Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular –

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul **IASI**	Registrul de evidenţă nr. 30 din 05./07/2023 (zi/lună/an)
Primăria **SCOBINTI**	

Încheiat astăzi,05.07.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr.**7199** din data de 05.07.2023, depusă de către **HUTANU ANUTA si DAMIAN ELENA-VALENTINA**, în calitate de vânzători, proprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii SCOBINTI, judeţul IASI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www_scobinti .ro în data de 05.07.2023 .

Oferta de vânzare nr. **7199** din data de 05.07.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **7199** din data de 05.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Pri[redacted]
HRITCU[redacted]IE,
(numele şi [redacted]clar)
Semnătu[redacted]

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

L.S.
Secretar gene[redacted]
RUSU CRIS[redacted]

Referent sup[redacted]
SIMINA GH[redacted]

Primăria C[redacted]
COMPA[redacted]binţi
[redacted]RI

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE Nr. 4199
IEȘIRE
Ziua 05 Luna 07 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul **IASI**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)**SCOBINTI**	Nr. 30 din 05/07/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata **HUTANU ANUTA** , CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted]. seria [redacted] nr. [redacted] , eliberat(ă) de [redacted] , data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] , județul/țara [redacted], cetățenia [redacted] , naționalitatea [redacted],

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] , str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted] , telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(*) Subsemnata **DAMIAN ELENA-VALENTINA** ,CNP [redacted],in calitate de proprietar ,indentificata cu [redacted].seria [redacted] nr. [redacted],eliberat de [redacted],data si locul nasterii [redacted] in localitatea IASI ,judetul/tara [redacted] ,cetatenia [redacted],nationalitatea [redacted].

(**) cu domiciliul in localitatea [redacted] nr.[redacted],bl.[redacted] sc[redacted] et[redacted] ap[redacted]judetul IASI cod postal [redacted] tara [redacted] ,telefon.....,fax.....,e-mail.....

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin COTIUGA CONSTANTIN (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de IMPUTERNICIT , conform procura nr.1106/07.03.2023, localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....;

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, . MIHAESCU CONSTANTIN,ONOFREI GHEORGHE,NASTASE CONSTANTIN .

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Prim[redacted]cobinți
CO[redacted]NZĂRI

Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului BUCURESTI.

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafaţă de 0,5000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii SCOBINTI, identificat cu număr cadastral 66307, înscris în cartea funciară nr. 66307 a unităţii administrativ-teritoriale SCOBINTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. C.M.Suplimentar nr.130/20.09.2022
2. Cartea funciara nr.66307

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător [redacted]cit,
COTIUG[redacted]NTIN
(numele şi [redacted]n clar)
Sem[redacted]
.....

Data 05.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (AŞEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENU[redacted]

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) HUTANU ANUTA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI, codul poştal 707445, e-mail ....., tel. .....,
Subsemnata DAMIAN ELENA-VALENTINA,CNP [redacted],avind adresa de comunicare in localitatea [redacted],Bld.[redacted] nr[redacted] bl.[redacted] sc[redacted] et[redacted] ap [redacted]judetul [redacted] ,codul posta[redacted]vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 5000 (lei).
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

ecificare	Informaţii privind amplasamentul terenului								
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	SCOBINTI	0,5000	1/1	66307	66307	15	133/10/2	Faneata	X
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri .udecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
COTIUGA [redacted]NTIN
(numele şi [redacted] clar)
S[redacted]
.....[redacted].....
L.Ş.

Data 05.07.2023
NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Primăria Comunei Scobinți
[redacted]
VÎNZĂRI

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr. 30 din 05.07.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7199/05.07.2023 depuse de HUTANU ANUTA si DAMIAN ELENA-VALENTINA, în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**MIHAESCU CONSTANTIN**	Com.SCOBINTI
2.	**ONOFREI GHEORGHE**	Com.SCOBINTI
3.	**NASTASE CONSTANTIN**	Com.SCOBINTI

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi

Primăria Comuna Scobinţi
VÂNZĂRI

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**A.D.S.**	BUCURESTI
2.		

