

Anexa nr. 9

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea **IASI**

Primăria **SCOBINTI**

Registrul de evidenţă nr. **41** din **18 /12 /2023** (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **18.12.2023** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **14326** din data de **18.12.2023**, depusă de către **DOLHASCU MIHAI-TEOFIL** în calitate de vânzător/ coproprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **SCOBINTI**, judeţul **IASI**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet [www.primariascobinti.ro](http://www.primariascobinti.ro) în data de **18.12.2023**.

Oferta de vânzare nr. **14326** din data de **18.12.2023**, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **14326** din data de **18.12.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**HRITCU GHEORGHE**  
(numele şi prenumele)  
Semnătura .....

L.S.  
Secretar general,  
**RUSU CRISTINA**

REFERENT.  
**SIMINA GHEORGHE**

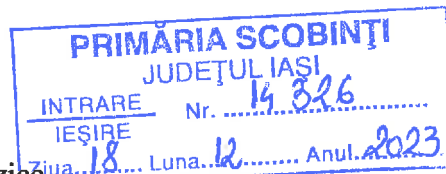


Primăria Comunei Scobinti  
Judeţul IASI  
COMPARTIMENT VÂNZĂRI  
TERENURI

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -



- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                              |                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea (*) Iași | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) Scobinți        | Nr. 41 din 18.12.2023 (zi/lună/an) (*)                                   |

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata Dolhăscu Mihai Teofil, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] cetățenia Română, naționalitatea Română,

(\*\*) cu domiciliul în: [redacted], codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted] x [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC VERENAFARM SRL;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, [redacted];

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri [redacted];

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict

Primăria Comunei Scobinți  
Jud. Iași  
COMPARTIMENT VÂNZĂRI  
TERENURI



necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[x] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului MUCUREȘI !

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,500 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localității Scobinți, identificat cu număr cadastral 62143, înscris în cartea funciară nr. 62143 a unității administrativ-teritoriale Scobinți, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarcă:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Contract de Donație nr. 3476 din 24.10.2021,
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 349 din 13.12.2021.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Dolhăscu Mihai Teofil,  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 18.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Primăria Comunei Scobinți  
Jud. Iași  
COMPARTIMENT  
TERENURI  
VÂNZĂRI



(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în [REDACTED], codul poștal [REDACTED] e-mail [REDACTED], te [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,500 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 10 000 lei (zecemiilei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....<sup>^2)</sup> Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |               |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință^3) (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/ Comuna/ Județul (*)                | Suprafață (ha)       |               | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                |            |
|                                   |                                            | Suprafața totală (*) | Cotă-parte^5) |                      |                              |                      |                    |                                |            |
| Se completează de către vânzător. | Scobinți                                   | 0,2700               | 1/1           | 62143                | 62143                        | 5                    | 58/44              | Arabil                         | x          |
| Se completează de către vânzător. | Scobinți                                   | 0,2300               | 1/1           | 62143                | 62143                        | 5                    | 73/44              | Pășuni                         | x          |
| Verificat primărie^4)             | X                                          | X                    | X             | X                    | X                            | X                    | X                  | X                              | X          |

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

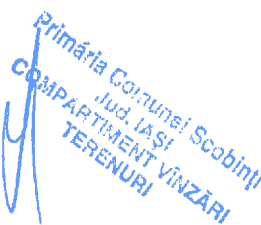
Vânzător/Împuternicit,

Dolhăscu Mihai Teofil,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 18.12.2023



- Model -  
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                                        |                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Județul (*) <b>IASI</b>                                | Registrul de evidență     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>SCOBINTI</b> | Nr. 41 din 18.12.2023 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14326 din 18.12.2023 depuse de DOLHASCU MIHAI-TEOFIL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ X ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

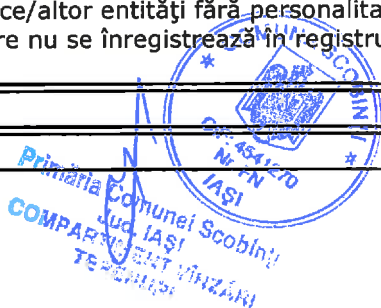
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | SC VERENA FARM SRL C.A.NR.349/13.12.2021                                                                                                                                                                                 | SAT BADENI<br>COM.SCOBINTI JUD.IASI |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ X ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                    |                                     |



