Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular –

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea **IASI**	Registrul de evidenţă nr. 27 din 09./06./2023 (zi/lună/an)
Primăria **SCOBINTI**	

Încheiat astăzi,09.06.2023în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr.**6193** din data de 09.06.2023, depuse de către: **CAZACU MARIA,CAZACU ALEXANDRU,CAZACU IOANA,CAZACU TEODOR,** în calitate de vânzători/coproprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localităţii Scobinti , judeţul Iasi , s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. primaria_scobinti .ro în data de 09.06.2023 .

Oferta de vânzare nr. **6193** din data de 09.06.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.**6193** din data de 09.06.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele în
Semnătura .....

CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

L.S.
Secretar general,
RUSU CRISTIN

Referent superior,
SIMINA GHEORGHE
....

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE / IEȘIRE Nr. 6193
Ziua 09 Luna 06 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) Iaşi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 27 din 09/06/2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Scobinți	

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata, Cazacu Maria, CNP [redacted], în calitate de proprietară, identificată cu seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted] judeţul/ţara [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(*) Subsemnatul , Cazacu Alexandru, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] liberat de [redacted] data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(*) Subsemnata, Cazacu Ioana, CNP [redacted] în calitate de proprietară, identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted] judeţul/ţara [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(*) Subsemnatul , Cazacu Teodor, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] judeţul/ţara [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] judeţul/sectorul [redacted] codul poştal [redacted] ţara România, telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÂNZĂRI

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC VERENAFARM SRL;
[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
[ ] preemptori de rang V: Academia de ŞtiinţeAgricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....;
[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;
[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafaţă de 0.5210 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localităţii Scobinţi, identificat cu număr cadastral 66359, înscris în cartea funciară nr. 66359 a unităţii administrativ-teritoriale Scobinţi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarcă:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:
1. Copie Titlu de Proprietate nr. 130257 din 25.02.1998, Copie Certificat de Moştenitor nr. 163 din 02.12.1998, Încheiere de Rectificare nr. 25 din 09.02.2023, Copie Certificat de Moştenitor nr 139 din 24.12.2002, Copie Contract de Partaj nr. 5675 din 05.12.1998 , Copie Act Adiţional la Contractul de Partaj , nr. 172 din 05.04.2023, Copie Contract de Vânzare Cumpărare nr. 874 din 16.04.1999, Copie Act Adiţional la Contractul de Vânzare Cumpărare nr. 172 din 5.04.2023, Copie Certificat de Moştenitor nr. 22 din 03.03.2021, Copie Certificat de Moştenitor Suplimentar nr. 7 din 10.02.2022,
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 166 din 31.03.2022.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.



Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Maria,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătu[redacted]
.....[redacted].....

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Alexandru,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,
.....[redacted]

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Ioana,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,
.....[redacted]

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Teodor,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....[redacted]

Data 09.06.2023

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*) Subsemnata, Cazacu Maria, CNP [redacted] în calitate de proprietară, identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted] judeţul/ţara [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(*) Subsemnatul , Cazacu Alexandru, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(*) Subsemnata, Cazacu Ioana, [redacted] în calitate de proprietară, identificată c[redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] judeţul/ţara [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(*) Subsemnatul , Cazacu Teodor, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] udeţul/ţara [redacted] Românía, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.5210 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 10 500 lei, (zecemiicincisutelei) .

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va complete în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinţi	0.5210	1/1	66359	66359	15	201/44	Fâneaţă	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]



Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecteşi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Maria,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,
.....

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Alexandru,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,
.....

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Ioana,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,
.....

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Teodor,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,
.....

Data ..09.06.2023..

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr.27 din 09.06.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **6193** din 09.06.2023 depuse de:CAZACU MARIA,CAZACU ALEXANDRU,CAZACU IOANA,CAZACU TEODOR, în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**SC VERENA FARM SRL C.A.NR.166din 31.03.2022**	Com.Scobinti,sat.Badeni,jud.Iasi
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**A.D.S. ROMANIA**	BUCURESTI
2.		

