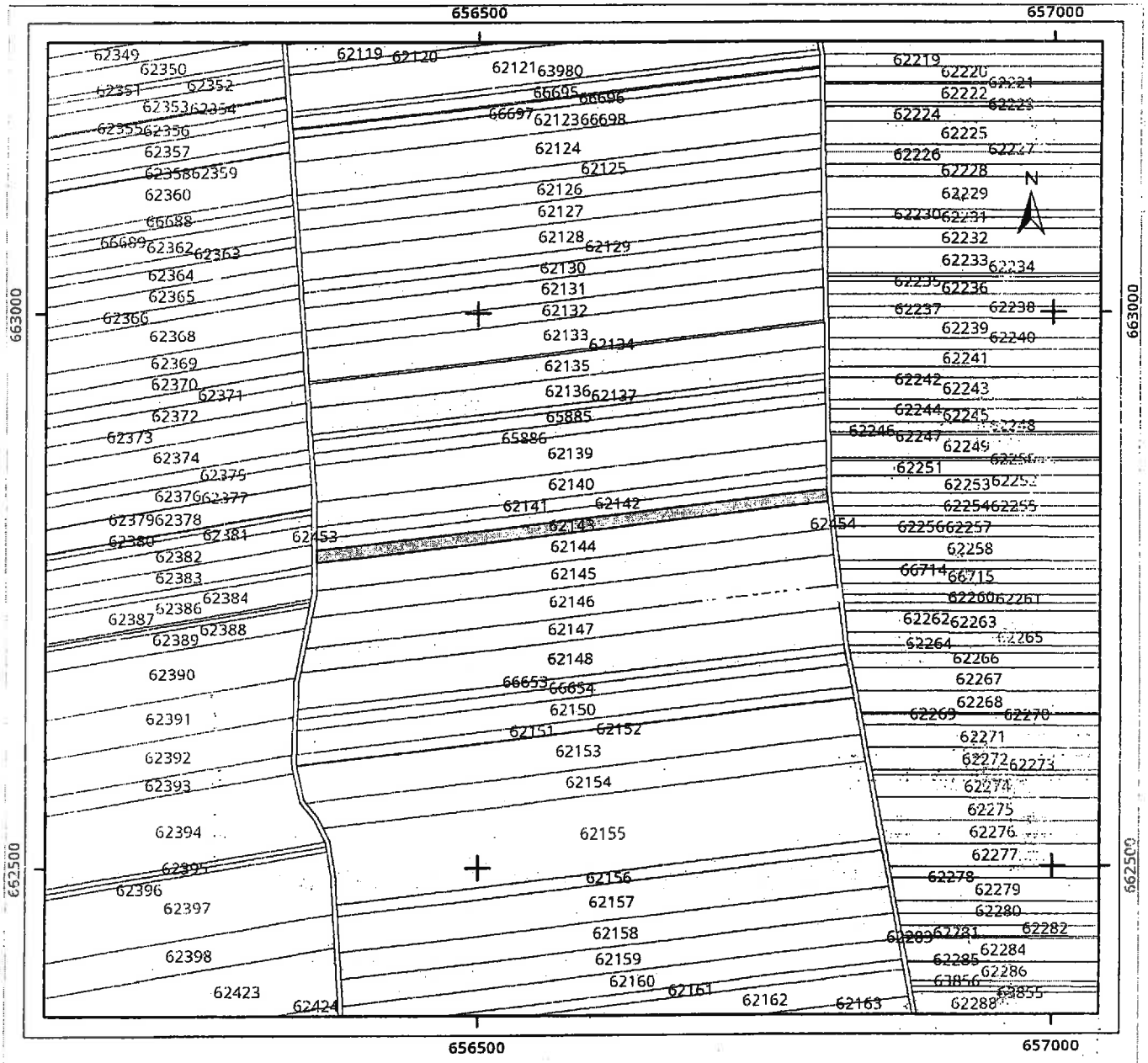
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62143**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	5115
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Teren: 5.000 