Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular –

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea **IASI**	Registrul de evidenţă nr. **34** din **04 /09 /2023** (zi/lună/an)
Primăria**SCOBINTI**	

Încheiat astăzi, **04.09.2023** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **9328** din data de **04.09.2023**, depusă de către **VRABIE IONEL,CRISTOCIA MIHAELA,IACOB ELENA,VELCEA DOINITA** în calitate de vânzători/ coproprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **SCOBINTI** , judeţul **IASI** , s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimariascobinti.ro în data de**04.09.2023 .**

Oferta de vânzare nr. **9328** din data de **04.09.2023**, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.9328 din data de **04.09.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

COMUNA SCOBINTI * IASI * CIF: 4541270 Nr. 1 N IASI

Primar,
HRITCU GHEORGHE [redacted]
(numele şi prenumele în c[redacted]
Semnătura ..... [redacted]

L.S.
Secretar general,
RUSU CRISTINA [redacted]

REFERENT.
SIMINA GHEORGHE
[redacted]

COMUNA SCOBINTI * IASI * CIF: 4541270 Nr. 1 N IASI

[redacted]

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE / IEȘIRE Nr. 9328
Ziua 04 Luna 09 Anul 2023

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 34 din 04/09/2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Scobinți	

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Vrabie Ionel, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted] România, cetăţenia Română, naţionalitatea Română.

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] ţara România, telefon [redacted], fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin Vrabie Ioan, CNP [redacted] în calitate de Împuternicit, conform Procură de Vânzare nr. 48 din 20.01.2023, localitatea [redacted] judeţul/sector [redacted] codul poşta [redacted] telefon [redacted], fax ....., e-mail .....,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Cristocia Mihaela, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] cetăţenia Română, naţionalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] ţara România, telefon [redacted], fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(***) prin Vrabie Ioan, CNP [redacted] în calitate de Împuternicit, conform Procură de Vânzare nr. 53 din 27.01.2023, localitatea [redacted] codul poşta [redacted] telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Iacob Elena, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] judeţul/ţara [redacted] România, cetăţenia Română, naţionalitatea Română.

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] ţara România, telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(***) prin Vrabie Ioan, CNP [redacted], în calitate de Împuternicit, conform Procură de Vânzare nr. 49 din 20.01.2023, localitatea [redacted] judeţul/sector [redacted] codul poştal [redacted] telefon [redacted], fax ....., e-mail .....,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Velcea Doinita, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii

Primăria Comunei Scobinți
Jud. Iași
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

[redacted] localitatea [redacted], naţionalitatea Română,
(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] ţara România, telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
(***) prin Vrabie Ioan, CNP [redacted] în calitate de Împuternicit, conform Procură de Vânzare nr. 51 din 26.01.2023, localitatea [redacted] codul poştal [redacted], telefon [redacted], fax ....., e-mail .....

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC Verenafarm SRL;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de ŞtiinţeAgricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafaţă de 0.4548 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Scobinţi, identificat cu număr cadastral 67063, înscris în cartea funciară nr. 67063 a unităţii administrativ-teritoriale Scobinţi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarcă:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

1. Copie Titlu de Proprietate nr. 129690 din 25.10.1995, Copie Sentință Civilă nr. 461 / 3.04.2013, Copie Certificat de Moștenitor nr.24 din 01.03.2023,
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 197 din 20.04.2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Vrabie Ionel prin Vrabie Ioan,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura,
.....[redacted],

Vânzător/Împuternicit,
Cristocia Mihaela prin Vrabie Ioan,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....[redacted],

Vânzător/Imputernicit,
Iacob Elena prin Vrabie Ioan,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....[redacted],

Vânzător/Imputernicit,
Velcea Doinița prin Vrabie Ioan,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura,
.....,
[redacted]

Data 04.09.2023

Primăria Comunei Scobinți jud. IAȘI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

[redacted]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al UniuniiEuropene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