Primar,
HRITCU GHEORG[redacted]
(numele şi prenumele/se[redacted]
L.S.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Data 09.06.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primăria Comunei Scobinţi Jud. Iaşi COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială **(*) SCOBINTI**	Nr.27 din 09.06.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC VERENA FARM SRL, CNP/CIF 18241303 (*), nr. de înregistrare J22/599/27.03.2007 (**), în calitate de PREEMTOR RANG II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea BADENI,com.SCOBINTI str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI, codul postal 707446, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 6193 din data de 09.06.2023, depusă de:CAZACU MARIA,CAZACU ALEXANDRU,CAZACU IOANA,CAZACU TEODOR, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5210 (ha), reprezentând cota-parte .1/1, nr. cadastral 66359, nr. carte funciară 66359, nr. tarla 15, nr. parcelă 201/44, categoria de folosinţă FANEAT, la preţul de 10500 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
HRITCU GHEORGH[redacted]
(numele şi prenumele/s[redacted]
L.S.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IA[redacted]

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenume[redacted]ătura)

Data 09.06.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială **(*) SCOBINTI**	Nr.27 din 09.06.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S.BUCURESTI, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PREEMTOR RANGV II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ……..,com……. str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ……, codul postal ……., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 6193 din data de 09.06.2023, depusă de:CAZACU MARIA,CAZACU ALEXANDRU,CAZACU IOANA,CAZACU TEODOR, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5210 (ha), reprezentând cota-parte .1/1, nr. cadastral 66359, nr. carte funciară 66359, nr. tarla 15, nr. parcelă 201/44, categoria de folosinţă FANEAT, la preţul de 10500 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi.

Primar,
HRITCU GHEORG[redacted]
(numele şi prenumele/se[redacted]
L.S.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 NR. FN *

Secretar primărie,
RUSU CRISTIN[redacted]
(numele şi prenumele/s[redacted])

Data 09.06.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IASI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

ANCPI

Nr. cerere 15647
Ziua 06
Luna 06
Anul 2023
Cod verificare
100140523872

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66359 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66359	5.210	Teren neimprejmuit; TP: T10;F201/44; Real:T15;F201/44. Diferenta de suprafata pana la 14500 mp - in S20; ID20387. Suprapunere:A199;HC139;DE194;P191;P193

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25608 / 02/10/2021		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14477 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 7, din 10/02/2022 emis de Cubasa Carmen; Act Notarial nr. 874, din 16/04/1999 emis de Berzentu Emil; Act Notarial nr. 5675, din 05/12/1998 emis de Berzentu Emil; Act Notarial nr. act aditional173, din 05/05/2023 emis de Berzentu Roxana Alexandra; Act Notarial nr. act aditional 172, din 05/04/2023 emis de Berzentu Roxana Alexandra; Act Notarial nr. 139, din 24/12/2004 emis de Berzentu Emil; Act Normativ nr. 163, din 02/12/1998 emis de Berzentu Emil;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 / B.10, B.11, B.12
	2) **CAZACU MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CAZACU ALEXANDRU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CAZACU TEODOR**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CAZACU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