[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

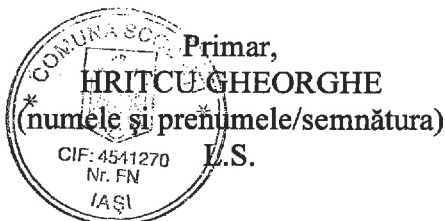
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | ADS BUCUREȘTI                                                                                                                                                                         | BUCUREȘTI                           |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |



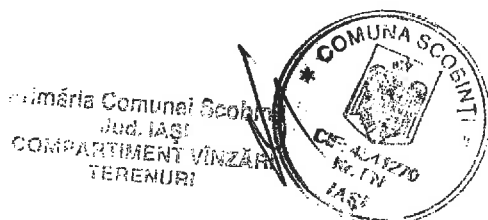
Secretar primărie,  
**RUSU CRISTINA**  
 (numele și prenumele/semnătura)



Data 18.12.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Județul (*) IASI                                | Registrul de evidență     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI | Nr. 41 din 18.12.2023 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC VERENA FARM SRL, CNP/CIF 18241303 (\*), nr. de înregistrare J22/599/27.02.2007 (\*\*), în calitate de PREEMTOR -ARENDAS, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BADENI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IASI, codul poștal 707446, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 14326 din data de 18.12.2023, depusă de DOLHASCU MIHAI-TEOFIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000. (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62143, nr. carte funciară 62143, nr. tarla 5, nr. parcelă 58/44,73/44 categoria de folosință arabil + pasune, la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.scobinti.ro](http://www.scobinti.ro) Primăriei Scobinti, județul Iasi .

Primar,  
HRITCU GHEORGHE  
(numele și prenumele/semnătura) L.S.

Secretar primărie,  
RUSU CRISTINA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.12.2023



Primăria Comunei Scobinti  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VÂNZĂRI  
TERENURI

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Județul (*) IASI                                | Registrul de evidență     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI | Nr. 41 din 18.12.2023 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS BUCURESTI, CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare (\*\*), în calitate de PREEMTOR –RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCURESTI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUCURESTI, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 14326 din data de 18.12.2023, depusă de DOLHASCU MIHAI-TEOFIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000. (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62143, nr. carte funciară 62143, nr. tarla 5, nr. parcelă 58/44,73/44 categoria de folosință arabil + pasune, la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.scobinti.ro](http://www.scobinti.ro) Primăriei Scobinti, județul Iasi .

Primar,  
HRITCU GHEORGHE  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
RUSU CRISTINA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.12.2023

Primărie Comuna Scobinti  
Județul Iasi  
COMPARTIMENT VINZĂRI  
TERENURI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62143 Scobinti

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 33648 |
| Ziua                           | 14    |
| Luna                           | 12    |
| Anul                           | 2023  |
| Cod verificare<br>100162389167 |       |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

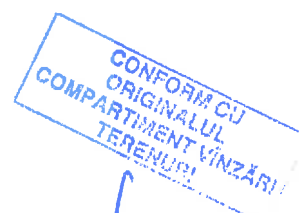
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 62143                        | 5.000           | Teren nelmprejmuit;<br>Imobilul cuprinde si cu parcelele: A71; P60; HC59. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1576 / 31/01/2020</b>                                                |                                                                                                                |           |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                |           |
| B3                                                                      | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014                                                    | A1        |
| <b>30627 / 25/11/2021</b>                                               |                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 3476, din 24/11/2021 emis de Crucianu Remus Dorinel;   |                                                                                                                |           |
| B5                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

