

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -



- Formular pentru persoane fizice
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)Iasi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)Scobinti	Nr. 26 din 25/05/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ALEXANDRU IOAN CNP- [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seri [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] în [redacted], țara -Romania, cetățenia -romana., naționalitatea.-romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] bl., sc., et., ap., județul [redacted] codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,33 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Scobinti, identificat cu număr cadastral 62299., înscris în cartea funciară nr. 62299 a unității administrativ-teritoriale Scobinti, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. acte proprietate
2. CI
3. extras carte funciara, extras plan cadastral

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Alexandru Ioan
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

ALEXANDRU IOAN

Data 24.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

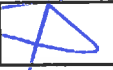
Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} ALEXANDRU IOAN, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în [REDACTED] bl., sc., et., ap., județul Iasi codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,33 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 14.000. (lei) **(PINSAPPELECEMI)**
- LEI -

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului.									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinti	1,33	1/1	62299	62299	T5 T5	P58/200 P60/200	Arabil Pasune	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ALEXANDRU IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
ALEXANDRU IOAN

L.S.

Data **24.05.2023**

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 9

(Anexa nr. II la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul IASI	Registrul de evidenţă Nr. 26 din 25- 05-2023 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Scobinti	

Încheiat astăzi, 25-05-2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5777 din data de 25-05-2023, depusă de către ALEXANDRU IOAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii SCOBINTI, judeţul IASI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria_scobinti@yahoo.com în data de 25-05-2023 .

Oferta de vânzare nr. 5777 din data de 25-05-2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

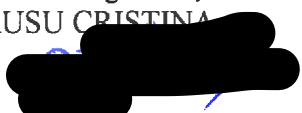
În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 26 din data de 25-05-2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
HRITCU GHEORGHE
Semnătura

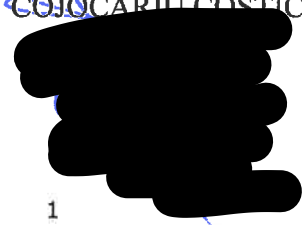


L.S.

Secretar general,
RUSU CRISTINA



Consilier,
COJOCARIU COSTICA



Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 26 din .25- 05- 2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 5777 /25-05- 2023 depuse de ALEXANDRU IOAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ALEXANDRU TEODORA	SAT.BOROSOAIA;COM .PLUGARI;STR.INV. VASILE LUPU;NR. 63; JUD. IASI
2.	-----	
...	-----	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DARABA PETRICA -CONTRACT ARENDA 78/28.02.2021	COM.PLUGARI;SAT BOROSOAIA;JUD.IASI
2.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. PASCAL ELENA	Com.Scobinti;Jud. Iasi
2.	-----	-----

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[x] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S ROMANIA	
2.	-----	



Secretar primarie
RUSU CRISTINA.



Data 25.05.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.26 din 25.05.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ALEXANDRU TEODORA /CIF..... RO (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR rang. I.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA . sat .BOROSOAIA; COM.PLUGARI nr.. 63, bl.-STR. Inv. VASILE LUPU -...., et., ap.-....., județul IASI /sectorul-....., codul poștal-....., e-mail-....., tel., Oferta de vânzare nr. 5777 din data de 25.05.2023, depusă de ALEXANDRU IOAN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,33 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62299, nr. carte funciară ..62299, nr. Tarla T 5, nr. parcelă P 58/200 ; 60/200, categoria de folosință ..ARABIL-0,50 HA si PASUNE- 0,83 HA ,la pretul de 14000(PAISPREZECEMII) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINTI , județul IASI.. .


Primar,
HRITCU GHEORGHE
CIF: 4541270
Nr. FN
IASI
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA

.....

