Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular –

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea **IASI**	Registrul de evidenţă nr. **40** din **03 /11 /2023** (zi/lună/an)
Primăria**SCOBINTI**	

Încheiat astăzi, **03.11.2023** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr.**12524** din data de **03.11.2023**, depusă de către **HUTANU ANUTA** în calitate de vânzători/ coproprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **SCOBINTI** , judeţul **IASI** , s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimariascobinti.ro în data de **03.11.2023** .

Oferta de vânzare nr. din data de **03.11.2023**, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.**12524** din data de **03.11.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele în c...
Semnătura.....

L.S.
Secretar general,
RUSU CRISTINA

REFERENT.
SIMINA GHEORGHE

PRIMĂRIA SCOBINŢI
JUDEŢUL IAŞI
INTRARE Nr. 12524
IEŞIRE
Ziua 03 Luna 11 Anul 2023

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) SCOBINTI	Nr. 40 din 03/11/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatii :HUTANU ANUTA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted] localitate [redacted] judeţul/ţara [redacted] OMANIA, cetăţenia ROMAN, naţionalitatea ROMANA.

(**) cu domiciliul în: localitate [redacted] r. --------- nr. ..., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectoru [redacted], ţara ROMANIA, telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ---------- (numele şi prenumele), CNP----------, în calitate de conform ----, localitatea ……..Nr. nr……., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ….., codul poştal ……., telefon ……., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

GAGEA IOAN SI GAGEA ANA-MARIA VECINI NR.CADASTRAL 60125-SCOBINTI,JUD.IASI;
MOST.CHIRILA ILEANA,SCOBINTI,JUD.IASI
URSU GHEORGHE,SCOBINTI,JUD.IASI

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi

COMUNA SCOBINTI CIF 4544270 Nr. I.N. IAŞI

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ,ADS BUCURESTI .

Declaram că suntem proprietari ai terenului în suprafaţă de 0,1886 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii SCOBINTI, identificat cu număr cadastral 67095, înscris în cartea funciară nr. 67095 a unităţii administrativ-teritoriale SCOBINTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. SC.NR.968/20.09.2011
2. CARTE FUNCIARA NR.67095

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
HUTANU ANUTA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 03.11.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE Nr. 12524
IEȘIRE
Ziua 03 Luna 11 Anul 2023

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii HUTANU ANUTA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str....., nr [redacted] bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul [redacted] codul poştal [redacted] e-mail ....., tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1886 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 1000 (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Com. Scobinti, Jud.Iasi	0,1886ha	1/1	67095	67095	132	1624/3/1	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
HUTANU ANUTA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
..... [redacted] .....
L.S.

Data 03.11.2023
NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

COMUNA SCOBINȚI CIF: 4541270 Nr. FN IAȘI
Primăria Comunei Scobinți Jud. IAȘI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**SCOBINTI**	Nr. 40 din 03.11.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12524 depuse de 03.11.2023, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	GAGEA IOAN SI GAGEA ANA-MARIA –Proprietar vecin NR CADASTRAL 60125	COM.SCOBINTI,JUD.IASI
2.	MOST.CHIRILAILEANA	COM.SCOBINTI,JUD.IASI
3.	URSU GHEORGHE	COM.SCOBINTI,JUD.IASI

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

Primăria Comunei Scobinti Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	ADS BUCURESTI	BUCURESTI
2.		

Primar,
[redacted]U GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)
[redacted]

Data 03.11.2023

Primăria Comunei Scobinti
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr.**40** din **03.11.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă cetatenilor **GAGEA IOAN ,CNP** [redacted] **SI GAGEA ANA-MARIA , CNP/CIF (*)** [redacted] nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **SCOBINTI** str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI , codul poştal 707445, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **12524** din data de **03.11.2023**, depusă de **HUTANU ANUTA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.1886**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **67095**, nr. carte funciară **67095**, nr. tarla **132**, nr. parcelă **1624/3/1**. categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de 1000 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei **SCOBINTI**, judeţul **IASI** .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

[redacted]

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenum[redacted]ra)

Data 03.11.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinti Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr.**40** din **03.11.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă cetatenilor **MOST.CHIRILA ILEANA , CNP/CIF (*)** , nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **SCOBINTI** str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI , codul poştal 707445, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **12524** din data de **03.11.2023**, depusă de **HUTANU ANUTA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.1886**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **67095**, nr. carte funciară **67095**, nr. tarla **132**, nr. parcelă **1624/3/1**. categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de 1000 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei **SCOBINTI**, judeţul **IASI** .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

[redacted]

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenume[redacted]ătura)

[redacted]

Data 03.11.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Primăria Comunei Scobinti Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr.**40** din **03.11.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă cetatenilor **URSU GHEORGHE , CNP/CIF (*)** , nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **SCOBINTI** str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI , codul poştal 707445, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **12524** din data de **03.11.2023**, depusă de **HUTANU ANUTA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.1886**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **67095**, nr. carte funciară **67095**, nr. tarla **132**, nr. parcelă **1624/3/1**. categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de 1000 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei **SCOBINTI**, judeţul **IASI** .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenume/semnătura)

