Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE/IEȘIRE Nr. 3999
Ziua 07 Luna 04 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 20 din 07.04.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Scobinți	

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, Ţambriş Valeria, CNP [redacted], în calitate de proprietară, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted] judeţul/ţara [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], judeţul/sectorul [redacted] codul poştal [redacted], ţara România, telefon [redacted], fax ....., e-mail .....,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
(***) prin Păuleț Dumitru, CNP [redacted], în calitate de Împuternicit, conform Procură nr. 381 / 16.03.2023, localitatea [redacted] bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Iași, codul poştal [redacted], telefon [redacted], fax ....., e-mail .....,

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC IMMOAGRO TRADE SRL;
[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
[ ] preemptori de rang V: Academia de ŞtiinţeAgricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....;

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;
[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,7501 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localităţii Scobinți, identificat cu număr cadastral 64841, înscris în cartea funciară nr. 64841 a unităţii administrativ-teritoriale Scobinți, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarcă:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:
1. Copie legalizată Titlu de Proprietate nr. 128862 / 5.08.1994, Copie legalizată Certificat de Moştenitor nr. 51 / 21.10.2003,
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 640 / 13.10.2017.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ţambriş Valeria prin Păuleţ Dumitru,
(numele şi prenumele în clar)

[redacted]

Semnătura,

.....[redacted].....

Data 06.04.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al UniuniiEuropene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Primăria comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice –
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) Ţambriş Valeria, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] i , codul poştal [redacted], e-mail ....., tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7501 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 14 850 lei (paisprezecemiioptsutecincizecilei) .
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va complete în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
e completează de către vânzător.	Scobinți	0,0769	1/1	64841	64841	38	411/97, 411/98, 411/99, 411/100	Fâneață	x
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,6732	1/1	64841	64841	38	411/97, 411/98, 411/99, 411/100	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecteşi complete.

Primăria Comunei Scobinți Jud. IAȘI COMPARTIMENT URBANISM TERITORIU

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT [illegible] ÎNSTRĂINĂRI

Vânzător/Împuternicit,
Ţambriş Valeria prin Păuleț Dumitru,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
[redacted]

Data 06.04.2023

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular –

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 20 din 07-04-2023... (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 07-04-2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 3999 din data de 07-04-2023 depusă de către TAMBRIS VALERIA (prin PAULET DUMITRU) în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii SCOBINTI, judeţul IASI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimaria_scobinti@yahoo.com. în data de .07.04..2023 .

Oferta de vânzare nr. 3999 din data de 07.04.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 20 din data de 07.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

L.S.
Secretar general,
RUSU CRISTINA

Consilier,
COJOCARIU-COSTICA

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă Nr. 20 din 07.04 .2023. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3999/07.04.2023. depuse de TAMBRIS VALERIA (prin PAULET DUMITRU)-în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	--------	
...	----------	

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC IMMOAGRO TRADE SRL	COM. SCOBINTI; SAT BADENI;JUD.IASI
2.	----------	

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	---------	
2.	---------	

Primăria Comunei Scobinţi Jud. Iaşi COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

1.	----------	
2.	----------	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	----------	
2.	----------	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrati teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	----------	
2.	----------	

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S	BUCURESTI
2.	----------	

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

Data ..07.04.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) IASI	Registrul de evidenţă Nr 20 din 07-04-2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC IMMOAGRO TRADE SRL(*), nr. de înregistrare . J22/598/27.02.2007, CIF/CUI 18241311..... (**), în calitate de .....PREEMTOR RANG II....având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatatea BADENI., str. ..-com. SCOBINTI..... nr. ..--....., bl. ...-....., sc. .-....., et. .....-..., ap. ....-....., judeţul/sectorul .....IASI....., codul postal 707446, e-mail ....., tel. ----- Oferta de vânzare nr. .....3999..... din data de 07-04-2023. depusă de TAMBRIS VALERIA (prin PAULET DUMITRU), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de .0,7501 (ha), reprezentând cota-parte .. 1/1....., nr. cadastral ...64841, nr. carte funciară .64841. nr. tarla ....T 38....., nr. Parcel P-411/97;411/98;411/99;411/100;-categoria de folosinţă ARABIL si FINEATA- la preţul de -14850 LEI(PAISPREZECEMIIOPTSUTECINCIZECI LEI), afişată la sediul/site-ul PRIMARIEI .....SCOBINTI....., judeţul .....IASI..... .

