Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul IASI Primăria Comunei Scobinti	Registrul de evidenţă Nr. 36din 29- 09-2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 29-09-2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 10447/36 din data de 29.09.2023, depusă de către PASTRAGUS SUZANA , în calitate de vânzători, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, ai terenului agricol situat în extravilanul localităţii SCOBINTI, judeţul IASI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimaria_scobinti@yahoo.com în data de 29.09.2023 .

Oferta de vânzare nr. 10447/36 din data de 29.09.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 36 din data de 29.09.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

[redacted]

Primar,
HRITCU GHEORGHE
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
RUSU CRISTINA

[redacted]

Consilier,
COJOCARIU COSTICA

[redacted]

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE / IEȘIRE Nr. 1671
Ziua 29 Luna 09 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea IAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria SCOBINȚI	Nr. 36 din 29/09/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, Pastragus Suzana CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia romana, naționalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted] fax ....., e-mail [redacted],

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....;
[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Vecini: Stoica Aurel, Avornicesei C-tin, Avornicesei Mihai, Ozoreanu N, Apetrei Aneta, Acotunoaiei Danut, Muscalu Grigore, Acotunoaiei Stelica, Trofin Ioan
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....,

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..ADS Romania... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,0738 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localităţii Com. Scobinti..., identificat cu număr cadastral 66911..., înscris în cartea funciară nr. ..66911.... a unităţii administrativ-teritoriale Com. Scobinti, Jud. Iasi....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [ ] Daca va referiti la eliberat de sarcini, atunci raspunsul este DA
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. .....1. extras carte funciara pentru informare nr. 66911, 2. extras plan cadastral, 3. copii acte
2. .....identitate, 4. certificat atestare fiscala, 5. certificat de mostenitor, 6. procura nr. 72-22-1839, 7. procura nr.2226/2023 8. titlu de proprietate nr. 130213

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....Suzana Pastragus.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....[redacted].....

Data 23 Septembrie, 2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) Pastragus Suzana CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], e-mail [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,0738 (ha), reprezentând cota parte din 1,4(ha) la preţul de (*) 350000 (lei).
(Trei sute cinci zeci de mii Ron)

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: Vanzarea se face la pachet (toate parcelele-tarlalele din oferta)
^2) Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Sat Fetesti, Com. Scobinti Jud Iasi	1,0738ha	0,1745ha 0,2919ha 0,5774ha 0,03ha	66911 66911 66911 66911	66911 66911 66911 66911	131 131 131 131	1606/80/2 1608/20 1607/20/2 1608/20/1	Arabil Faneata Arabil Faneata	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Suzana Pastragus
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]
L.S.

Data 23 Septembrie, 2023
NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) IASI	Registrul de evidenţă Nr. 36 din .29- 09- 2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr .10447/36 /29.09. 2023 depuse de PASTRAGUS SUZANA, în calitate de vânzători, prin imputernicit ---------- conform procurii nr.-------, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	PASTRAGUS ELENA	[redacted]
2.	PASTRAGUS WILSON ISADORA ----------	[redacted]
...	----------	

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-------	---------
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	STOICA EUREL; AVORNICESEI CONSTANTIN;OZOREANU NECULAI;APETREI ANETA ;ACOTUNOAEI DANUT;TROFIN IOAN;most. def. ACOTUNOAEI STELICA	COM. SCOBINTI; [redacted] JUD. IASI
2.	---------	-----

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	--------	
2.	--------	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	------	
2.	-------	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	----------	
2.	----------	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S ROMANIA	
2.	------------------------	

Primar,
HRITCU GHEORGHE
.....
L.S.

Secretar primarie
.RUSU CRISTINA.
.....

Data 29.09.2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.36 din 29.09.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă A.D.S ROMANIA /CIF.....--.. RO .....---..... (*), nr. de înregistrare .....(**), în calitate de PREEMTOR rang. VII.. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA ,sat ----------; -Str. ----- ; nr.--- , bl. .....- .... -...., et. ....., ap. ...--....., judeţul -----/sectorul .....------....., codul poştal .....--....., e-mail .....--....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 10447/36.din data de 29.09.2023, depusă de PASTRAGUS SUZANA prin _____(procura ----) , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,0738(ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 66911, nr. carte funciară ..66911, nr. Tarla T 131, nr. parcelă P -1606/80/2;1608/20;1607/20/2;1608/20/1, categoria de folosinţă ..ARABIL-0,7519HA si FINETE- 0,3219 HA ,la pretul de 350000 LEI(TREISUTECINCIZECIMII RON) lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , judeţul ....IASI.. .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
.....[redacted].....