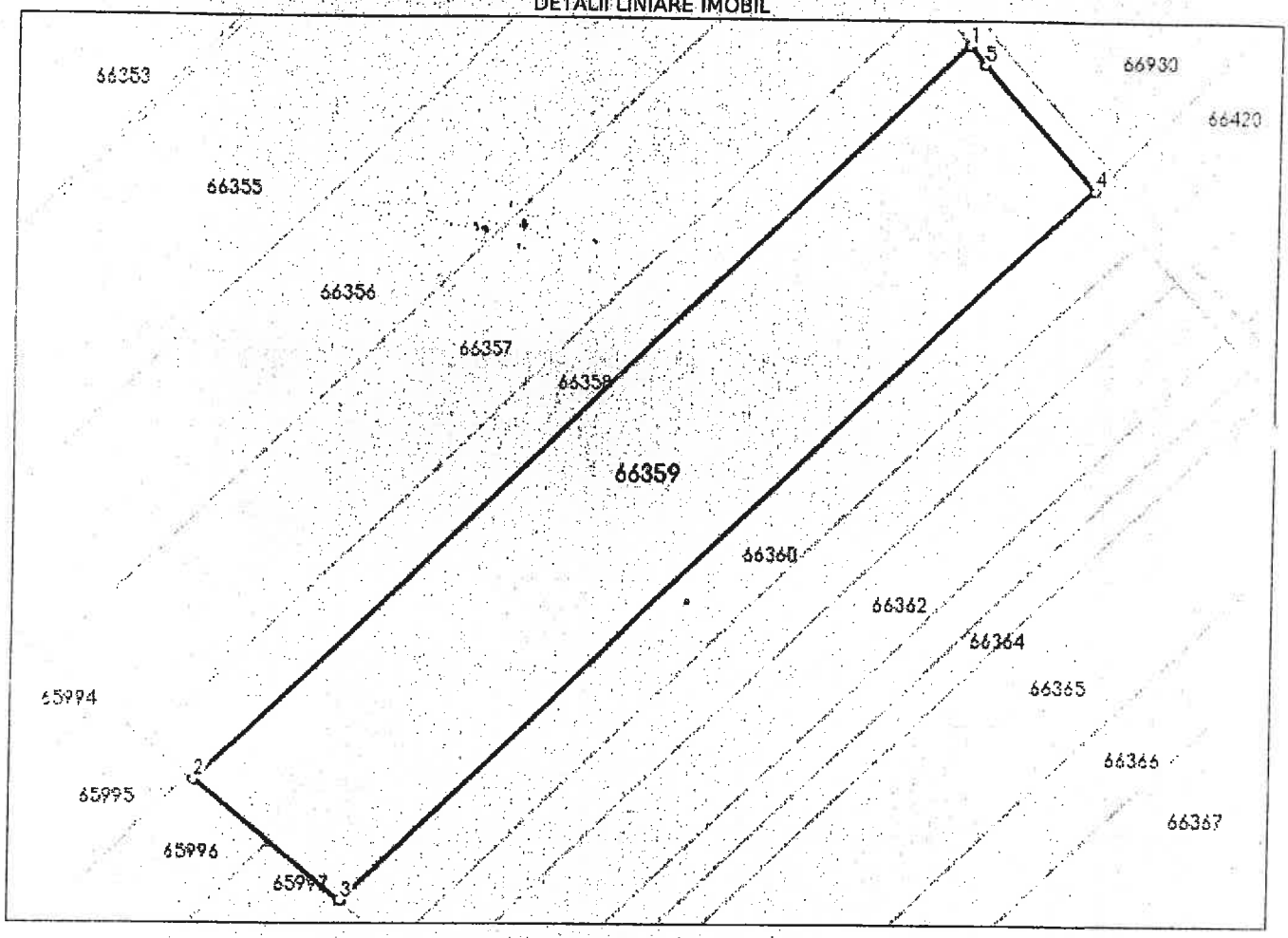
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66359	5.210	TP: T10;F201/44. Real:T15;F201/44. Diferenta de suprafata pana la 14500 mp - in S20; ID20387. Suprapunere:A199;HC139;DE194;P191;P193

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.210	15	201/44	-	TP: T10;F201/44. Real:T15;F201/44. Diferenta de suprafata pana la 14500 mp - in S20; ID20387. Suprapunere: A199;HC139;DE194;P191;P193

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	655.797,869 660.895,898	2	655.673,801 660.775,965	172.56
2	655.673,801 660.775,965	3	655.697,566 660.756,315	30.837
3	655.697,566 660.756,315	4	655.818,139 660.872,87	167.699

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	655.818,139 660.872,87	5	655.800,348 660.892,725	26.66
5	655.800,348 660.892,725	1	655.797,869 660.895,898	4.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15648	06-06-2023	06-06-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
06/06/2023, 10:53

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI
Primăria Comunei Scobinti jud. IAŞI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100140524228

