Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE Nr. 3176
IEȘIRE
Ziua 20 Luna 05 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) IAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) SCOBINȚI	Nr. 25 din 25.05.2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, ALEXANDRU IOAN. CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .CI ..... seria [redacted] nr. [redacted] ....., eliberat(ă) de ....SPCLEP [redacted] ....., data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted] judeţul/ţara ..... [redacted] ....., cetăţenia .....ROMANA ....., naţionalitatea.....ROMANA.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted]. str. [redacted] ..... nr. [redacted] ....., bl. .....-- [redacted] ap. .....-....., judeţul [redacted] codul poştal ....., ţara .....ROMANAIA....., telefon .....--....., fax .....--....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea .....--....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....-----....., judeţul/sectorul .....--....., codul poştal .....--....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ...-----..... (numele şi prenumele), CNP.....---....., în calitate de .....---....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul .....---....., codul poştal .....---....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;
[x] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de

învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de .1,56. ha, reprezentând cota-parte...1/1....., situat în extravilanul localităţii .....SCOBINTI....., identificat cu număr cadastral ..62300....., înscris în cartea funciară nr. .62300... a unităţii administrativ-teritoriale SCOBINTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. COPIE ACTE PROPRIETATE.....
2. .EXTRAS CARTE FUNCIARA si PLAN CADASTRAL,COPIE CARTE IDENTITATE .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
ALEXANDRU IOAN
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....[redacted].....

Data 24.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) ALEXANDRU IOAN , CNP [redacted] de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] --....., et. ....., ap. ...--....., judeţul/sectorul ...[redacted]....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..1,56. (ha), reprezentând cota parte .1/1, la preţul de (*) ..16000(SAISPREZECEMII).. (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	SCOBINTI	1,56 ha	1/1	62300	62300	T5	P58/201 P60/201	Arabil-0,75 ha Pasune-0,81 ha	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
ALEXANDRU IOAN
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]
L.S.

Data 24.05.2023
NOTE:

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul IASI	Registrul de evidenţă Nr. 25 din 25- 05-2023 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Scobinti	

Încheiat astăzi, 25-05-2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 5776 din data de25-05-2023, depusă de către ALEXANDRU IOAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii SCOBINTI, judeţul IASI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimaria_scobinti@yahoo.com în data de 25-05-2023 .

Oferta de vânzare nr. 5776 din data de 25-05-2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 25 din data de25-05-2023 a terenului agricol situat în extravilan.

COMUNA SCOBINTI

Primar,
HRITCU GHEORGHE
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
RUSU CRISTINA

Consili
COJOCARU COSTICA

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) IASI	Registrul de evidenţă Nr. .25 din .25- 05- 2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 5776/25-05- 2023 depuse de ALEXANDRU IOAN, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	ALEXANDRU TEODORA	SAT.BOROSOAIA;COM .PLUGARI;STR.INV. VASILE LUPU;NR. 63; JUD. IASI
2.	----------	
...	----------	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	DARABA PETRICA -CONTRACT ARENDA 78/28.02.2021	COM.PLUGARI;SAT BOROSOAIA;JUD.IASI
2.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Most. STOICA MARIA	Com.Scobinti;Jud. Iasi
2.	----------	-------

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	
2.	-------	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	------	
2.	-------	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	----------	
2.	----------	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S ROMANIA	
2.	----------	

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Primar
HRIŢCU GHEORGHE
.....
L.S.

Secretar primarie
.RUSU CRISTINA.
.....

[redacted]

Data 25-05-2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.25 din 25.05.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ALEXANDRU TEODORA /CIF……--.. RO ……---…… (*), nr. de înregistrare ……(**), în calitate de PREEMTOR rang. I.. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Com. PLUGARI sat BOROSOAIA; -Str. Inv. Vasile Lupu ; nr. 63 , bl. …..- …. -…., et. ……, ap. ...--....., judeţul IASI /sectorul .....------....., codul poştal .....--....., e-mail .....--....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 5776 .din data de 25.05.2023, depusă de ALEXANDRU IOAN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,56 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62300, nr. carte funciară ..62300, nr. Tarla T 5, nr. parcelă P 58/201 ; 60/201, categoria de folosinţă ..ARABIL-0,75 HA si PASUNE- 0,81 HA ,la pretul de 16000(SAISPREZECEMII) lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI ,judeţul ....IASI.. .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
……

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
……

[redacted]

Data 25.05.2023.