Data 25.05.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.26 din 25.05.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DARABA PETRICA /CIF..... RO (*), nr. de înregistrare(**), în calitate de PREEMTOR rang. II.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA . sat .BOROSOAIA; COM.PLUGARI; -STR. TRANDAFIRILOR nr. 28 , bl.--...., et., ap.-....., județul IASI /sectorul-....., codul poștal-....., e-mail-....., tel., Oferta de vânzare nr. 5777 din data de 25.05.2023, depusă de ALEXANDRU IOAN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,33 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62299, nr. carte funciară ..62299, nr. Tarla T 5, nr. parcelă P 58/200 ; 60/200, categoria de folosință ..ARABIL-0,50 HA si PASUNE- 0,83 HA ,la pretul de 14000(PAISPREECEMII) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINTI , județul IASI..

Primar
HRITCU GHEORGHE

CIF: 4541270
Nr. FN
IASI

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA

Data 25.05.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.26 din 25.05.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOSTENITORILOR PASCAL ELENA /CIF.....--.. RO--..... (*)**, nr. de înregistrare(**), în calitate de **PREEMTOR rang. III..** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Com. SCOBINTI.** sat; -STR. nr. --, bl.--...., et., ap.-....., județul **IASI** /sectorul-....., codul poștal-....., e-mail-....., tel., Oferta de vânzare nr. 5777 din data de 25.05.2023, depusă de **ALEXANDRU IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,33 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62299, nr. carte funciară ..62299, nr. Tarla T 5, nr. parcelă P 58/200 ; 60/200, categoria de folosință ..ARABIL-0,50 HA și PASUNE- 0,83. HA ,la pretul de 14000(PAISPREZECEMII) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINTI , județul IASI..

Primar,

HRITCU GHEORGHE

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA

Data 25.05.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.26 din 25.05.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință A.D.S ROMANIA /CIF..... RO (*), nr. de înregistrare(**), în calitate de PREEMTOR rang. VII.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA . sat nr.-...., bl.-...., sc.-...., et., ap.-...., județul/sectorul-....., codul poștal-....., e-mail-....., tel., Oferta de vânzare nr. 5777 .din data de 25.05.2023, depusă de ALEXANDRU IOAN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,33 (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62299, nr. carte funciară ..62299, nr. Tarla T 5, nr. parcelă P 58/200 ; 60/200, categoria de folosință ..ARABIL-0,50 HA si PASUNE- 0,83 HA ,la pretul de 14000(PAISPREZECEMII) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINTI , județul IASI.. .



Primar,
LEKITU GHEORGHE

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA

Data 25.05.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62299 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62299	13.300	Teren nelmprejmuit; Inscris in TP in T5/2; A58/79, P73/79. Amplasament real in T5; A58/200, P60/200. Căprinde si parcela HC62.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1732 / 31/01/2020		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8389 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 1646, din 26/10/2005 emis de np Berzentu Andreea Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ALEXANDRU IOAN		
2) ALEXANDRU TEODORA		