PRIMAR
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
..RUSU CRISTINA..
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 07-04-.2023

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.20 din 07.04..2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S ROMANIA /CIF..... RO ..... (*), nr. de înregistrare .....(**), în calitate de PREEMTOR rang. VII.. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA . sat ....---... ... nr. .....-...., bl. .....-...., sc. .... -...., et. ....., ap. ...--....., judeţul/sectorul .....------....., codul poştal .....--....., e-mail .....--....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 3999din data de 07.04. 2023, depusă de TAMBRIS VALERIA (prin PAULET DUMITRU), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,7501 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 64841, nr. carte funciară ..64841....., nr. Tarla T 38. nr. parcelă P 411/97;411/98;411/99;411/100.., categoria de folosinţă ..ARABIL si FINEATA ,la pretul de 14850-(PAISPREZECEMIIOPTSUTECINCIZECI LEI) , afişată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , judeţul ....IASI.. .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
.....
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
.....

Data 07.04 .2023..

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere 10115
Ziua 03
Luna 04
Anul 2023
Cod verificare
100130704899

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64841 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64841	7.501	Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la 10077 mp, se afla in Sector 29; ID 29491, cuprinde P431; F416; DE425; HC403.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8759 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 51, din 21/10/2003 emis de PATRASCANU GENOVEVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TAMBRIS VALERIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

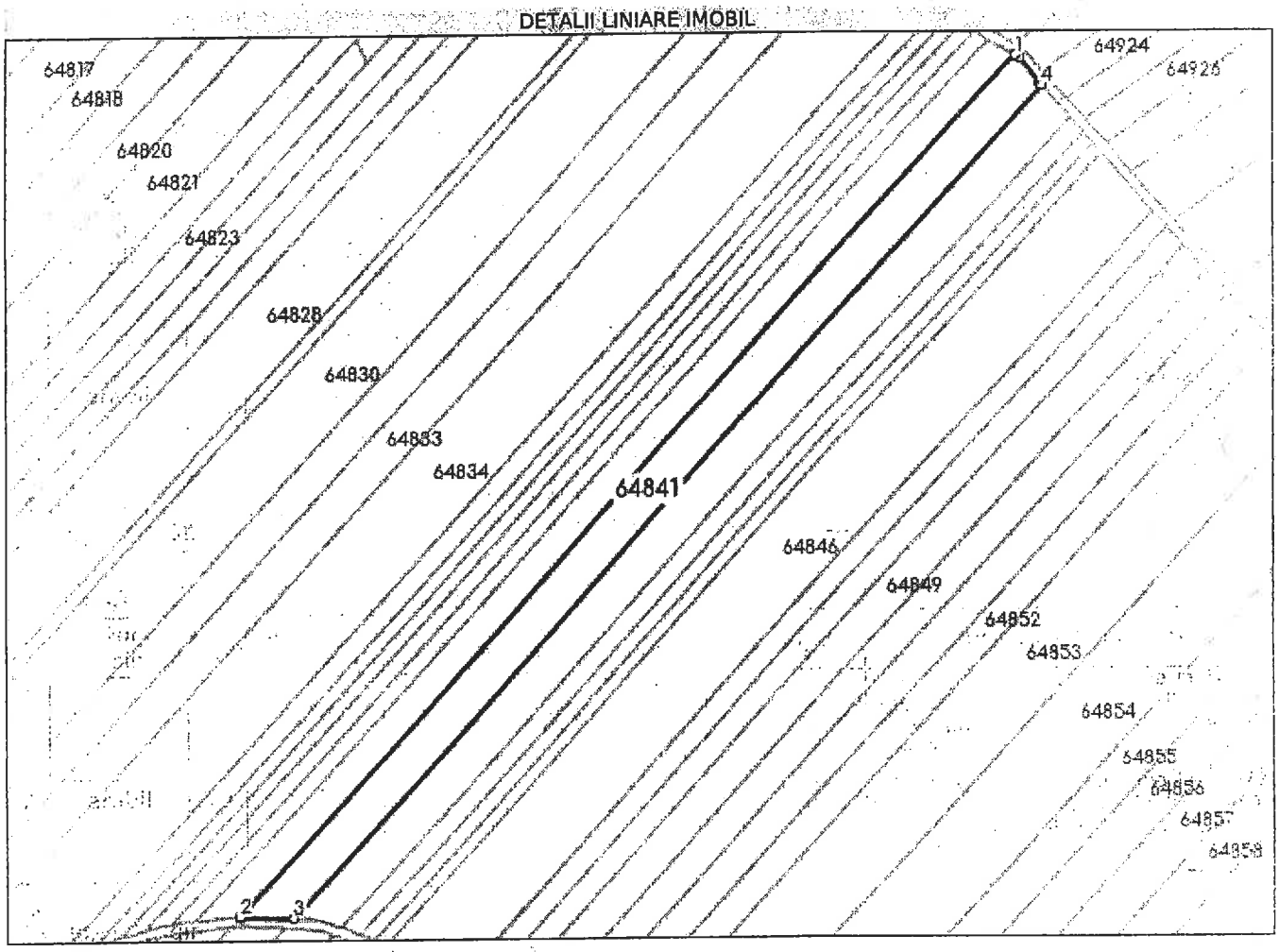
Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64841	7.501	Diferenta de suprafata pana la 10077 mp, se afla in Sector 29; ID 29491. cuprinde P431; F416; DE425; HC403.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	769	38	411/97; 411/98; 411/99; 411/100	-	Diferenta de suprafata pana la 10077 mp, se afla in Sector 29; ID 29491. Suprapunere: P431; F416; DE425; HC403.
2	arabil	NU	6.732	38	411/97; 411/98; 411/99; 411/100	-	Diferenta de suprafata pana la 10077 mp, se afla in Sector 29; ID 29491. Suprapunere: P431; F416; DE425; HC403.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	650.943,104 659.423,614	2	650.630,199 659.076,393	467.41