Primar,
HR[redacted]ORG[redacted]
(numele [redacted]e/semnă[redacted])

COMUNA SCOBINȚI
CIF: [redacted]

Secretar primărie
RUSU CRISTINA
(numele şi prenum[redacted]tura)

Data 05.07.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
CO[redacted]ENT VÎNZĂRI
[redacted]URI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 30 din 05.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă MIHAESCU CONSTANTIN., CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemtor rang III-VECIN., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea SCOBINTI str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI, codul postal -----, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 7199 din data de 05.07.2023, depusă de HUTANU ANUTA si DAMIAN ELENA-VALENTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66307, nr. carte funciară 66307, nr. tarla 15, nr. parcelă 133/10/2, categoria de folosinţă FANEATA, la preţul de 5000 (lei), afişată la sediul/site-ul www_scobinti.ro Primăriei SCOBINTI, judeţul IASI .

Primar,
HRITCU GHEOR[redacted]
(numele şi prenumele/s[redacted]
L.S.

COMUNA SCOBINȚI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAȘI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenum[redacted]natura)

Data 05.07.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinți
COMPA[redacted]ZĂRI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 30 din 05.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ONOFREI GHEORGHE., CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemtor rang III-VECIN., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea SCOBINTI str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI, codul postal -----, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 7199 din data de 05.07.2023, depusă de HUTANU ANUTA si DAMIAN ELENA-VALENTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66307, nr. carte funciară 66307, nr. tarla 15, nr. parcelă 133/10/2, categoria de folosinţă FANEATA, la preţul de 5000 (lei), afişată la sediul/site-ul www_scobinti.ro Primăriei SCOBINTI, judeţul IASI .

Primar,
HRITCU GHEORGH[redacted]
(numele şi prenumele/semn[redacted]
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRIST[redacted]
(numele şi prenum[redacted]ra)

Data 05.07.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

[redacted]

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 30 din 05.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă NASTASE CONSTANTIN., CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemtor rang III-VECIN., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea SCOBINTI str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI, codul postal -----, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 7199 din data de 05.07.2023, depusă de HUTANU ANUTA si DAMIAN ELENA-VALENTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66307, nr. carte funciară 66307, nr. tarla 15, nr. parcelă 133/10/2, categoria de folosinţă FANEATA, la preţul de 5000 (lei), afişată la sediul/site-ul www_scobinti.ro Primăriei SCOBINTI, judeţul IASI .

Primar,
HRITCU GHEO[redacted]
(numele şi prenume[redacted]a)
L.S.

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTIN[redacted]
(numele şi prenu[redacted]tura)

Data 05.07.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria [redacted]
COMP[redacted]obinţi
[redacted]RI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. 30 din 05.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S., CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemtor rang VII., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea BUCURESTI str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUCURESTI, codul postal -----, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 7199 din data de 05.07.2023, depusă de HUTANU ANUTA si DAMIAN ELENA-VALENTINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 66307, nr. carte funciară 66307, nr. tarla 15, nr. parcelă 133/10/2, categoria de folosinţă FANEATA, la preţul de 5000 (lei), afişată la sediul/site-ul www_scobinti.ro Primăriei SCOBINTI, judeţul IASI .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI
CIF: 454...
Nr. FN...
IAŞI

[redacted]

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenum[redacted]tura)

[redacted]

Data 05.07.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinţi
CO[redacted]
VÂNZĂRI

[redacted]

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	16406
Ziua	13
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141153961

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66307 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66307	5.000	Teren nelmprejmuit; Inscris in TP: T15; F201/10/2. Amplasament real: T15; F133/10/2. Suprapunere si cu: A129; A128.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25556 / 02/10/2021		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
25750 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. CVC 690/2000; CM 130/2022, din 20/09/2022 emis de NP ZAHARIA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 / B.6
	1) **HUŢANU ANUŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **HUŢANU ANUŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DAMIAN ELENA VALENTINA**	
7818 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 1105, din 07/03/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B7	se noteaza promisiune de vanzare cu obligatia incheierii actului autentic pana la data de 08.03.2038	A1
	1) **SC ADIGE SRL**, CIF:13761984	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