C. Partea III. SARCINI .

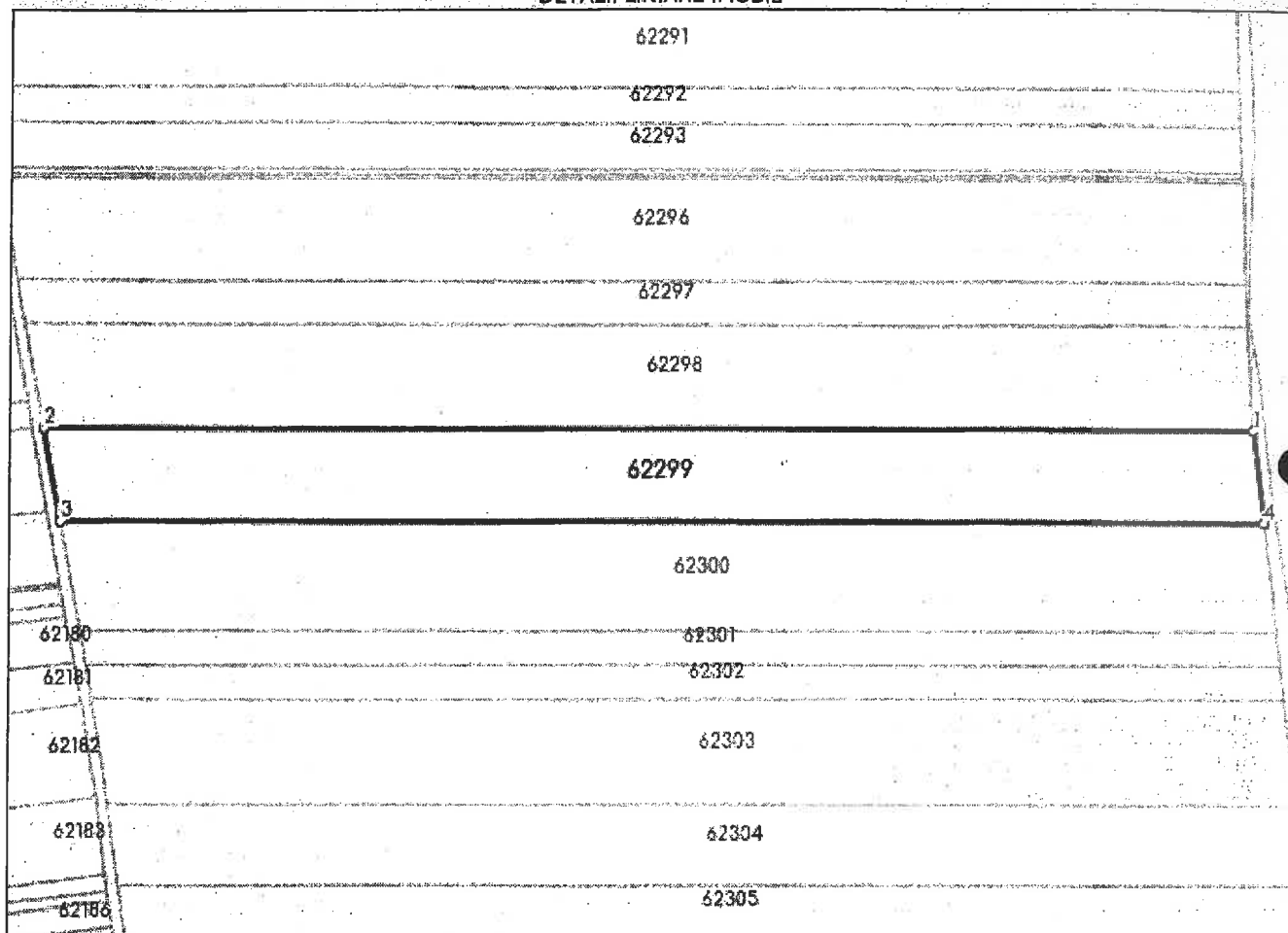
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62299	13.300	Inscris in TP in T5/2; A58/79, P73/79. Amplasament real in T5; A58/200, P60/200. Cuprinde si parcela HC62.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	5	58/200	-	Inscris in TP in T5/2; A58/79, P73/79. Amplasament real in T5; A58/200, P60/200. Cuprinde si parcela HC62.
2	pasune	NU	8.300	5	60/200	-	Inscris in TP in T5/2; A58/79, P73/79. Amplasament real in T5; A58/200, P60/200. Cuprinde si parcela HC62.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	657.341,803 662.138,291	2	656.924,906 662.140,2	416.901
2	656.924,906 662.140,2	3	656.930,696 662.108,196	32.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	656.930,696 662.108,196	4	657.345,629 662.106,296	414.937
4	657.345,629 662.106,296	1	657.341,803 662.138,291	32.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 116 RON, -Chitanța internă nr.2021167266/11-05-2023 în suma de 116, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

11-05-2023

Data eliberării,

11/05/2023

Asistent Registrator,

Cristian Chirila

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

Cod verificare



100135048190

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62299, UAT Scobinti / IASI, -