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
.....[redacted]

Data 29.09.2023

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.36 din 29.09.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă d-lui STOICA AUREL;d-lui AVORNICESEI CONSTANTIN;d-lui OZOREANU NECULAI; d-nei APETREI ANETA; d-lui ACOTUNOAEI DANUT; d-lui TROFIN IOAN;;mostenitorilor def. ACOTUNOAEI STELICA /CIF……--.. RO ……---……. (*), nr. de înregistrare …--…….(**), în calitate de PREEMTOR rang. .III.. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA ,sat FETESTI; -Str. --;COM SCOBINTI ; nr.--- , bl. .....- .... -...., et. ....., ap. ...--....., judeţul IASI/sectorul .....------....., codul poştal .....--....., e-mail .....--....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 10447/36.din data de 29.09.2023, depusă de PASTRAGUS SUZANA prin ____(procura ----) , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,0738(ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 66911, nr. carte funciară ..66911, nr. Tarla T 131, nr. parcelă P - 1606/80/2;1608/20;1607/20/2;1608/20/1, categoria de folosinţă ..ARABIL-0,7519HA si FINETE- 0,3219 HA ,la pretul de 350000 LEI(TREISUTECINCIZECIMII RON) lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , judeţul ....IASI.. .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
…[redacted]……

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
……[redacted]…..

Data 29.09.2023

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.36 din 29.09.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă d-lui STOICA AUREL;d-lui AVORNICESEI CONSTANTIN;d-lui OZOREANU NECULAI; d-nei APETREI ANETA; d-lui ACOTUNOAEI DANUT; d-lui TROFIN IOAN;;mostenitorilor def. ACOTUNOAEI STELICA /CIF.....--.. RO .....---..... (*), nr. de înregistrare ...--.....(**), în calitate de PREEMTOR rang. .III.. având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA ,sat FETESTI; -Str. --;COM SCOBINTI ; nr.--- , bl. .....- .... -...., et. ....., ap. ...--....., judeţul IASI/sectorul .....------....., codul poştal .....--....., e-mail .....--....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 10447/36.din data de 29.09.2023, depusă de PASTRAGUS SUZANA prin ____(procura ----) , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,0738(ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 66911, nr. carte funciară ..66911, nr. Tarla T 131, nr. parcelă P - 1606/80/2;1608/20;1607/20/2;1608/20/1, categoria de folosinţă ..ARABIL-0,7519HA si FINETE- 0,3219 HA ,la pretul de 350000 LEI(TREISUTECINCIZECIMII RON) lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , judeţul ....IASI.. .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
.....
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
.....

Data 29.09.2023

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	25114
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100157930715

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66911 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT FETESTI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66911	14.000	Teren imprejmuit; teren delimitat de tarusi -IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3147 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 130213, din 11/09/1997 emis de CJPSDPAT IASI; Act Notarial nr. 116, din 25/10/2022 emis de BNP BADARAU; Act Administrativ nr. 294, din 27/04/2022 emis de PREFECTURA IASI; Act Administrativ nr. 518, din 17/01/2023 emis de PRIM SCOBINTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PASTRAGUS ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PATRAGUS SUZANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PATRAGUS WILSON ISADORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Marius-Marian Anghelache

