Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular –

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea **IASI**	Registrul de evidenţă nr. 28 din 09./06./2023 (zi/lună/an)
Primăria **SCOBINTI**	

Încheiat astăzi,09.06.2023în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr.**6194** din data de 09.06.2023, depuse de către: **CAZACU MARIA,CAZACU ALEXANDRU,CAZACU IOANA,CAZACU TEODOR,** în calitate de vânzători/coproprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localităţii Scobinti , judeţul Iasi , s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. primaria_scobinti .ro în data de 09.06.2023 .

Oferta de vânzare nr. **6194** din data de 09.06.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.**6194** din data de 09.06.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

[redacted]

L.S.
Secretar general,
RUSU CRISTIN[redacted]

Referent sup[redacted]
SIMINA GHEORGHE
.....

[redacted]

Primăria Comunei Scobinţi
Judeţul IAŞI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE Nr. 6194
IEȘIRE
Ziua 09 Luna 06 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 28 din 09/06/2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Scobinți	

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata, Cazacu Maria, CNP [redacted] în calitate de proprietară, identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara [redacted] România, cetățenia Româna, naționalitatea Română,

(*) Subsemnatul , Cazacu Alexandru, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat de [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] România, cetățenia Româna, naționalitatea Română,

(*) Subsemnata, Cazacu Ioana, CNP [redacted] în calitate de proprietară, identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] România, cetățenia Româna, naționalitatea Română,

(*) Subsemnatul , Cazacu Teodor, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] România, cetățenia Româna, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC VERENAFARM SRL;
[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
[ ] preemptori de rang V: Academia de ŞtiinţeAgricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....;
[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;
[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0.1290 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localităţii Scobinţi, identificat cu număr cadastral 66930, înscris în cartea funciară nr. 66930 a unităţii administrativ-teritoriale Scobinţi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarcă:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:
1. Copie Titlu de Proprietate nr. 130257 din 25.02.1998, Copie Certificat de Moştenitor nr. 163 din 02.12.1998, Încheiere de Rectificare nr. 25 din 09.02.2023, Copie Certificat de Moştenitor nr 139 din 24.12.2002, , Copie Contract de Partaj nr. 5675 din 05.12.1998 , Copie Act Adiţional la Contractul de Partaj nr. 172 din 05.04.2023, Copie Contract de Vânzare Cumpărare nr. 874 din 16.04.1999, Copie Act Adiţional la Contractul de Vânzare nr.173 din 05.04.2023, Copie Certificat de Moştenitor nr. 22 din 03.03.2021, Copie Certificat de Moştenitor Suplimentar nr. 7 din 10.02.2022,
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 166 din 31.03.2022.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Maria,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,
.....

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Alexandru,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,
.....

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Ioana,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,
.....

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Teodor,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,
.....

Data ..09.06.2023..

Primăria Comunei Scobinți
JUD. IAȘI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*) Subsemnata, Cazacu Maria, CNP [redacted] în calitate de proprietară, identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(*) Subsemnatul , Cazacu Alexandru, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat de [redacted] data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(*) Subsemnata, Cazacu Ioana, CNP [redacted] în calitate de proprietară, identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

(*) Subsemnatul , Cazacu Teodor, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.1290 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 2 600 lei, (douămiişasesutelei) .

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... ;
^2) Se va complete în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinţi	0.1290	1/1	66930	66930	10	162/44	Fâneaţă	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecteşi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Maria,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Alexandru,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,

.....

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Ioana,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,

.....

Vânzător/Împuternicit,
Cazacu Teodor,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura,

.....

Data 09 06 2023

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr.28 din 09.06.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **6194** din 09.06.2023 depuse de:CAZACU MARIA,CAZACU ALEXANDRU,CAZACU IOANA,CAZACU TEODOR, în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**SC VERENA FARM SRL C.A.NR.166din 31.03.2022**	Com.Scobinti,sat.Badeni,jud.Iasi
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**A.D.S. ROMANIA**	BUCURESTI
2.		

