Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular –

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul **IASI**	Registrul de evidenţă nr. 29 din 05./07/2023 (zi/lună/an)
Primăria **SCOBINTI**	

Încheiat astăzi,05.07.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr.**7196** din data de 05.07.2023, depusă de către **HUTANU ANUTA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii SCOBINTI, judeţul IASI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www_scobinti .ro în data de 05.07.2023 .

Oferta de vânzare nr. **7196** din data de 05.07.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **7196** din data de 05.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele în cla
Semnătura .....

L.S.
Secretar gener
RUSU CRISTI

Referent superior
SIMINA GHEORGHE

Primăria Comunei Scobinţi
COMPA NZĂRI

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE / IEȘIRE Nr. 7196
Ziua 05 Luna 07 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)SCOBINTI	Nr. 29 ..... din 05./07./2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata, **HUTANU ANUTA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted], cetăţenia [redacted], naţionalitatea [redacted].

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], com. [redacted] str. …… nr. ….., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], ţara [redacted], telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin COTIUGA CONSTANTIN. (numele şi prenumele), CNP [redacted], în calitate de INPUTERNICIT, conform procura nr.1106/07.03.2023, localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ROPCEANU C-TIN,ADAMACHE MIHAI;.

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

Primăria [redacted] Scobinți
COMP[redacted] FINZĂRI

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului BUCURESTI.

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafaţă de 0,4600 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii SCOBINTI , identificat cu număr cadastral 63375, înscris în cartea funciară nr. 63375 a unităţii administrativ-teritoriale SCOBINTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:
1. C.M.NR.114/07.12.2015,INCHEIERE RECTIFICARE NR.16/10.07.2017
2. CARTE FUNCIARA NR.63375

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţ datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
COTIUGA CONSTANTIN
(numele şi prenumele în clar)
Se[redacted]
.....[redacted].....

Data 05.07.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENTUL [illegible]
TER[illegible]ĂRI
[redacted]

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) HUTANU ANUTA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea SCOBINTI, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul [redacted] codul poştal [redacted] e-mail ....., tel. ....., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4600 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 8000 (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	SCOBINTI	0,4600	1/1	63375	63375	17	217/11	Arabil	X
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
COTIUGA CONSTANTIN
(numele [redacted]le în clar)

.....[redacted].....

Data 05.07.2023

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[redacted]
Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
BIROU VÎNZĂRI
TERENURI

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr. 29 din 05.07.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7196/05.07.2023 depuse de HUTANU ANUTA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**ROPCEANU C-TIN**	Com.SCOBINTI
2.	**ADAMACHE MIHAI**	Com.SCOBINTI

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi

Primăr[redacted]cobinţi
COMPA[redacted]NZĂRI

Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**A.D.S.**	BUCURESTI
2.		

[redacted]

Primar,
[redacted] GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Secretar primărie
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Data 05.07.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primăria Comunei Scobinţi
Jud
COMPART
TE

[redacted]

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 29 din 05.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ROPCEANU C-TIN, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemtor rang III-VECIN., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea SCOBINTI str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI, codul postal 707445, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 7196 din data de 05.07.2023, depusă de HUTANU ANUTA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4600 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63375, nr. carte funciară 63375, nr. tarla 17, nr. parcelă 217/11, categoria de folosinţă ARABIL, la preţul de 8000 (lei), afişată la sediul/site-ul www_scobinti.ro Primăriei SCOBINTI, judeţul IASI .

Primar,
HRITCU GHEOR[redacted]
(numele şi prenumele/s[redacted]
L.S.

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumel[redacted]ătura)

Data 05.07.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinţi
COMPA[redacted]ÎNZĂRI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 29 din 05.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ADAMACHE MIHAI, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemtor rang III-VECIN., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea SCOBINTI str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI, codul postal 707445, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 7196 din data de 05.07.2023, depusă de HUTANU ANUTA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4600 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63375, nr. carte funciară 63375, nr. tarla 17, nr. parcelă 217/11, categoria de folosinţă ARABIL, la preţul de 8000 (lei), afişată la sediul/site-ul www_scobinti.ro Primăriei SCOBINTI, judeţul IASI .

Prima[redacted]
HRITCU G[redacted]
(numele şi pren[redacted]tura)
L[redacted]

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4341270 Nr. FN IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele[redacted]nătura)

Data 05.07.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinţi
Co[redacted]
[redacted]

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 29 din 05.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S., CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemtor rang VII., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea BUCURESTI str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUCURESTI, codul postal -----, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 7196 din data de 05.07.2023, depusă de HUTANU ANUTA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4600 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63375, nr. carte funciară 63375, nr. tarla 17, nr. parcelă 217/11, categoria de folosinţă ARABIL, la preţul de 8000 (lei), afişată la sediul/site-ul www_scobinti.ro Primăriei SCOBINTI, judeţul IASI .