COMUNA SC... CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

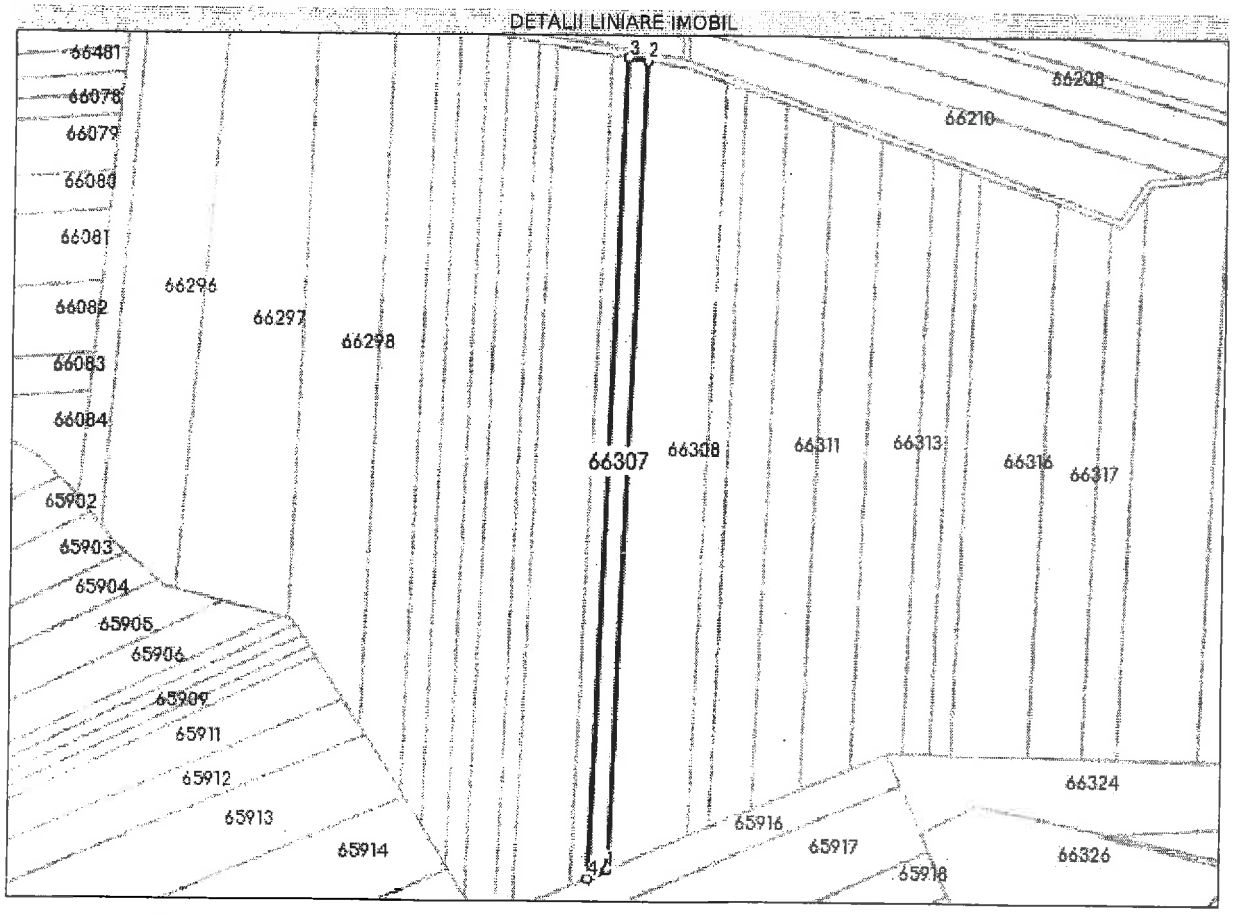
...ria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI
...ARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66307	5.000	Inscris in TP: T15; F201/10/2. Amplasament real: T15; F133/10/2. Suprapunere si cu: A129; A128.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



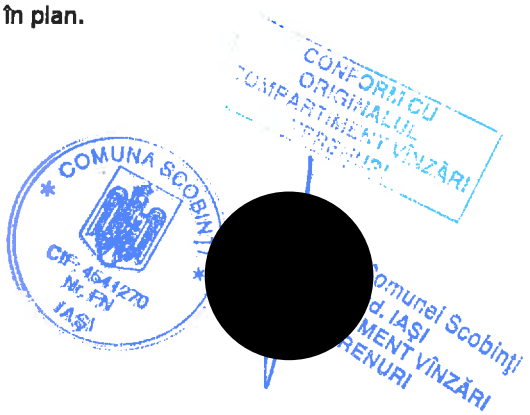
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	15	133/10/2	-	Inscris in TP: T15; F201/10/2. Amplasament real: T15; F133/10/2. Suprapunere si cu: A129; A128.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	655.156,218 661.322,18	2	655.174,587 661.778,822	457.011
2	655.174,587 661.778,822	3	655.163,786 661.780,591	10.945
3	655.163,786 661.780,591	4	655.145,155 661.317,439	463.527
4	655.145,155 661.317,439	1	655.156,218 661.322,18	12.036