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

[redacted]

CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenume/semnătura)

[redacted]

Data 09.06.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primăria Comunei Scobinţi
JUDEŢUL IAŞI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr.28 din 09.06.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC VERENA FARM SRL, CNP/CIF 18241303 (*), nr. de înregistrare J22/599/27.03.2007 (**), în calitate de PREEMTOR RANG II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea BADENI,com.SCOBINTI str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI, codul postal 707446, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 6194 din data de 09.06.2023, depusă de:CAZACU MARIA,CAZACU ALEXANDRU,CAZACU IOANA,CAZACU TEODOR, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1290 (ha), reprezentând cota-parte .1/1, nr. cadastral 66930, nr. carte funciară 66930, nr. tarla 10, nr. parcelă 162/44, categoria de folosinţă FANEAT, la preţul de 2600 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenume/semnătura)

Data 09.06.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinţi JUD. IAŞI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială **(*) SCOBINTI**	Nr.28 din 09.06.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S.BUCURESTI, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PREEMTOR RANGV II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ……..,com……. str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ……, codul postal ……., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 6194 din data de 09.06.2023, depusă de:CAZACU MARIA,CAZACU ALEXANDRU,CAZACU IOANA,CAZACU TEODOR, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1290 (ha), reprezentând cota-parte .1/1, nr. cadastral 66930, nr. carte funciară 66930, nr. tarla 10, nr. parcelă 162/44, categoria de folosinţă FANEAT, la preţul de 2600 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

[redacted]

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Data 09.06.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinți
Județul Iași
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	15646
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140524176

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66930 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66930	1.290	Teren neimprejmuit; TP: T10; F201/44. Real: T10; F162/44. Diferenta de suprafata pana la 14500 mp - in S20; ID20327. cuprinde parcelele P191; DE185; A146.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12173 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66419/Scobinti, inscrisa prin incheierea nr. 25668 din 02/10/2021;	
14478 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 7, din 10/02/2022 emis de Cubasa Carmen; Act Notarial nr. 5675, din 05/12/1998 emis de Berzentu Emil; Act Notarial nr. act aditional 172, din 05/04/2023 emis de Berzentu Roxana Alexandra; Act Notarial nr. 139, din 24/12/2004 emis de Berzentu Emil; Act Normativ nr. 163, din 02/12/1998 emis de Berzentu Emil; Act Notarial nr. 874, din 16/04/1999 emis de Berzentu Emil; Act Notarial nr. act aditional173, din 05/05/2023 emis de Berzentu Roxana Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	2) **CAZACU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CAZACU ALEXANDRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CAZACU TEODOR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CAZACU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI
Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