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.25 din 25.05.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă DARABA PETRICA /CIF.....--.. RO .....---..... (*), nr. de înregistrare .....(**), în calitate de PREEMTOR rang. II.. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Com. PLUGARI sat BOROSOAIA; -Str. TRANDAFIRILOR nr. 28, bl. .....- .... -...., et. ....., ap. ...--....., judeţul IASI /sectorul .....------....., codul poştal .....--....., e-mail .....--....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 5776 .din data de 25.05.2023, depusă de ALEXANDRU IOAN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,56 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62300, nr. carte funciară ..62300, nr. Tarla T 5, nr. parcelă P 58/201 ; 60/201, categoria de folosinţă ..ARABIL-0,75 HA si PASUNE- 0,81 HA ,la pretul de 16000(SAISPREZECEMII) lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , judeţul ....IASI.. .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
.....

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
.....

Data 25.05.2023.

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.25 din 25.05.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă MOSTENITORILOR STOICA MARIA /CIF……--.. RO ……---……. (*), nr. de înregistrare …….(**), în calitate de PREEMTOR rang. III.. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Com. SCOBINTI. sat .-------; -STR. ---------- nr. --, bl. .....- .... -...., et. ....., ap. ...--....., judeţul IASI /sectorul .....------....., codul poştal .....--....., e-mail .....--....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 5776 .din data de 25.05.2023, depusă de ALEXANDRU IOAN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,56 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62300, nr. carte funciară ..62300, nr. Tarla T 5, nr. parcelă P 58/201 ; 60/201, categoria de folosinţă ..ARABIL-0,75 HA si PASUNE- 0,81 HA ,la pretul de 16000(SAISPREZECEMII) lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , judeţul ....IASI.. .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
……
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
……

Data 25.05.2023.

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.25 din 25.05.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S ROMANIA /CIF..... RO ..... (*), nr. de înregistrare .....(**), în calitate de PREEMTOR rang. VII.. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA . sat ....---... ... nr. .....-...., bl. .....-...., sc. .... -...., et. ....., ap. ...--....., judeţul/sectorul .....------....., codul poştal .....--....., e-mail .....--....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 5776 .din data de 25.05.2023, depusă de ALEXANDRU IOAN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,56 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62300, nr. carte funciară ..62300, nr. Tarla T 5, nr. parcelă P 58/201 ;60/201, categoria de folosinţă ..ARABIL-0,75 HA si PASUNE- 0,81 HA ,la pretul de 16000(SAISPREZECEMII) lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , judeţul ....IASI.. .

Primar,
HRITCU GEORGHE
.....
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
.....[redacted]

Data 25.05.2023.

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	13971
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100135048739

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62300 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62300	15.600	Teren neimprejmuit; Inscris in TP in T5/2; A58/78, P60/78. Amplasament real in T5; A58/201, P60/201. Suprapunere si cu parcela HC62.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1733 / 31/01/2020		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8757 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 98, din 20/03/2023 emis de BERZENTU ROXANA ALEXANDRA; Act Notarial nr. 1723, din 06/12/2006 emis de berzentu andreea diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU IOAN** 2) **ALEXANDRU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