Acest extras informare poate fi accesat la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.630,199 659.076,393	3	650.651,524 659.075,693	21.336
3	650.651,524 659.075,693	4	650.953,923 659.411,255	451.716
4	650.953,923 659.411,255	5	650.953,177 659.412,104	1.13
5	650.953,177 659.412,104	6	650.944,873 659.422,656	13.428
6	650.944,873 659.422,656	1	650.943,104 659.423,614	2.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10114	03-04-2023	03-04-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/04/2023, 09:58

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100130705446

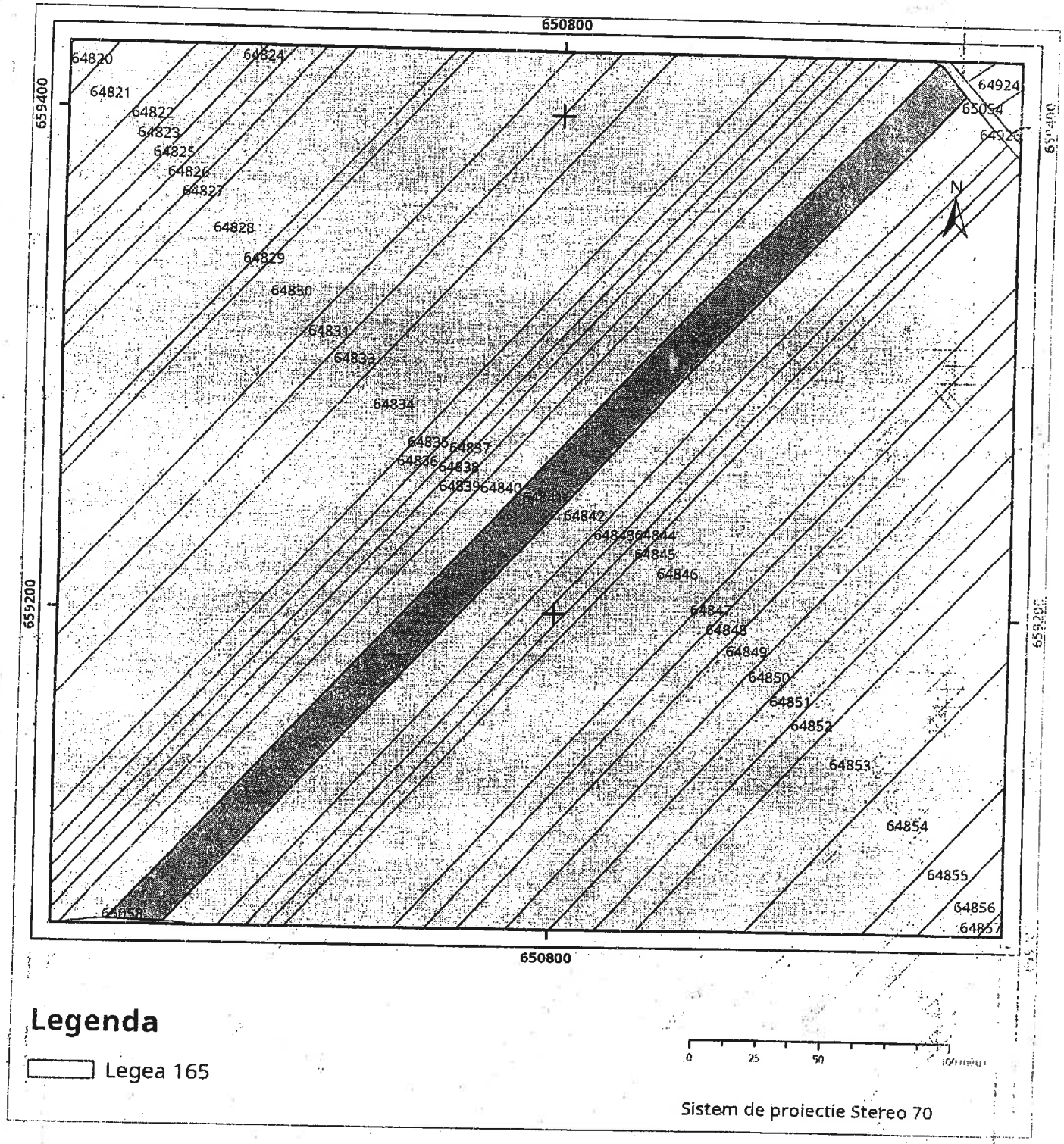
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **64841**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	10114
Ziua	03
Luna	04
Anul	2023