Data 03.11.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr.**40** din **03.11.2023** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă cetatenilor **ADS , CNP/CIF (*)** , nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG VII** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **BUCURESTI** str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul **BUCURESTI** , codul poştal , e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **12524** din data de **03.11.2023**, depusă de **HUTANU ANUTA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.1886**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **67095**, nr. carte funciară **67095**, nr. tarla **132**, nr. parcelă **1624/3/1**. categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de 1000 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei **SCOBINTI**, judeţul **IASI** .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 03.11.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	29348
Ziua	30
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159942480

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67095 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67095	1.886	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19507 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. TP 130579, din 01/04/1999 emis de CJSDPAT IASI; Hotarare Judecatoreasca nr. SC 968, din 20/09/2011 emis de JUDECATORIA HARLAU; Act Administrativ nr. CNF, din 17/07/2023 emis de PRIMARIA SCOBINTI; Act Administrativ nr. ROL, din 17/07/2023 emis de PRIMARIA SCOBINTI;		
B1	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUŢANU ANUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAŞI

Primăria Comunei Scobinţi
JUD. IAŞI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

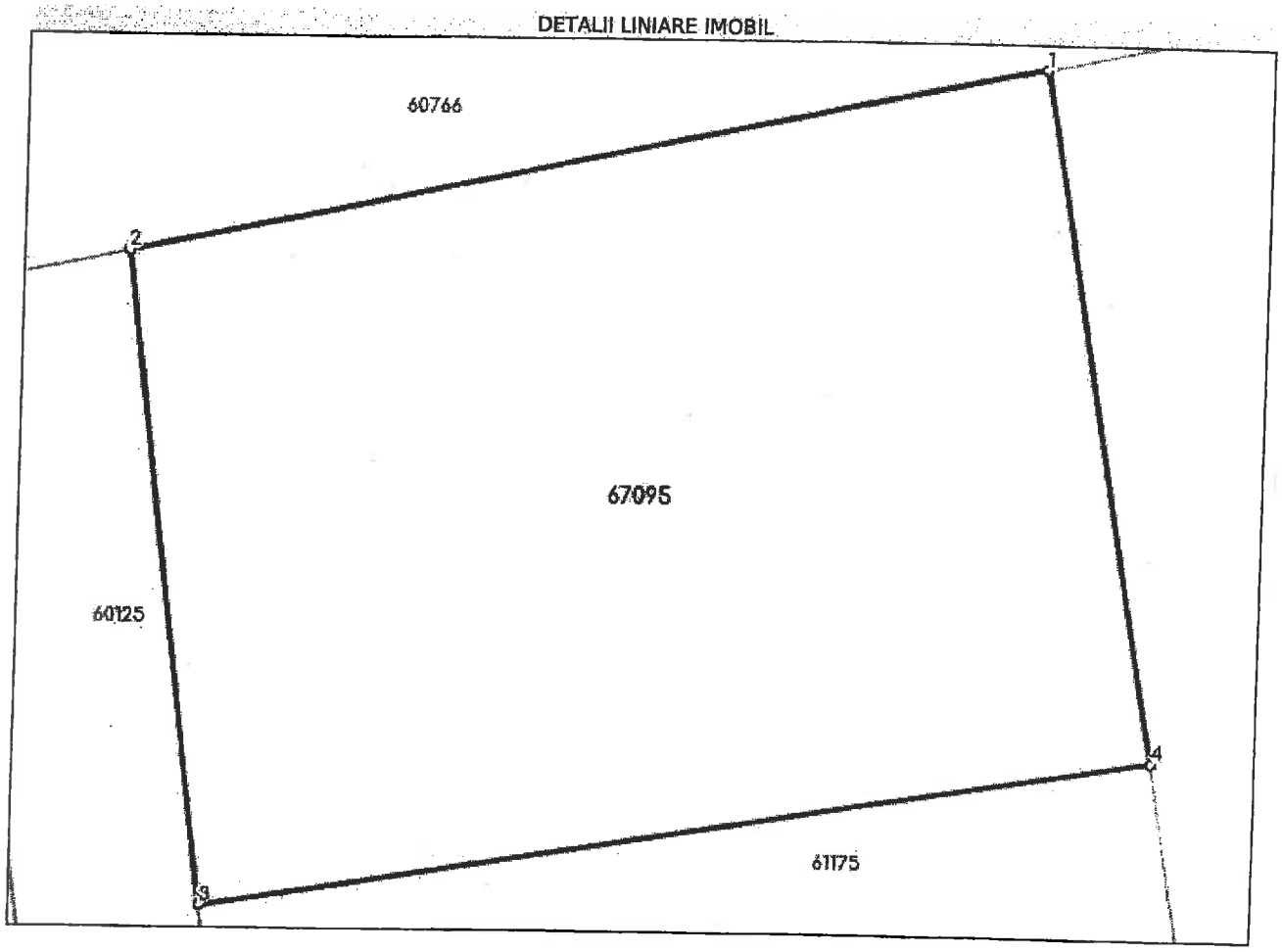
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67095	1.886	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.886	132	1624/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	50.198
2	3	35.897
3	4	51.977
4	1	38.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Primaria Comunei Scobinti Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÎNZĂRI TERENURI