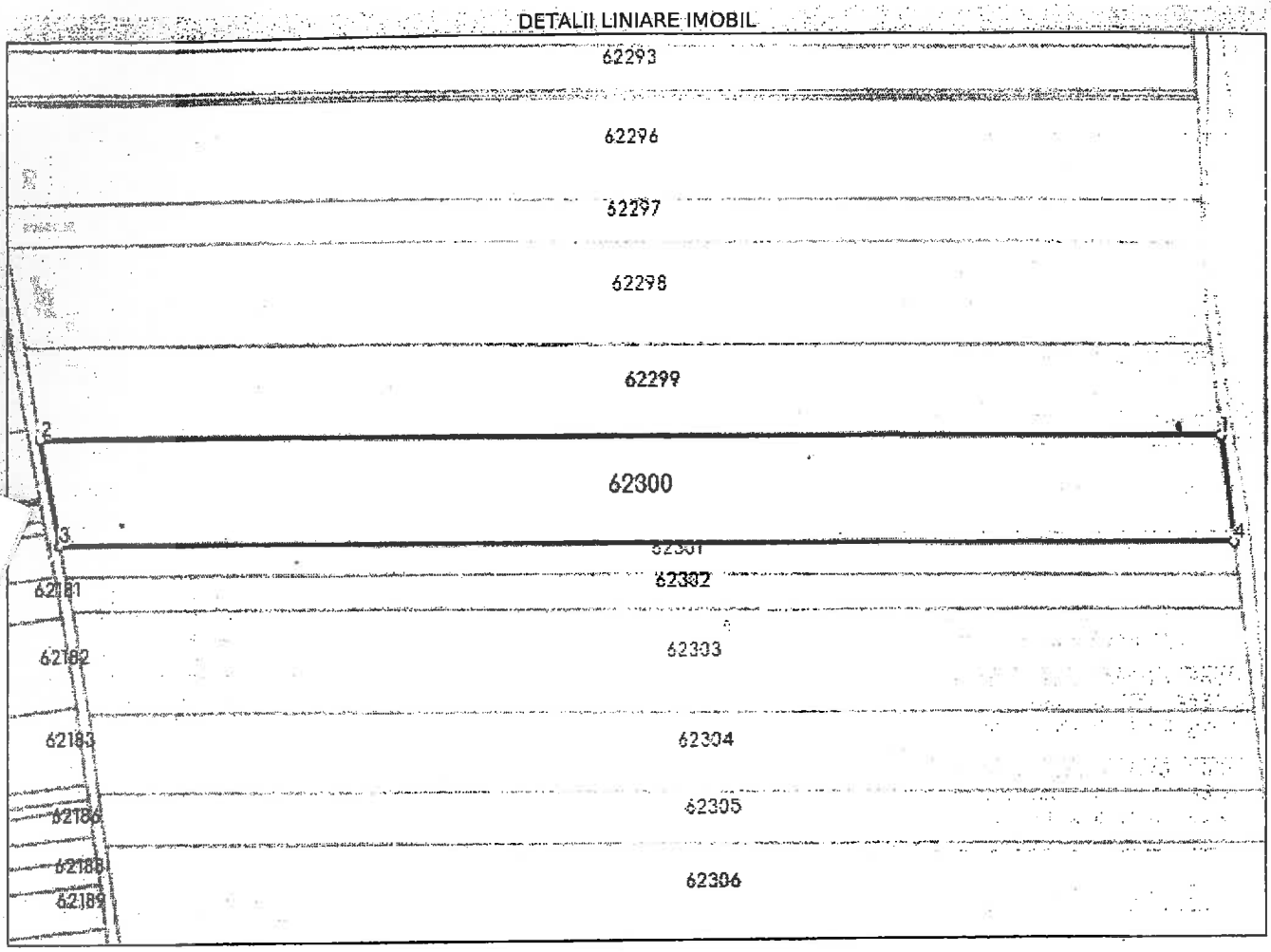
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62300	15.600	Inscris in TP in T5/2; A58/78, P60/78. Amplasament real in T5; A58/201, P60/20 Suprapunere si cu parcela HC62.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	5	58/201	-	Inscris in TP in T5/2; A58/78, P60/78. Amplasament real in T5; A58/201, P60/201. Suprapunere si cu parcela HC62.
2	pasune	NU	8.100	5	60/201	-	Inscris in TP in T5/2; A58/78, P60/78. Amplasament real in T5; A58/201, P60/201. Suprapunere si cu parcela HC62.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	657.345,629 662.106,296	2	656.930,696 662.108,196	414.937
2	656.930,696 662.108,196	3	656.937,523 662.070,463	38.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	656.937,523 662.070,463	4	657.350,14 662.068,574	412.621
4	657.350,14 662.068,574	1	657.345,629 662.106,296	37.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13970	11-05-2023	11-05-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valat 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
11/05/2023, 10:42