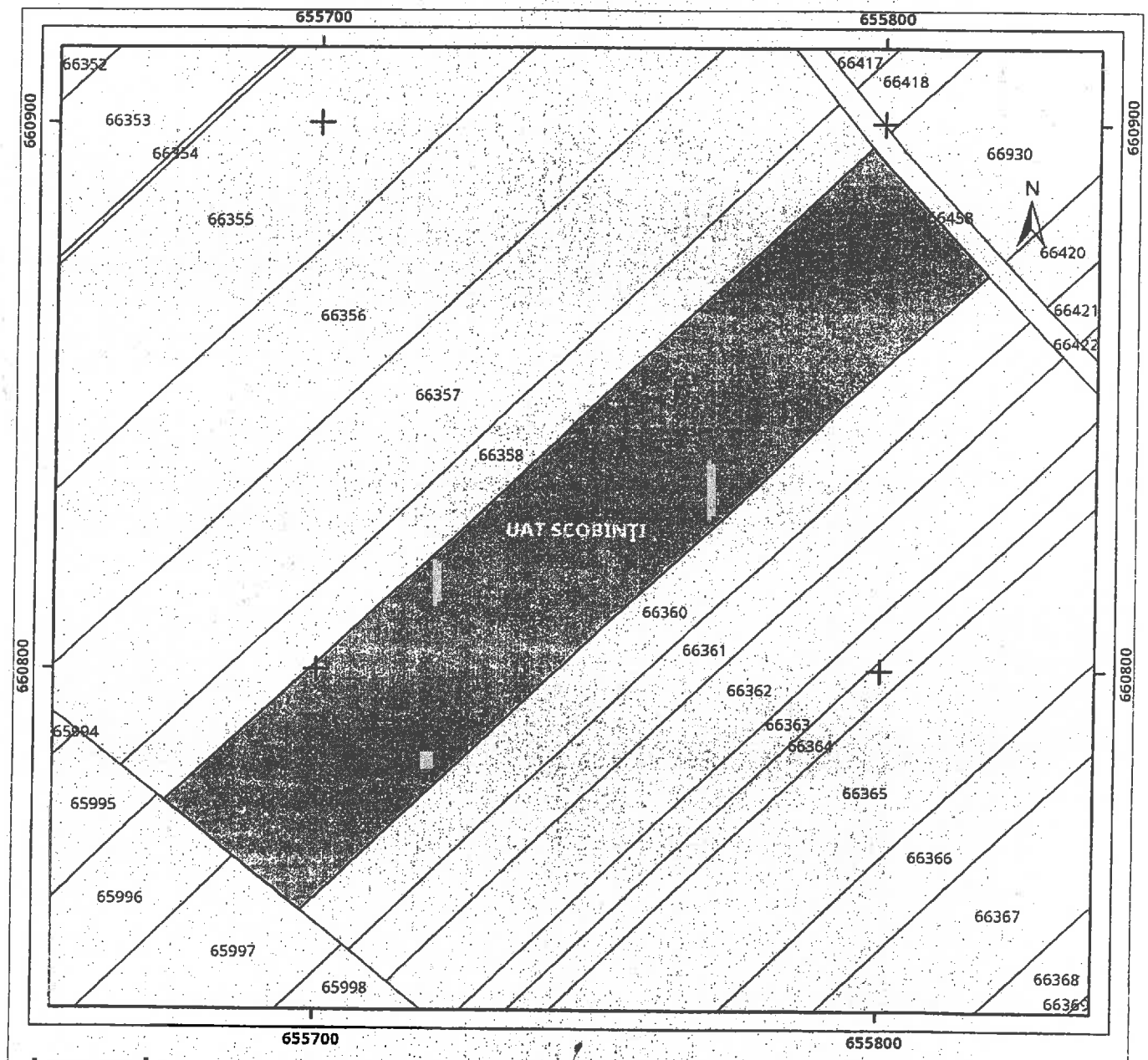
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **66359**, UAT Scobinti / IASI, -