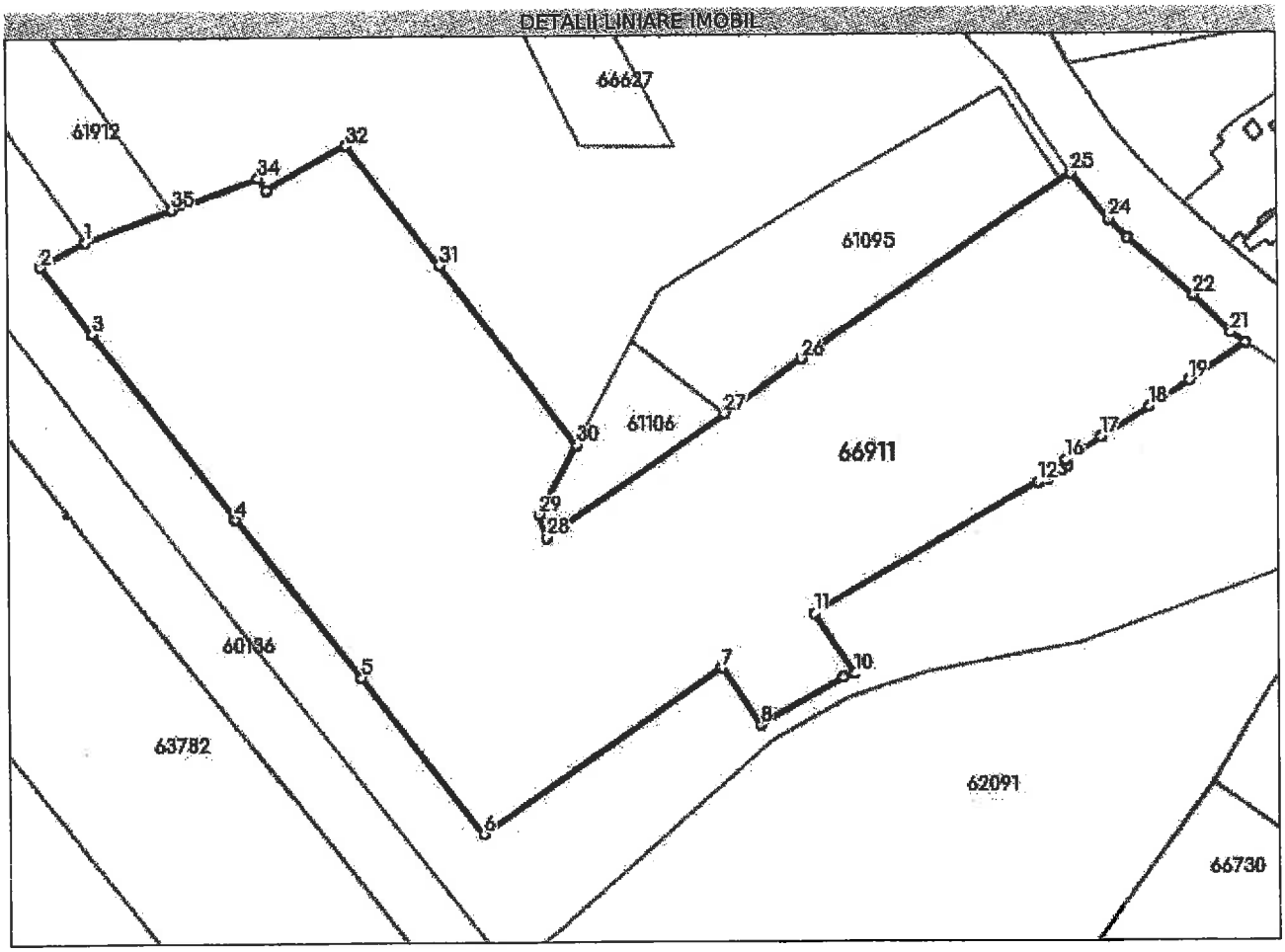
Digitally signed by Marius-Marian Anghelache
DN: CN=Marius-Marian Anghelache, SN=Anghelache, GN=Marius-Marian, C=RO, SERIALNUMBER=AMM86
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-09-20 12:34:38
Foxit Reader Version: 9.0.0

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66911	14.000	teren delimitat de tarusi -IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	131	1606/80/1	-	teren delimitat de tarusi (intravilan conf PUG sat Fetesti, com Scobinti)
2	arabil	DA	2.010	131	1607/20/1	-	teren delimitat de tarusi (intravilan conf PUG sat Fetesti, com Scobinti)
3	arabil	NU	1.745	131	1606//80/2	-	teren delimitat de tarusi EXTRAVILAN COM SCOBINTI)
4	faneata	NU	2.919	131	1608/20	-	tteren delimitat de tarusi EXTRAVILAN COM SCOBINTI)
5	arabil	NU	5.774	131	1607/20/2	-	teren delimitat de tarusi EXTRAVILAN COM SCOBINTI)
6	faneata	NU	300	131	1608/20/1	-	teren delimitat de tarusi EXTRAVILAN COM SCOBINTI)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100157931140