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100135048698

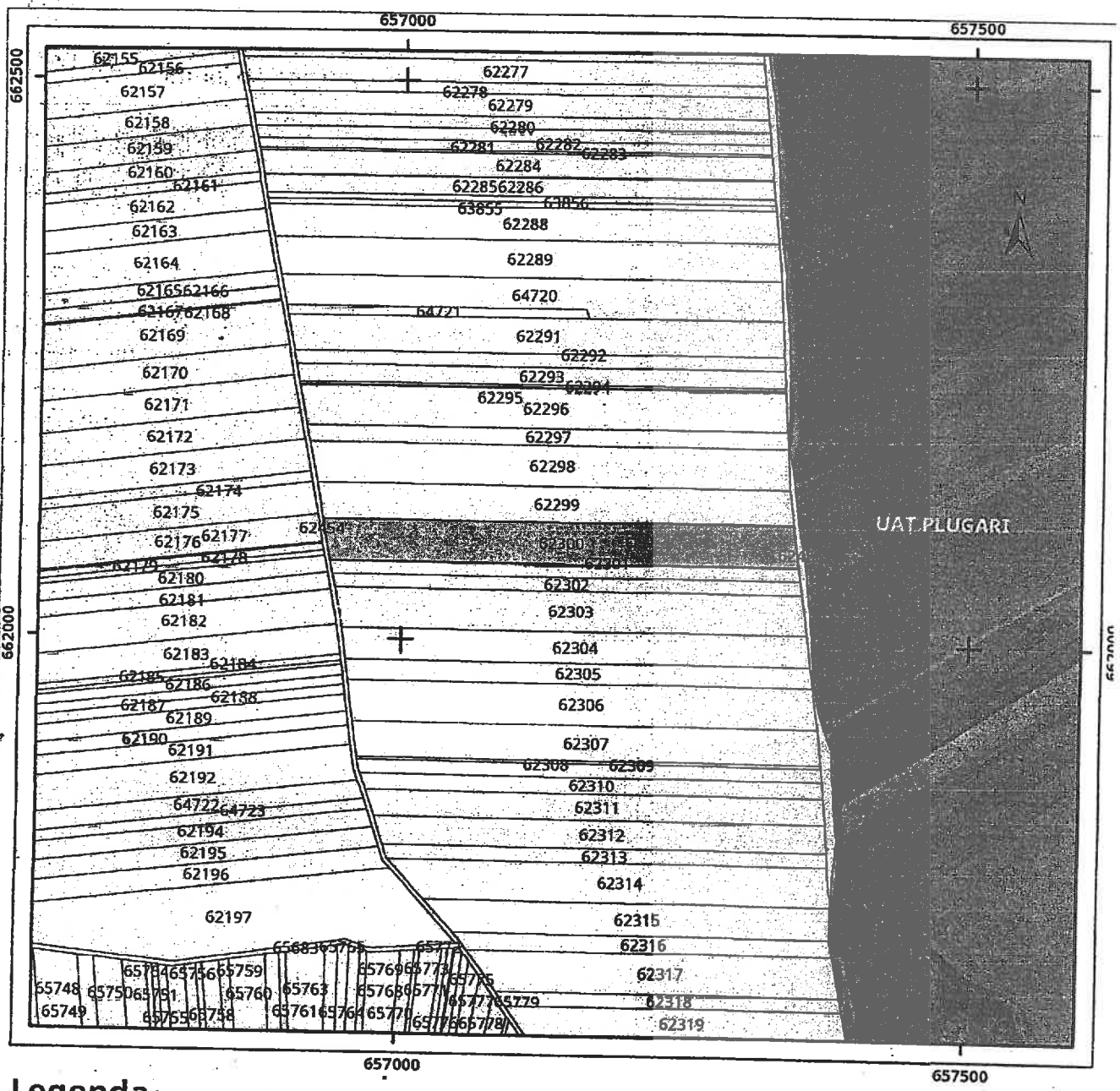
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62300**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	13970
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