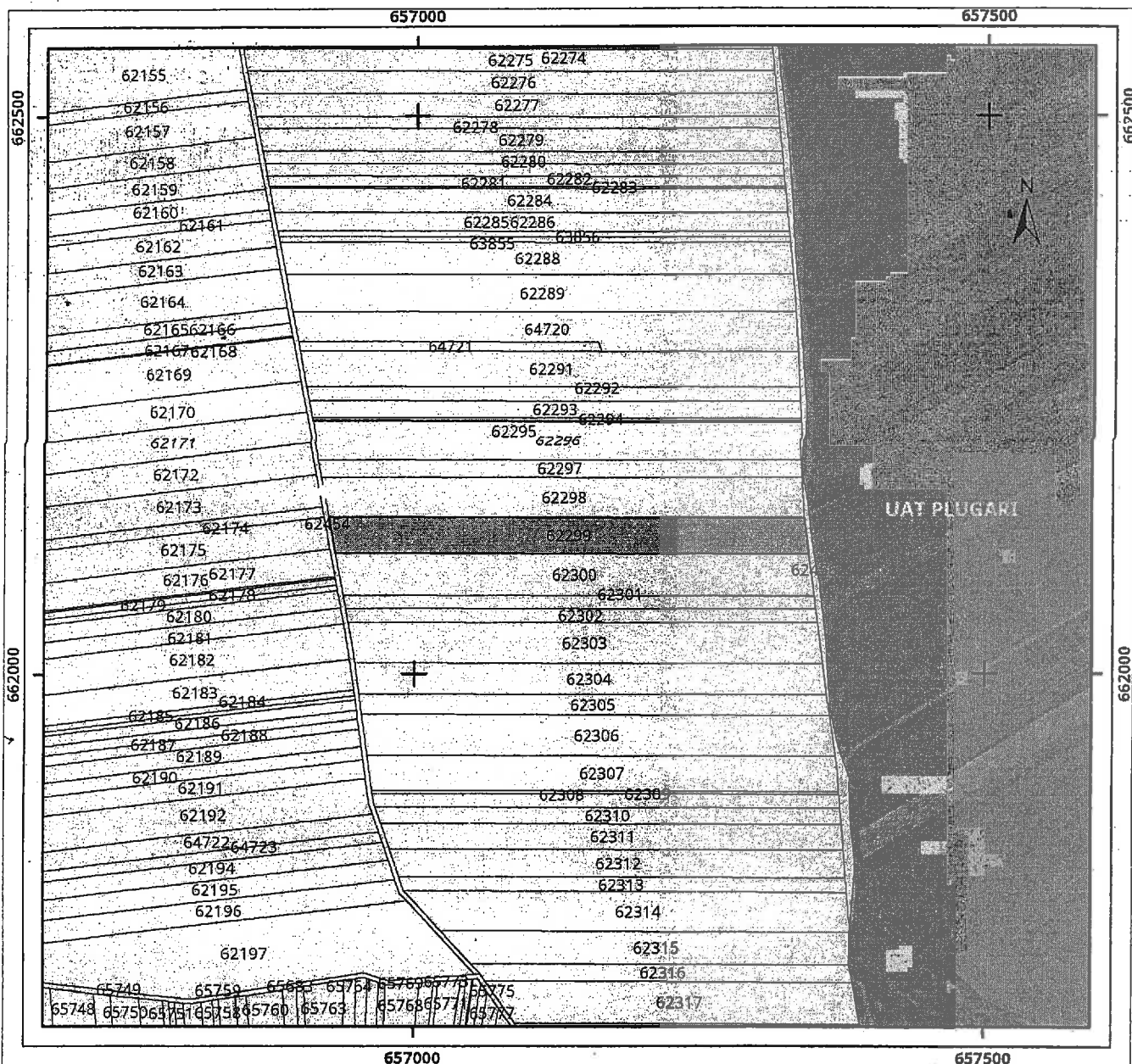
Nr.cerere	13973
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

Teren: 13.300 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 5000mp, Pasune 8300mp