PRIMĂRIA SCOBINŢI
JUDEŢUL IAŞI
INTRARE / IEŞIRE Nr. 9328
Ziua 04 Luna 09 Anul 2023

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) Vrabie Ionel, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], codul poştal [redacted] e-mail ....., tel [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata^1) Cristocia Mihaela, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] e-mail ....., tel [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata^1) Iacob Ionela, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] e-mail ....., tel [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata^1) Velcea Doinita, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] e-mail ....., tel [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.4548 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 10 500 lei, (zecemiicincisutelei) .
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va complete în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinţi	0.4548	1/1	67063	67063	16	213/16	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X]
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Vânzător/Împuternicit,
Vrabie Ionel prin Vrabie Ioan,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....[redacted]
L[redacted]

Vânzător/Împuternicit,
Cristocia Mihaela prin Vrabie Ioan,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....[redacted]..

Vânzător/Împuternicit,
Iacob Elena prin Vrabie Ioan,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....[redacted]
I[redacted]

Vânzător/Împuternicit,
Velcea Doinița prin Vrabie Ioan,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
[redacted]

Data ...04.09.2023...

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr.34 din 04.09.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**9328/04.09.2023** depuse de **VRABIE IONEL,CRISTOCIA MIHAELA,IACOB ELENA,VELCEA DOINITA**, în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**SC VERENA FARM SRL-C.A.NR.197/20.04.2023**	**Sat Badeni ,jud.Iasi**
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÂNZARI TERENURI

2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[**X**] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**ADS**	BUCURESTI
2.		

Primar,
[redacted]CU GHEORGHE
[redacted] prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenu[redacted]ătura)

Data 04.09.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr. **34** din **04.09.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **SC VERENA FARM SRL**, CNP/CIF RO18241303(*), nr. de înregistrare J22/599/2007 (**), în calitate de **PREEMTOR-ARENDAS** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **BADENI**. str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul **IASI**, codul poştal **707455**, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **9328** din data de **04.09.2023**, depusă de **VRABIE IONEL CRISTOCIA MIHAELA,IACOB ELENA,VELCEA DOINITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,4548**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **67063**, nr. carte funciară **67063**, nr. tarla **16**, nr. parcelă **213/16**. categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de10500 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei **SCOBINTI**, judeţul **IASI** .

Primar,
HRITCU GHEORGHE [redacted]
(numele şi prenume [redacted]
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenu[redacted]nătura)

Data 04.09.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr. **34** din **04.09.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **ADS**, CNP/CIF ---------(*), nr. de înregistrare -------- (**), în calitate de **PREEMTOR RANG VII** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **BUCURESTI** str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul **BUCURESTI**, codul poştal , e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **9328** din data de **04.09.2023**, depusă de **VRABIE IONEL, CRISTOCIA MIHAELA,IACOB ELENA,VELCEA DOINITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,4548**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **67063**, nr. carte funciară **67063**, nr. tarla **16**, nr. parcelă **213/16**. categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de10500 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei **SCOBINTI**, judeţul **IASI** .

Primar,
HRITCU GHEORGHE [redacted]
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)
[redacted]

Data 04.09.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	23281
Ziua	29
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100155357869

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67063 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67063	4.548	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18767 / 11/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 461, din 03/04/2013 emis de Judecatoria Harlau;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67063 a imobilului cu numarul cadastral 67063 / UAT Scobinti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63060 inscris in cartea funciara 63060;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63060 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 902.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63060/Scobinti, inscrisa prin incheierea nr. 7651 din 21/06/2020;	
Act Administrativ nr. 129690, din 25/10/1995 emis de CJSDPAT IASI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IACOB ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VRABIE IONEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRISTOCIA MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VELCEA DOINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Primăria Comunei Scobinti Jud. IASI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 Nr. FN IASI