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/06/2023, 08:42

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT TERENURI

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI
TERENURI

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100146138412

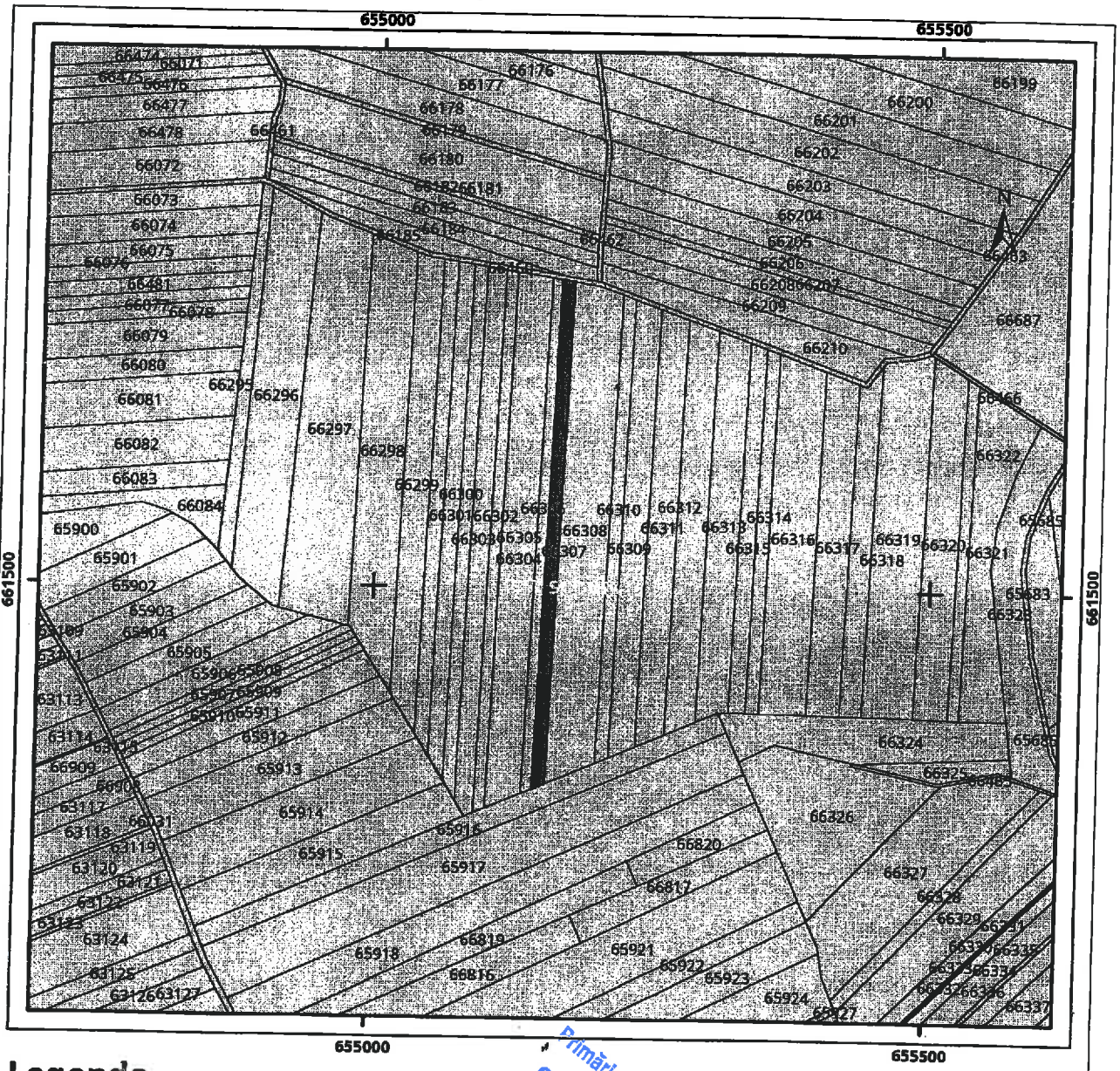
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **66307**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	18144
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Teren: 5.000 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Faneata 5000mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

Primăria Comunei Scobinti
COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IASI