Plan detaliu

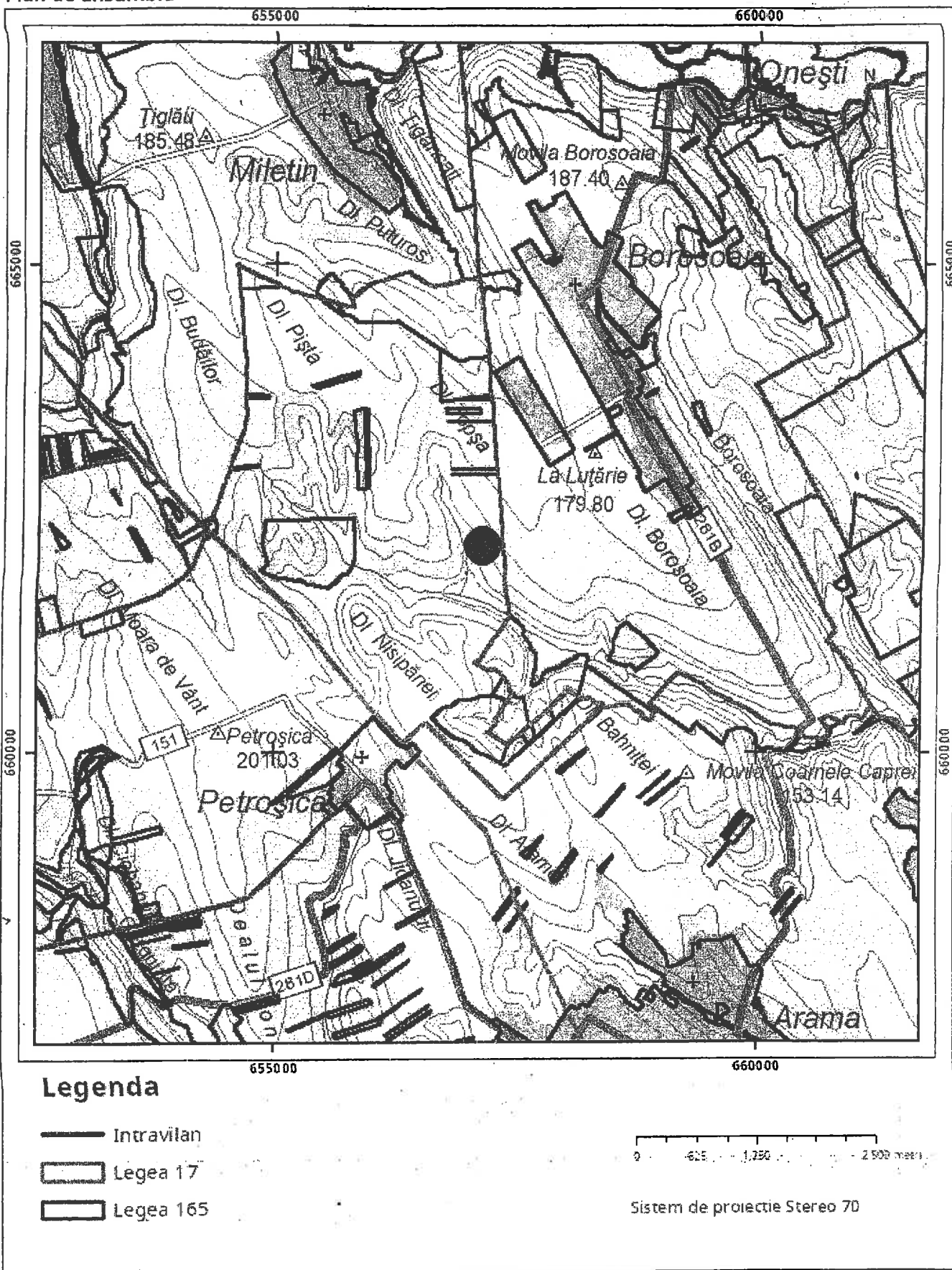


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 31-01-2020
Data și ora generării: 11-05-2023 10:43