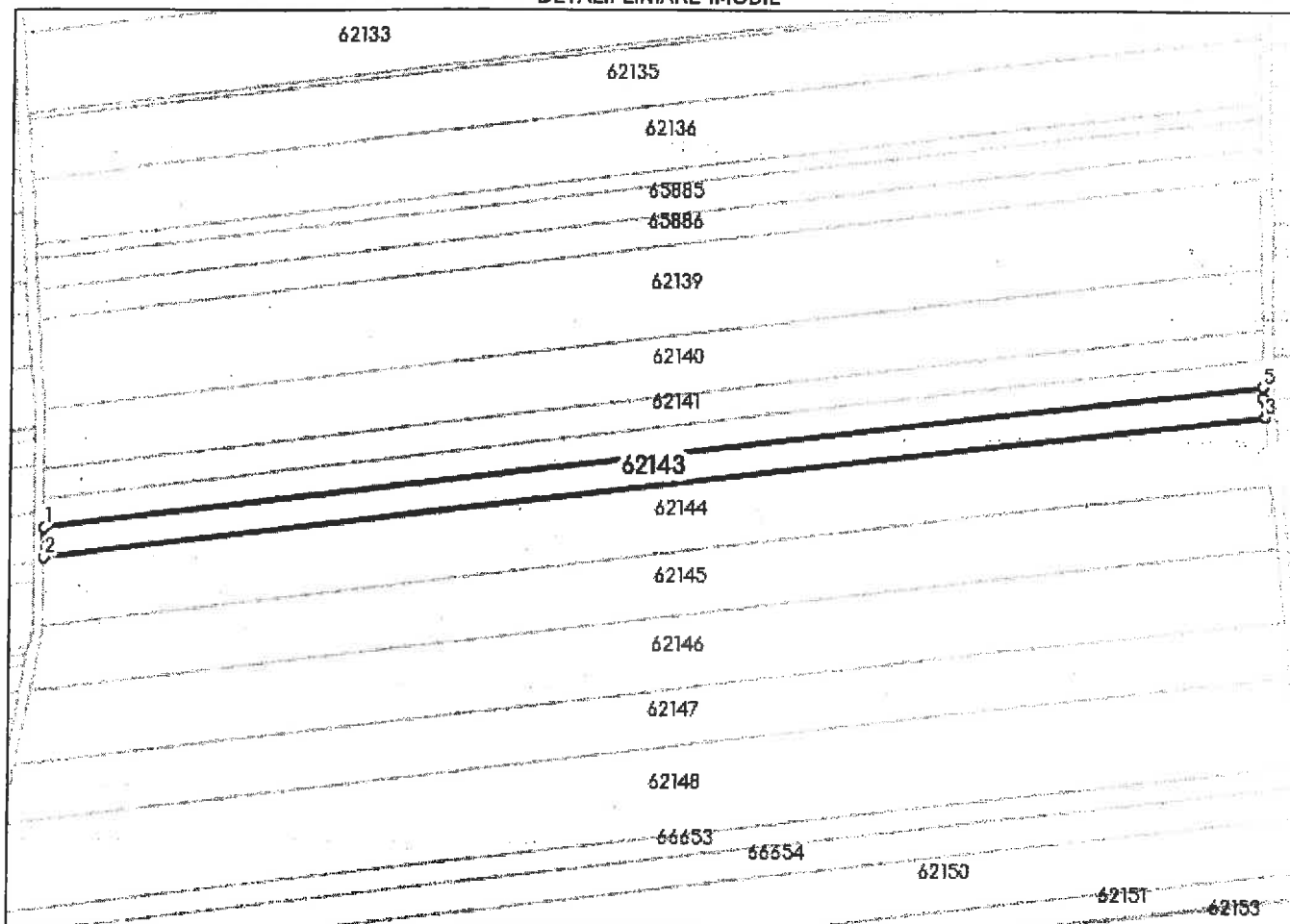


Primăria Comunei Scobinti  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VINZARI  
TERENURI

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                             |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| 62143        | 5.000           | Imobilul cuprinde si cu parcelele: A71; P60; HC59. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                 |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 2.700          | 5     | 58/44   | -        | cuprinde si parcelele: A71; P60; HC59. |
| 2      | pasune              | NU          | 2.300          | 5     | 73/44   | -        | cuprinde si parcelele: A71; P60; HC59. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X/Y                        | Punct sfârșit | X/Y                        | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 656.358,697<br>662.786,144 | 2             | 656.358,71<br>662.774,966  | 11.178              |
| 2             | 656.358,71<br>662.774,966  | 3             | 656.806,477<br>662.828,09  | 450.907             |
| 3             | 656.806,477<br>662.828,09  | 4             | 656.805,699<br>662.835,478 | 7.429               |
| 4             | 656.805,699<br>662.835,478 | 5             | 656.805,629<br>662.839,369 | 3.692               |

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
COMPARTIMENT VINZĂRI  
TERENURI

Primăria Comunei Scobinti  
Județ Iași  
COMPARTIMENT VINZĂRI  
TERENURI



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 656.805,629<br>662.839,169 | 1                | 656.358,697<br>662.786,144 | 450.067                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