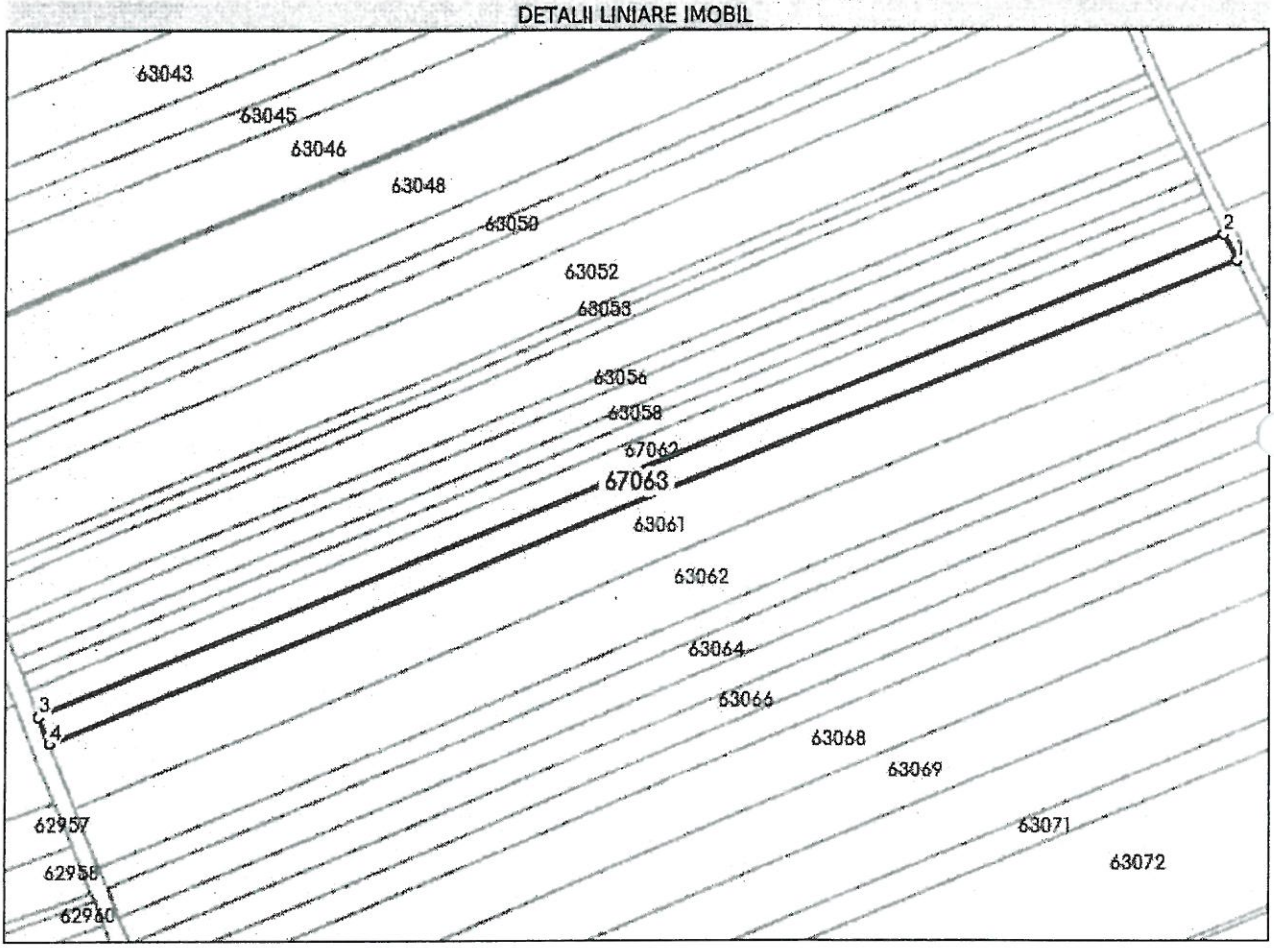
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67063	4.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.548	16	213/16	-	Imobilul cuprinde si parcelele A-207 (tarla 16), CC-209 (tarla 16) conform planului cadastral.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	654.695,6 660.731,133	2	654.691,235 660.740,338	10.187
2	654.691,235 660.740,338	3	654.277,861 660.571,005	446.712
3	654.277,861 660.571,005	4	654.281,504 660.561,505	10.175
4	654.281,504 660.561,505	1	654.695,6 660.731,133	447.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23280	29-08-2023	29-08-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/08/2023, 12:02

COMUNA SCOBINTI CIF 4541270 Nr. 1 N IAŞI

Primăria Comunei Scobinti Jud. Iaşi COMPARTIMENT VINZARI TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VINZARI TERENURI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100155357283