Teren: 7.501 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 6732mp, Faneata 769mp

Plan detaliu

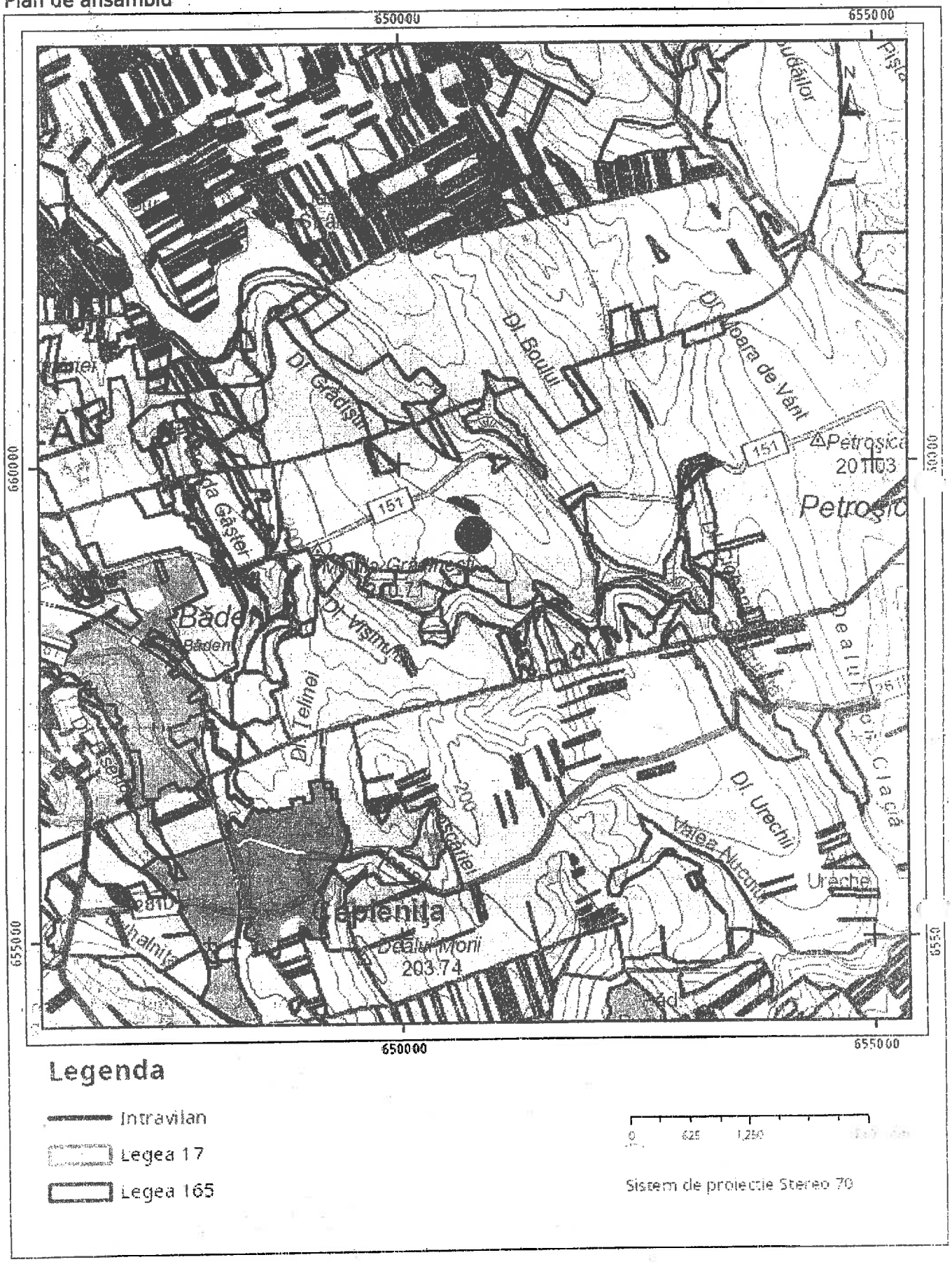


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-08-2021
Data și ora generării: 03-04-2023 09:58