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2700mp, Pasune 2300mp

Plan detaliu



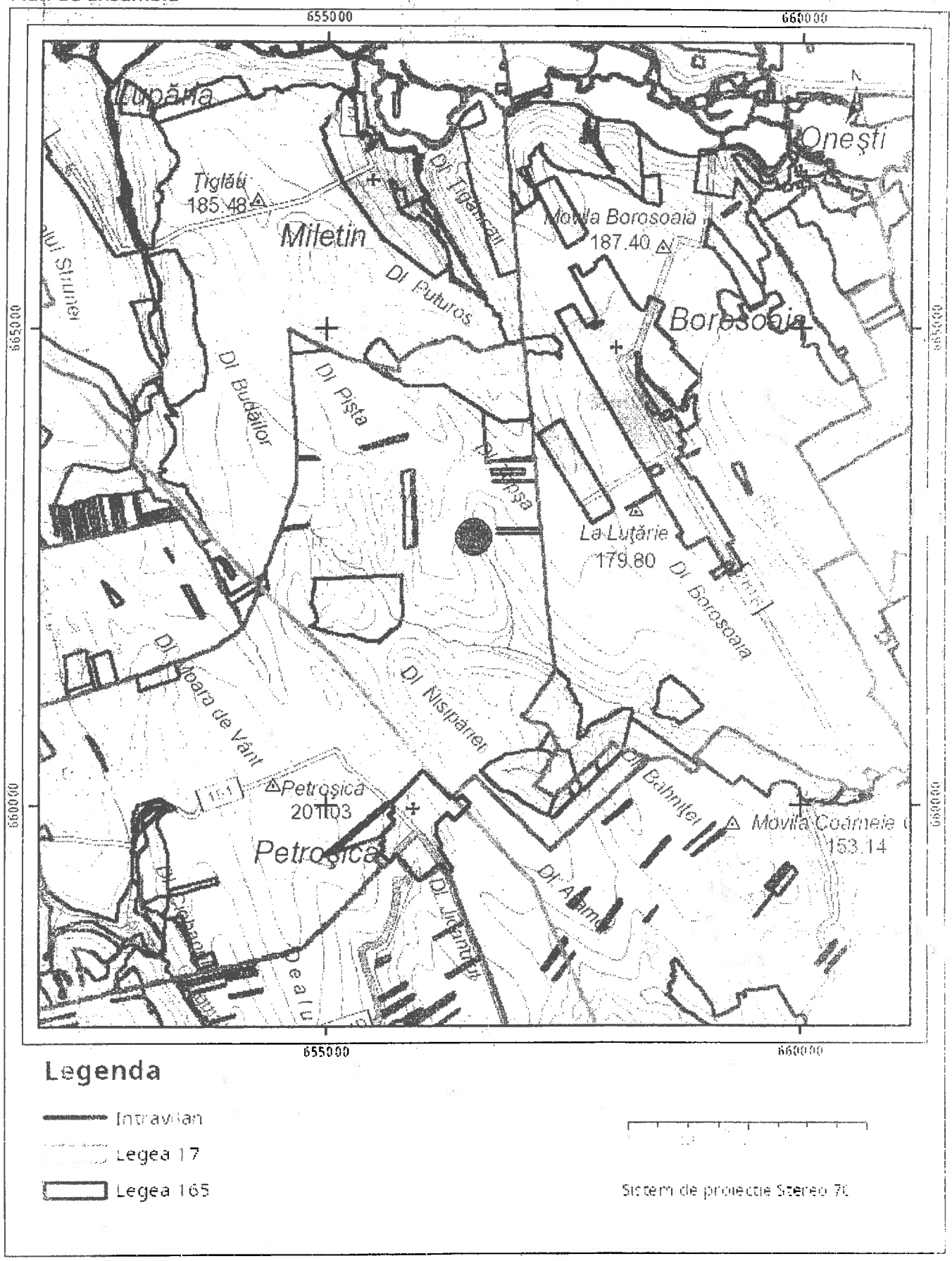
Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 31-01-2020
Data și ora generării: 13-02-2023 10:08