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 JUD. IAŞI

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29349	30-10-2023	30-10-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/10/2023, 12:07

COMUNA SCOBINTI
CIF 4541270
Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100159942495

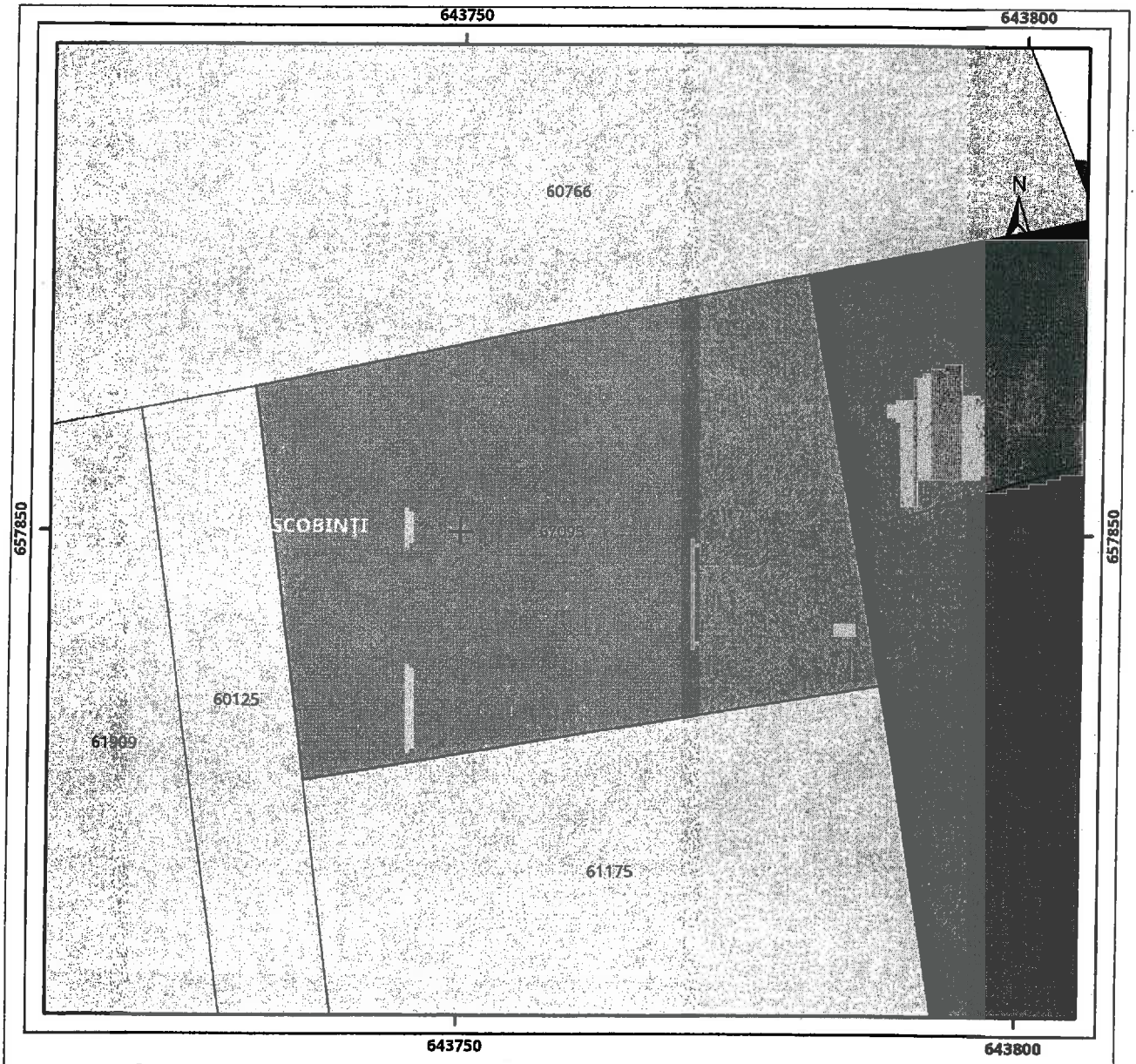
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **67095**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	29349
Ziua	30
Luna	10
Anul	2023

Teren: 1.886 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 1886mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan

Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Primăria Comunei Scobinti Jud. IASI COMPARTIMENT VIZARI TERENURI

COMUNA SCOBINTI Nr. FN IASI

Plan de ansamblu



COMUNA SCOBINȚI
CIF: 4541270
Nr. FN
IAȘI
Primăria Comunei Scobinți
JUD. IAȘI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-07-2023
Data și ora generării: 30-10-2023 12:14