Teren: 15.600 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 7500mp, Pasune 8100mp

Plan detaliu



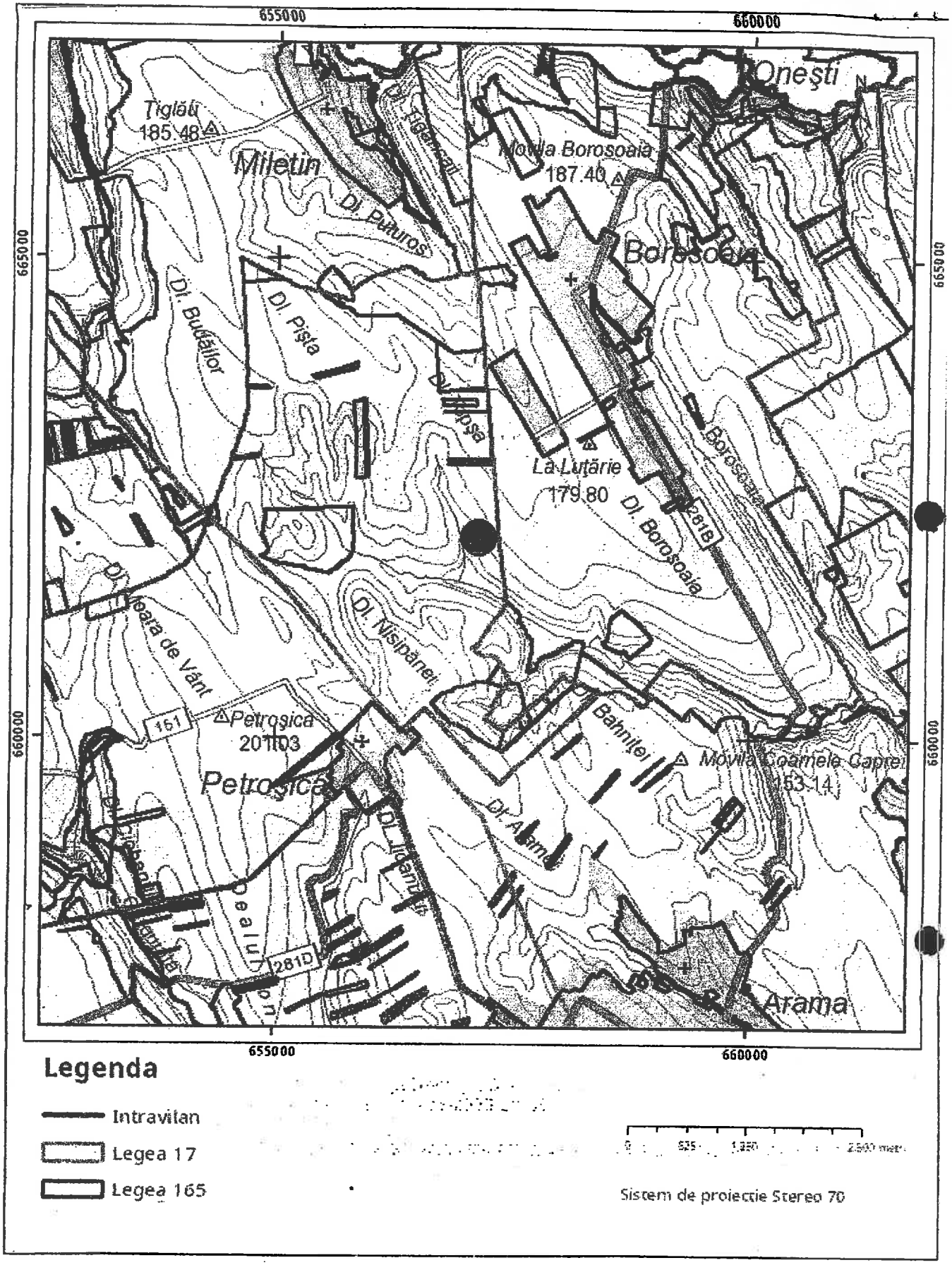
Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 31-01-2020
Data și ora generării: 11-05-2023 10:43