COMUNA SCOBINŢI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

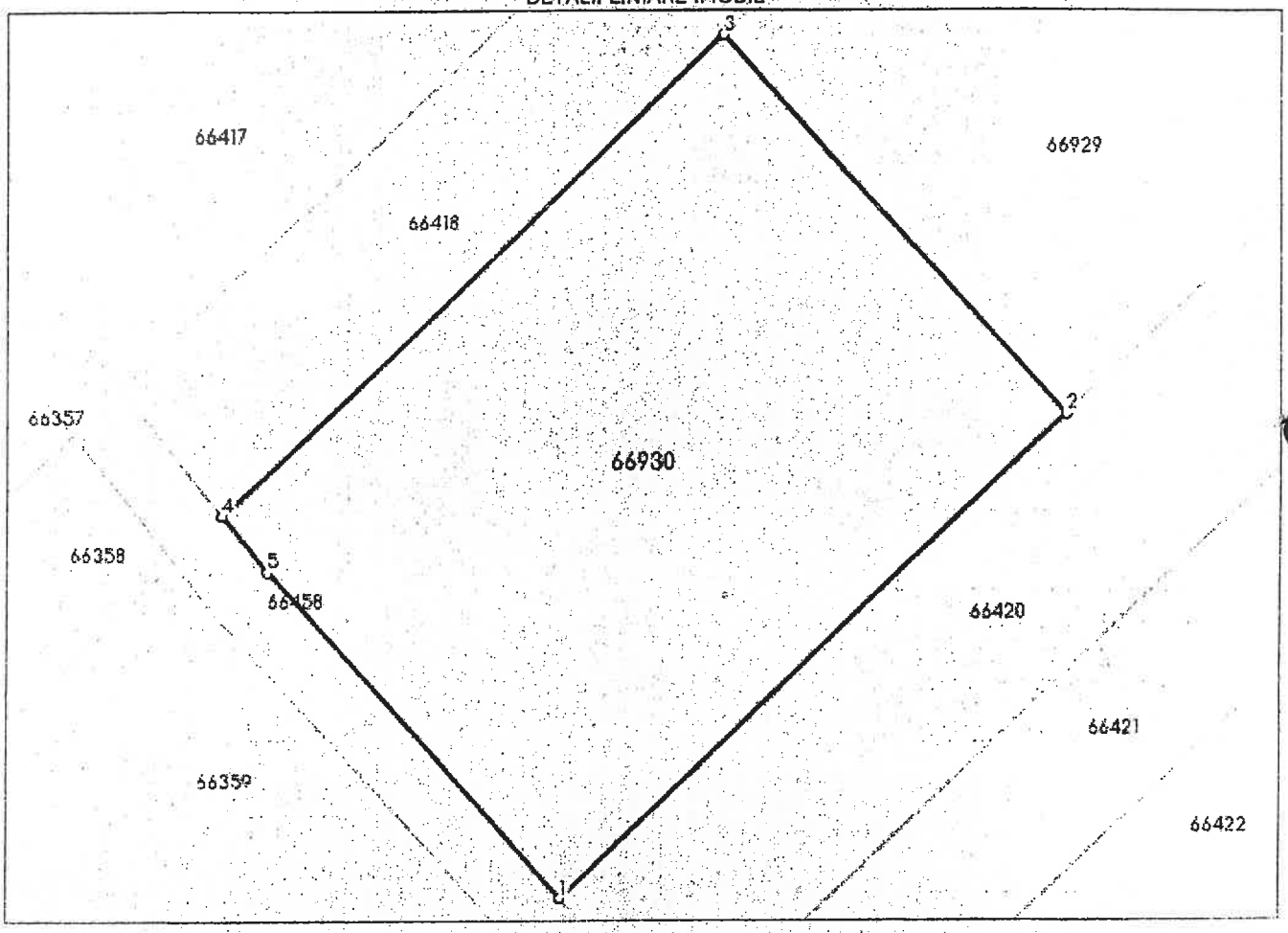
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66930	1.290	TP: T10; F201/44. Real: T10; F162/44. Diferenta de suprafata pana la 14500 mp - in S20; ID20327. cuprinde parcelele P191; DE185; A146.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.290	10	162/44	-	TP: T10; F201/44. Real: T10; F162/44. Diferenta de suprafata pana la 14500 mp - in S20; ID20327. cuprinde parcelele : P191; DE185; A146.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	655.821,017 660.875,652	2	655.851,297 660.904,923	42.115
2	655.851,297 660.904,923	3	655.830,832 660.927,763	30.667
3	655.830,832 660.927,763	4	655.800,761 660.898,694	41.824

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI
Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI
COMUNA SCOBINTI
CIF: 454 Nr. FN

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular cerut de: [illegible]

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
4	655.800,761 660.898,694	5	655.803,417 660.895,294	4.314
5	655.803,417 660.895,294	1	655.821,017 660.875,652	26.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15645	06-06-2023	06-06-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/06/2023, 10:53

COMUNA SCOBINȚI * CIF: 4541270 Nr. FN IAȘI *

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinți Jud. IAȘI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100140524161