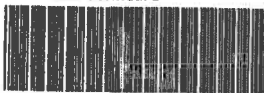
14/12/2023, 15:52



Primăria Comunei Scobinti  
Jud. IAȘI  
COMPARTIMENT VÎNZĂRI  
TERENURI



Cod verificare



100162376912

# EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62143, UAT Scobinti / IASI, -

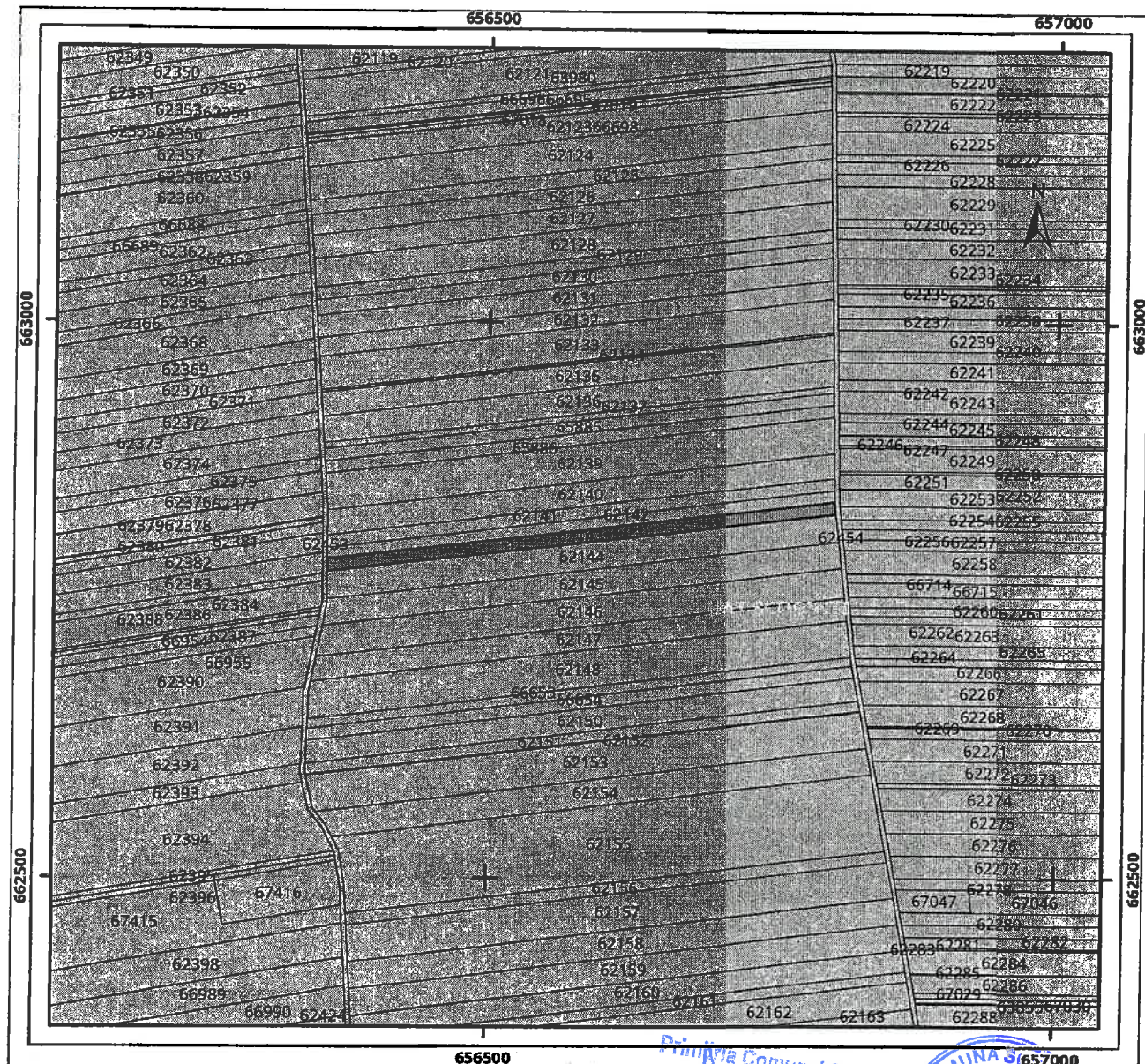
|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 33627 |
| Ziua       | 14    |
| Luna       | 12    |
| Anul       | 2023  |

Teren: 5.000 mp

Teren: Extravilan

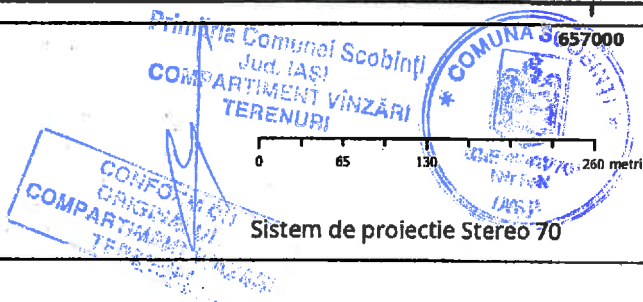
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2700mp, Pasune 2300mp