Primar,
HRITCU GHEORGH[redacted]
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/[redacted]ra)

Data 05.07.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinţi
COMP[redacted]
ÎNZĂRI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	16409
Ziua	13
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141210975

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63375 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63375	4.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24905 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 130362, din 30/10/1998 emis de CJPSDDPAT Iasi; Act Notarial nr. 114, din 07/12/2015 emis de SPN Petcu Georgeta si Silion Anca-Ilinca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUŢANU ANUŢA**	
7815 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 1105, din 07/03/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B4	se noteaza promisiune de vanzare cu obligatia incheierii actului autentic pana la data de 08.03.2038	A1
	1) **SC ADIGE SRL**, CIF:13761984	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4641270 Nr. FN IAŞI

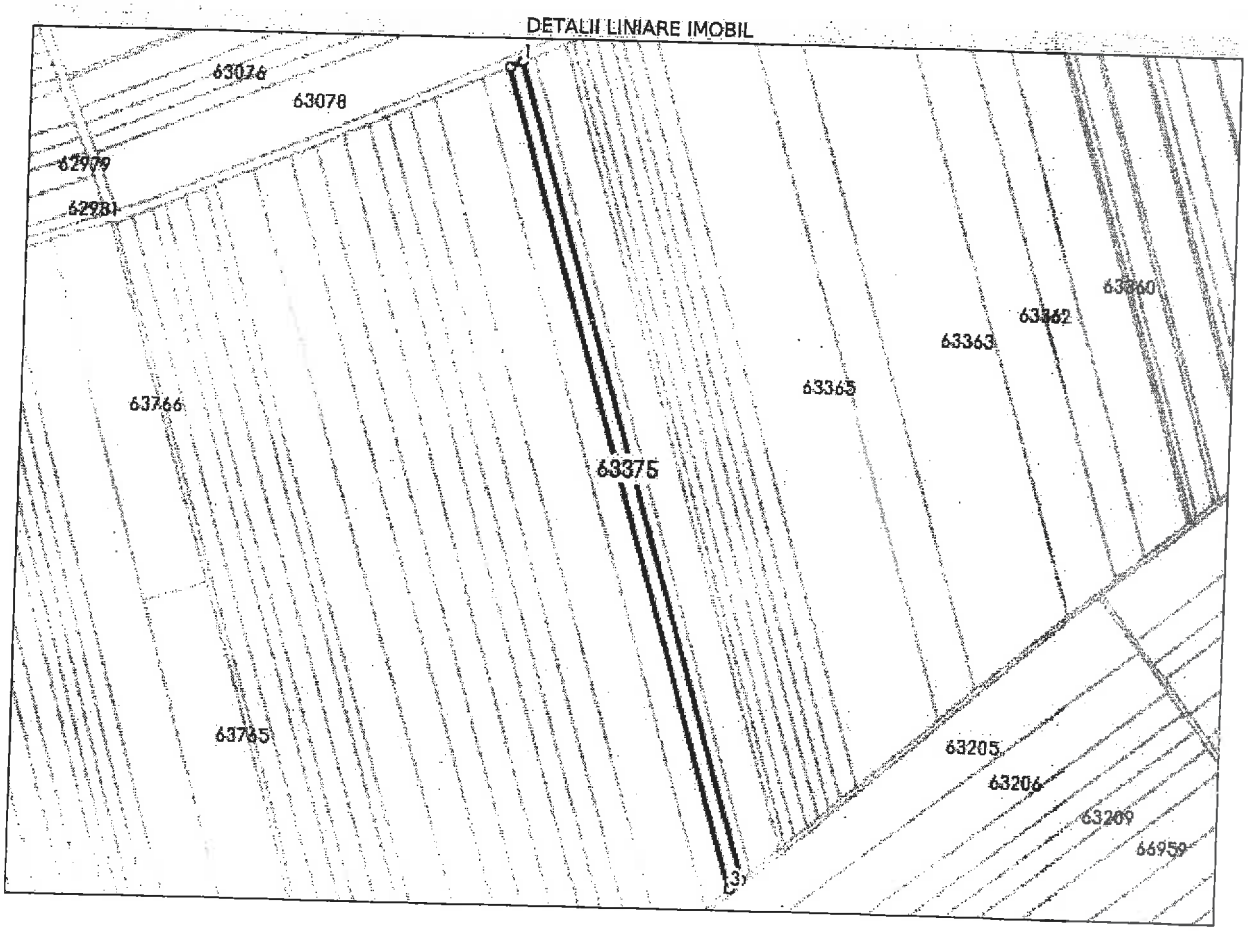
COMUNA Scobinti JUDEŢUL IAŞI BIROU VÂNZĂRI TERENURI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63375	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	17	217/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	654.647,131 660.376,461	2	654.639,198 660.372,974	8.666
2	654.639,198 660.372,974	3	654.792,684 659.859,228	536.184
3	654.792,684 659.859,228	4	654.799,887 659.865,16	9.331
4	654.799,887 659.865,16	1	654.647,131 660.376,461	533.632

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI *
Primăria Comunei Scobinti Jud. IAŞI COMPARTIMENT Vânzări TERENURI

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/06/2023, 08:44

Primăria Comunei Scobinti
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100146138796

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **63375**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	18143
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Teren: 4.600 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4600mp

Plan detaliu