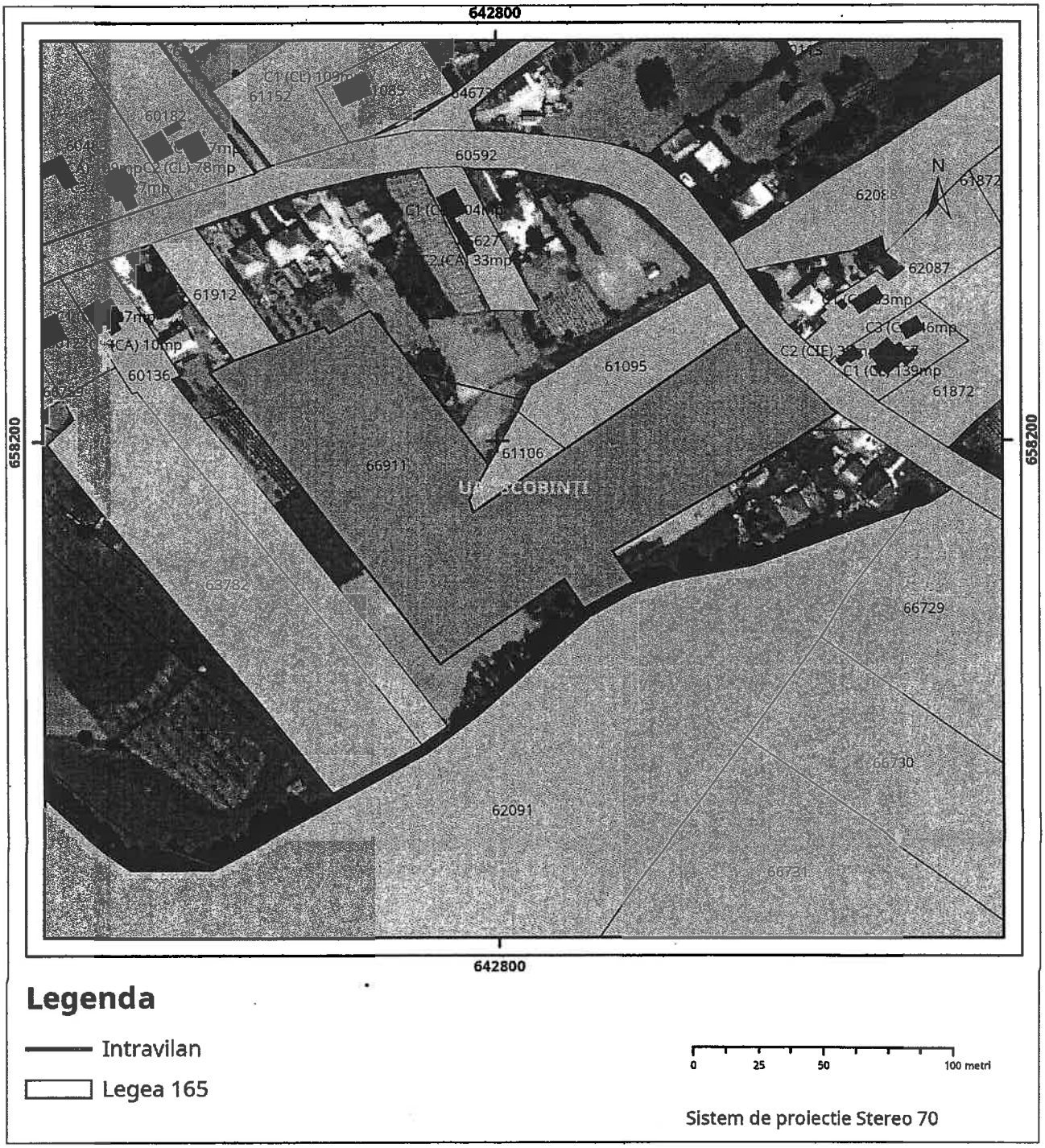
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **66911**, UAT Scobinti / IASI, Loc. Fetesti

Nr.cerere	25116
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

Teren: 14.000 mp
Teren: Partial Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 10781mp, Faneata 3219mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan

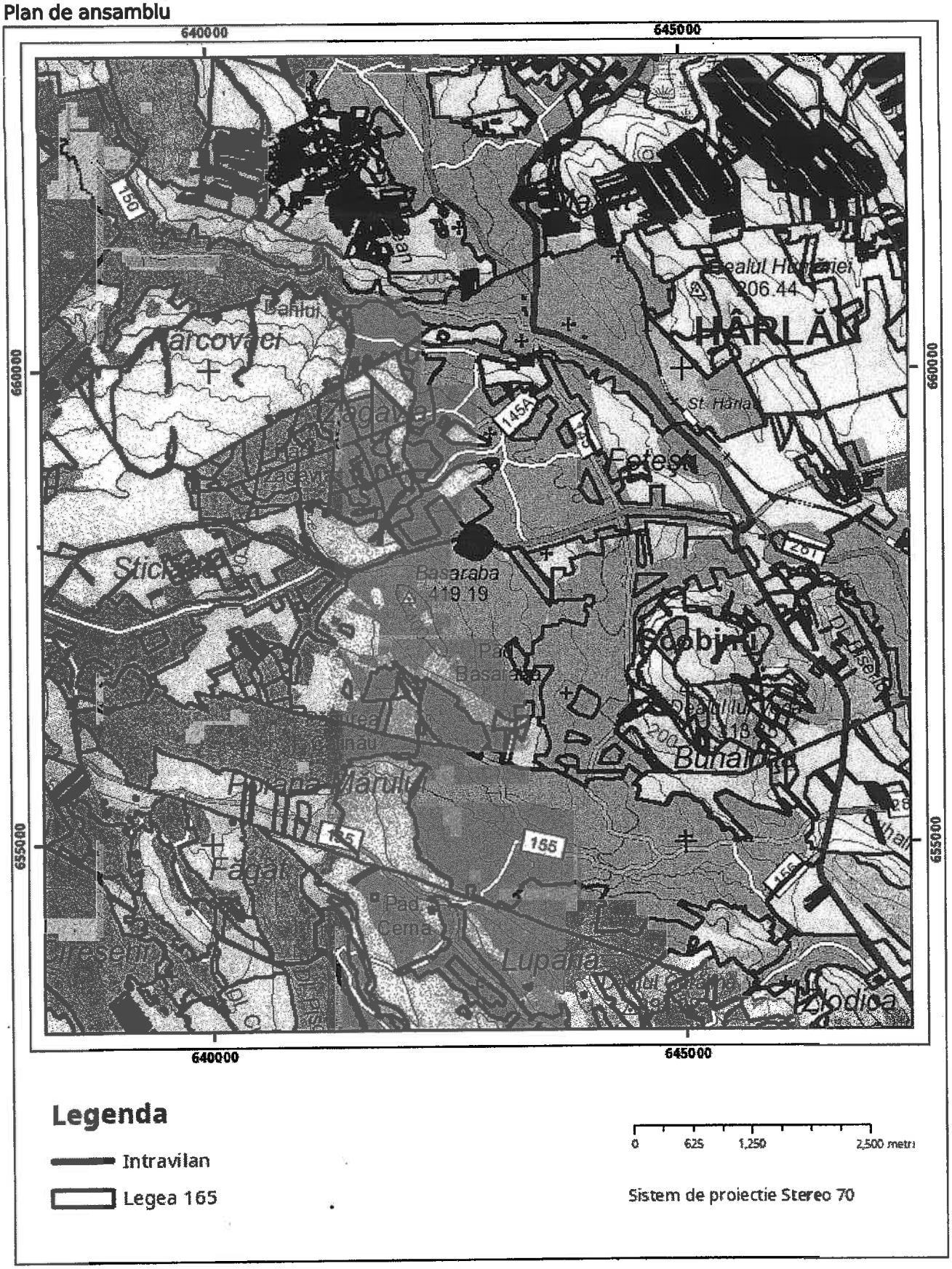
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Marius-Marian Anghelache

Digitally signed by Marius-Marian Anghelache
DN: CN=Marius-Marian Anghelache, SN=Anghelache, G=Marius-Marian, C=RO, SERIALNUMBER=AMM86
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-09-20 12:34:14
Foxit Reader Version: 9.0.0

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-03-2023
Data și ora generării: 20-09-2023 12:33