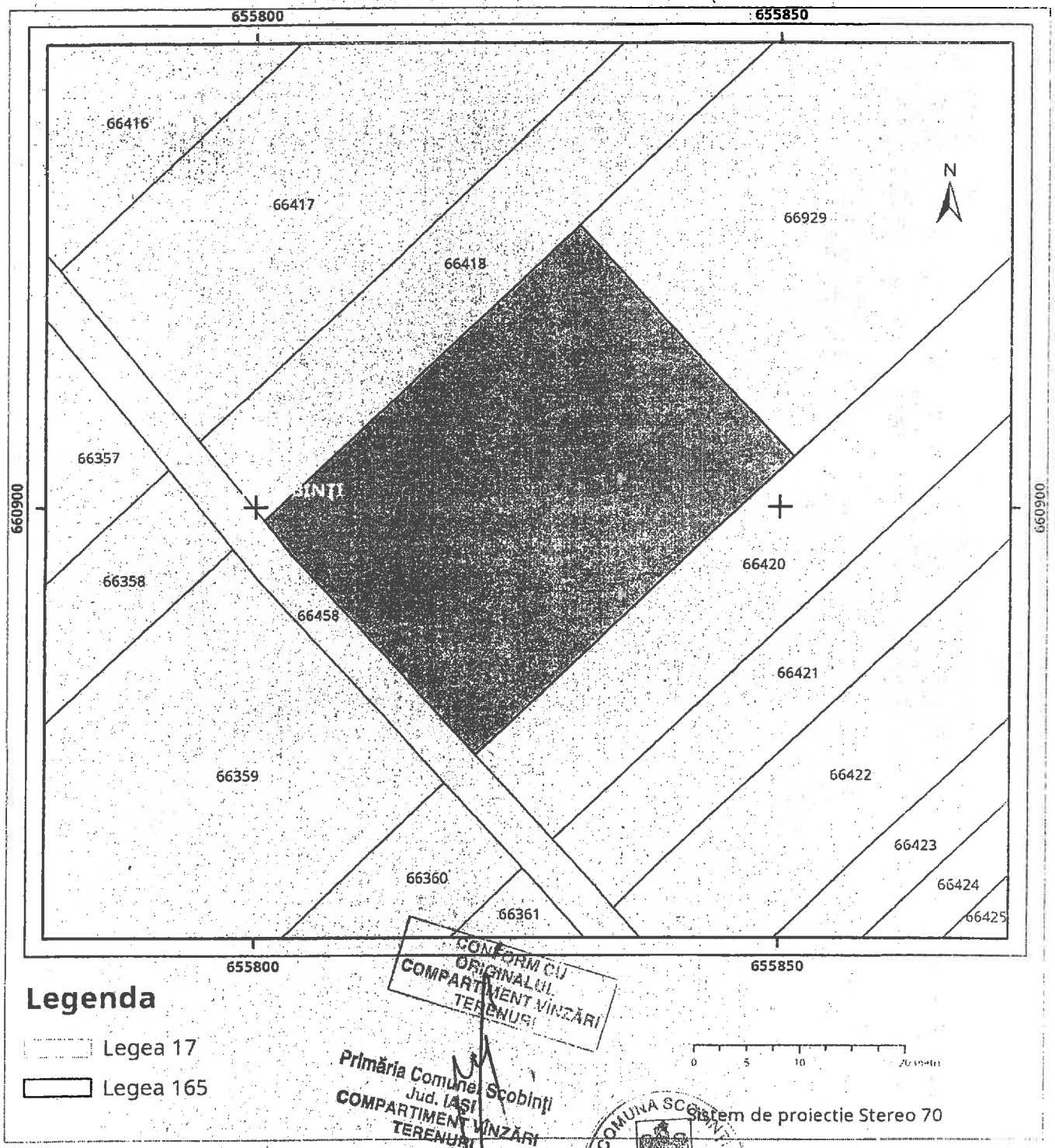
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **66930**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	15645
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023