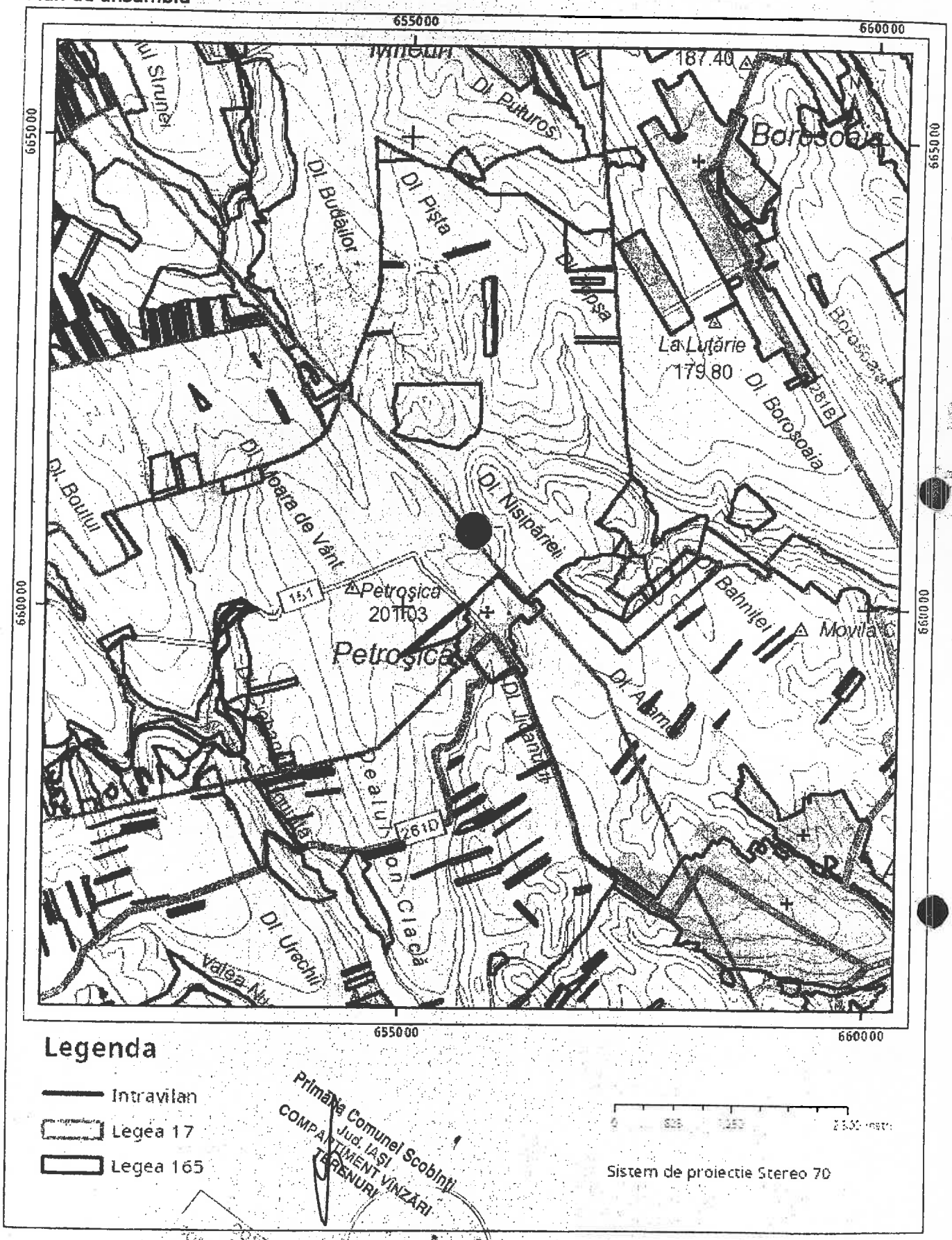
Nr.cerere	15648
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023

Teren: 5.210 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Faneata 5210mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-10-2021
Data și ora generării: 06-06-2023 10:53