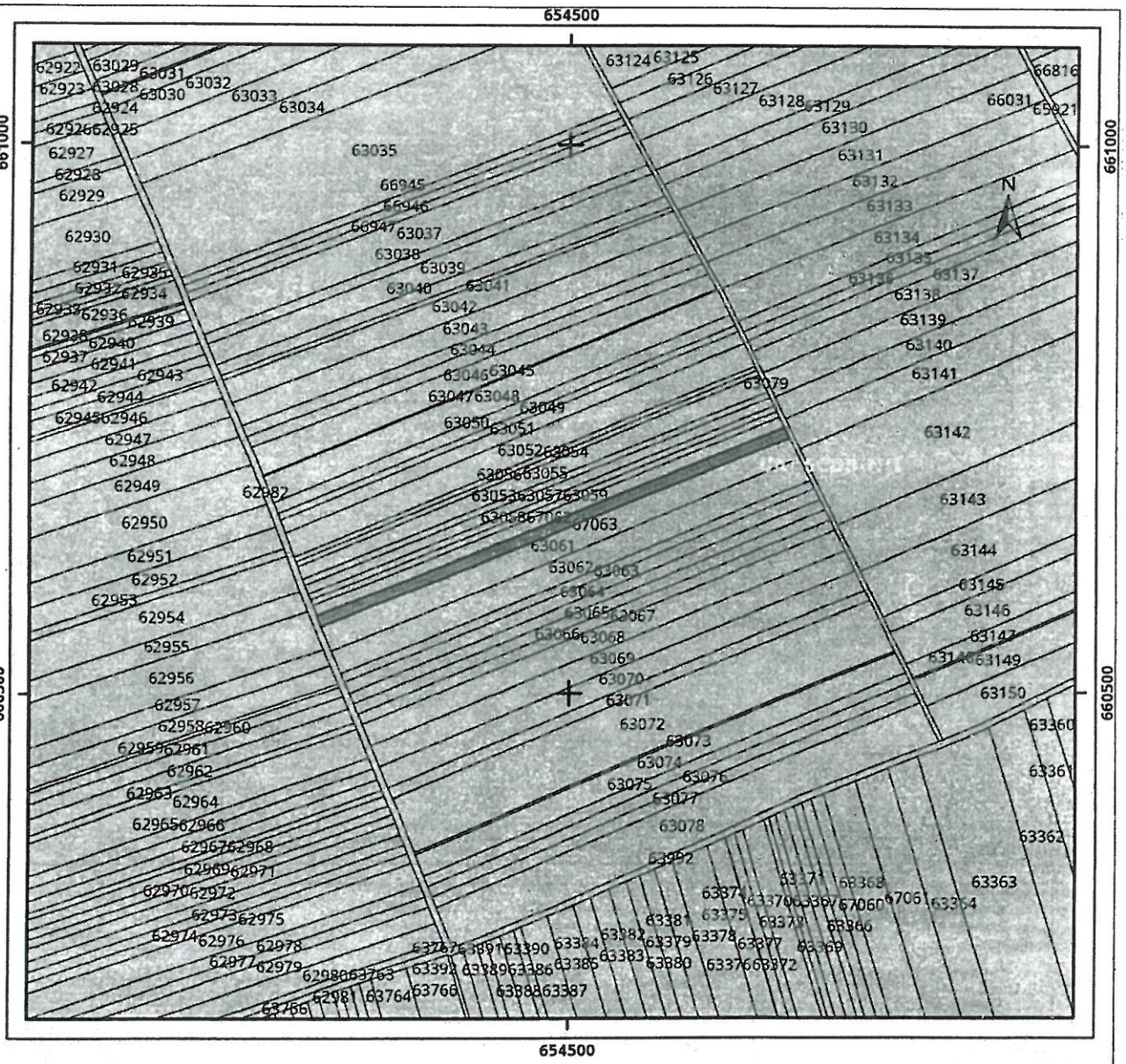
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **67063**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	23280
Ziua	29
Luna	08
Anul	2023

Teren: 4.548 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4548mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu

Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VIZARI TERENURI

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-06-2023
Data și ora generării: 29-08-2023 12:02