Teren: 1.290 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Faneata 1290mp

Plan detaliu

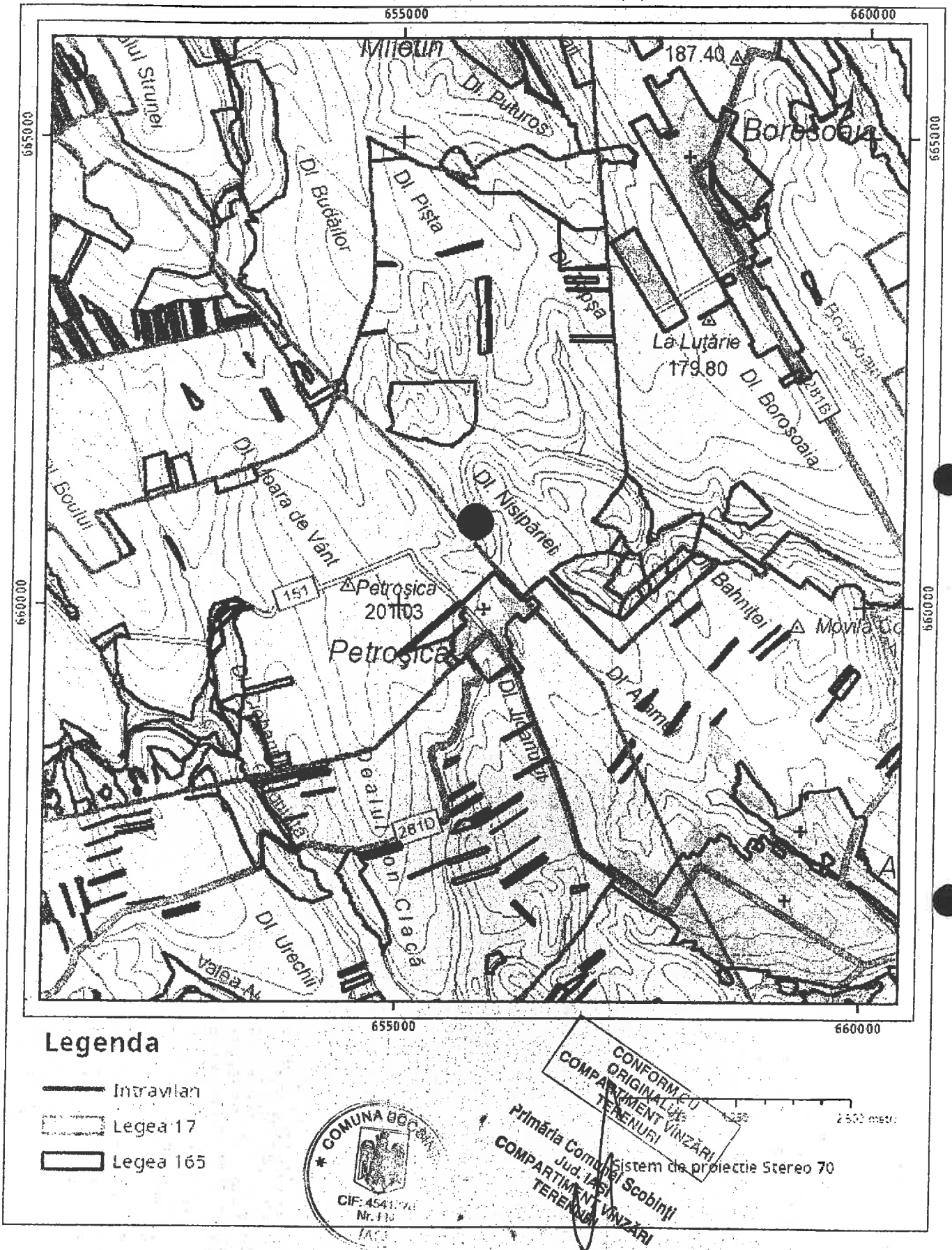


CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

COMUNA SCOBINȚI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAȘI

Plan de ansambiu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-03-2023
Data și ora generării: 06-06-2023 10:53