Plan detaliu

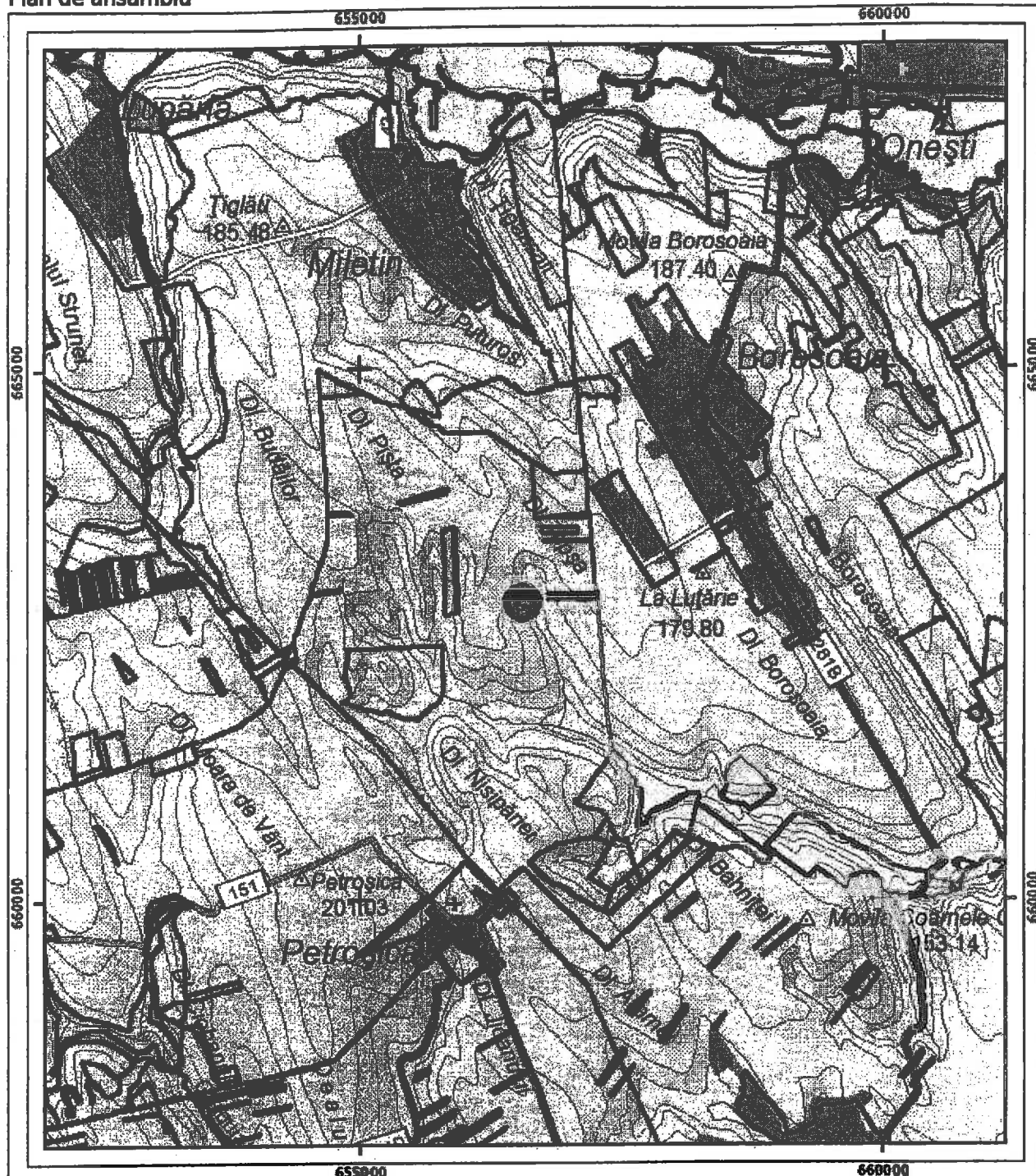


## Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



# Plan de ansamblu



## Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
COMPARTIMENT VINZĂRI  
TERENURI

**Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)**  
Legea 17, Art. 3 ☒

Primăria Comunei Scobinti  
Județul Iași  
COMPARTIMENT VINZĂRI  
TERENURI



Ultima actualizare a geometriei: 31-01-2020  
Data și ora generării: 14-12-2023 13:13

Semnat electronic