

Anexa nr. 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea IASI	Registrul de evidență nr. 42 din 18 /12 /2023 (zi/lună/an)
PrimăriaSCOBINTI	

Încheiat astăzi, **18.12.2023** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr.**14327** din data de **18.12.2023**, depusă de către **DOLHASCU MIHAI-TEOFIL** în calitate de vânzător/ coproprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localității **SCOBINTI**, județul **IASI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariascobinti.ro în data de **18.12.2023**.

Oferta de vânzare nr.**14327** din data de **18.12.2023**, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.**14327** din data de **18.12.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Prim
HRITCU G
(numele și pre
Semnătur



L.S.
Secretar general,
RUSU CRISTINA

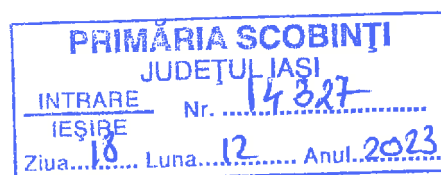
REFERENT.
SIMINA GHEORGHE

COMITAT
L. 12.12.2023
[Signature]

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -



- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Scobinți	Nr. 42 din 18/12/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Dolhăscu Mihai Teofil, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în [redacted] codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC VERENAFARM SRL;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, [redacted];

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri [redacted];

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict



necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,52 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localității Scobinți, identificat cu număr cadastral 63081, înscris în cartea funciară nr. 63081 a unității administrativ-teritoriale Scobinți, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Contract de Donație nr. 684 din 28.04.2021,
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 355 din 14.12.2021.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

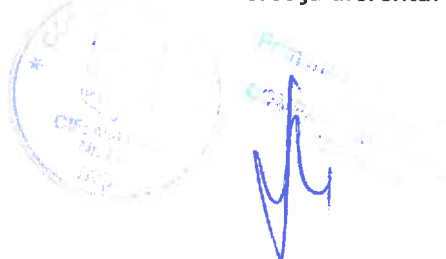
Vânzător/Împuternicit,
Dolhăscu Mihai Teofil,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 18.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.52 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 19 500 lei (nouăsprezecemiile).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,520	1/1	63081	63081	16	205/63/1	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dolhăscu Mihai Teofil,
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnatura

Data 18.12.2023

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 42 din 18.12.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14327 din 18.12.2023 depuse de DOLHASCU MIHAI-TEOFIL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC VERENA FARM SRL C.A.NR.355/14.12.2021	SAT BADENI COM.SCOBINTI JUD.IASI
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

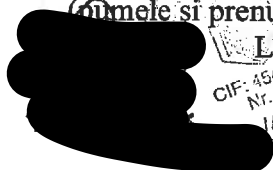
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS BUCUREȘTI	BUCUREȘTI
2.		

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)

 L.S.
CIF: 454127J
Nr. FN
IASI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)



Data 18.12.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 42 din 18.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC VERENA FARM SRL, CNP/CIF18241303 (*), nr. de înregistrare (**)J22/599/27.02.2007, în calitate de PREEMTOR –RANG II -ARENDAS, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BADENI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul postal 707446, e-mail, tel. 0728990059, Oferta de vânzare nr. 14327 din data de 18.12.2023, depusă de DOLHASCU MIHAI-TEOFIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5200. (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63081, nr. carte funciară 63081, nr. tarla 16, nr. parcelă 205/63/1 categoria de folosință arabil , la prețul de 19500 (lei)(nouasprezecemiilei), afișată la sediul/site-ul www.scobinti.ro Primăriei Scobinti, județul Iasi .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie
RUSU CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.12.2023

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 42 din 18.12.2023 (*)

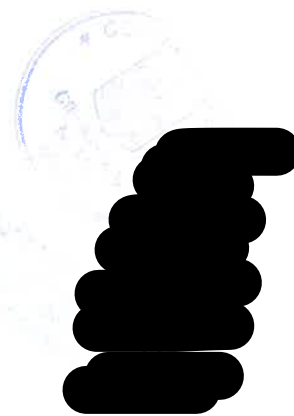
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ADS BUCURESTI, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR –RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCURESTI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUCURESTI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 14327 din data de 18.12.2023, depusă de DOLHASCU MIHAI-TEOFIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5200. (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63081, nr. carte funciară 63081, nr. tarla 16, nr. parcelă 205/63/1 categoria de folosință arabil , la prețul de 19500 (lei)(nouasprezecemilei), afișată la sediul/site-ul www.scobinti.ro Primăriei Scobinti, județul Iasi .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele și prenumele) a)
L.S.



Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.12.2023



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63081 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

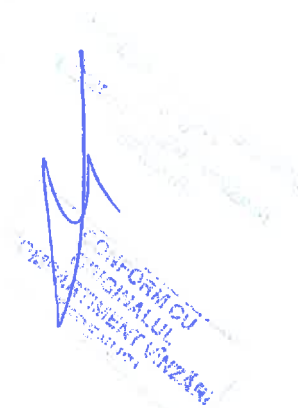
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63081	5.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7672 / 21/06/2020		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
13078 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. contract donatie aut 684, din 28/04/2021 emis de SILION ANCA ILINCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL		

C. Partea III. SARCINI .

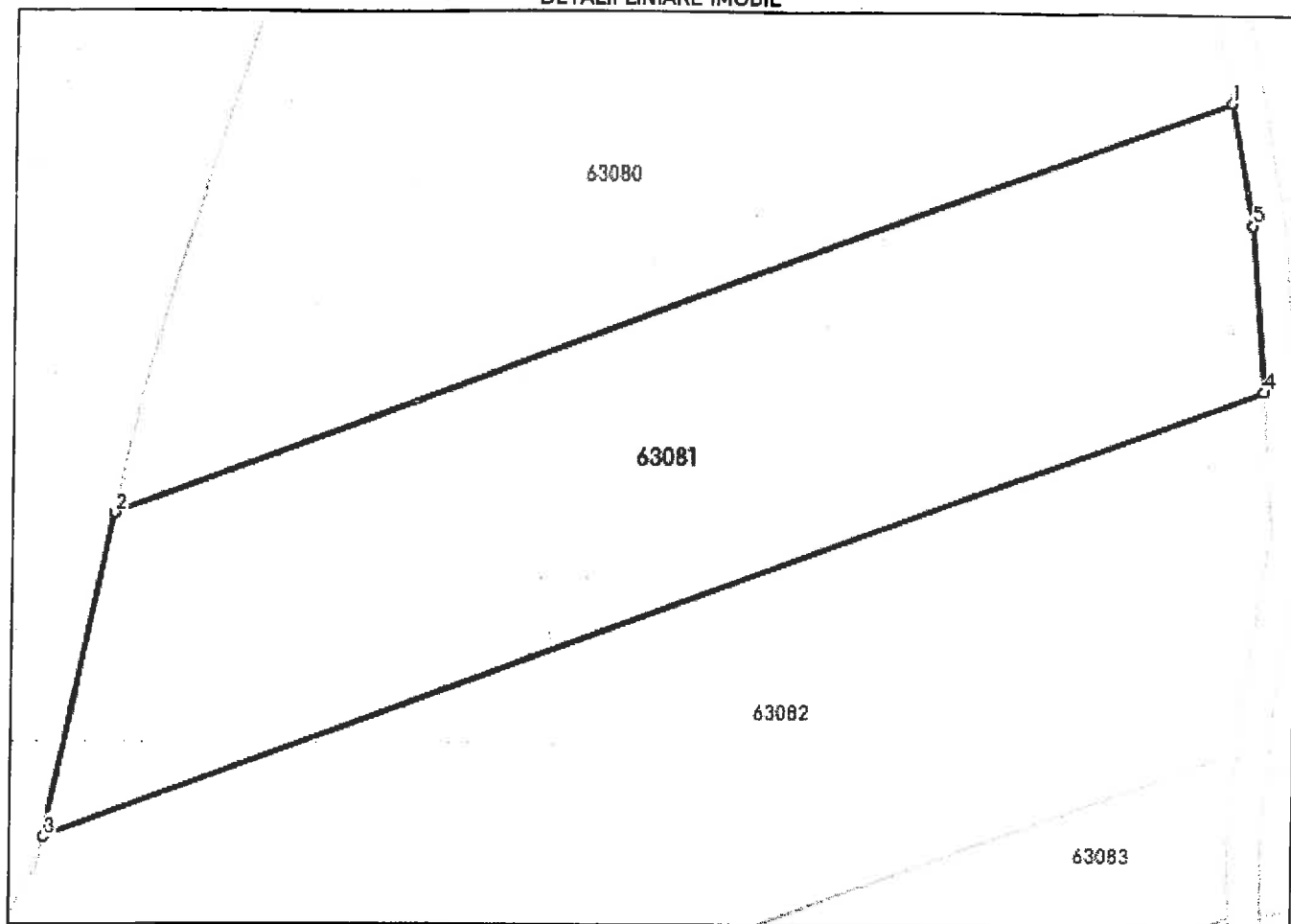
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63081	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

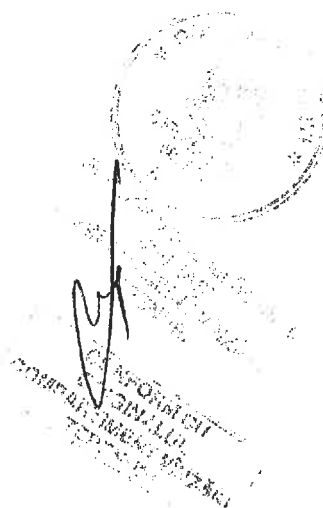
DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	16	205/63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	654.390,714 662.258,186	2	654.256,199 662.207,544	143.732
2	654.256,199 662.207,544	3	654.247,982 662.167,619	40.762
3	654.247,982 662.167,619	4	654.394,98 662.222,96	157.07
4	654.394,98 662.222,96	5	654.393,412 662.243,226	20.327



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	654.393,412 662.243,226	1	654.390,714 662.258,186	15,201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

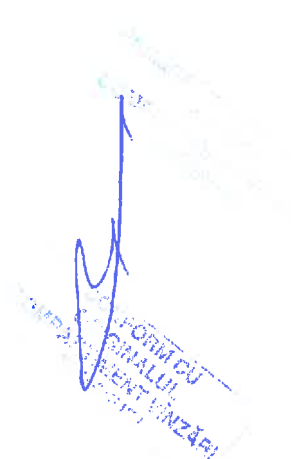
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/12/2023, 15:53





EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 63081, UAT Scobinti / IASI, -

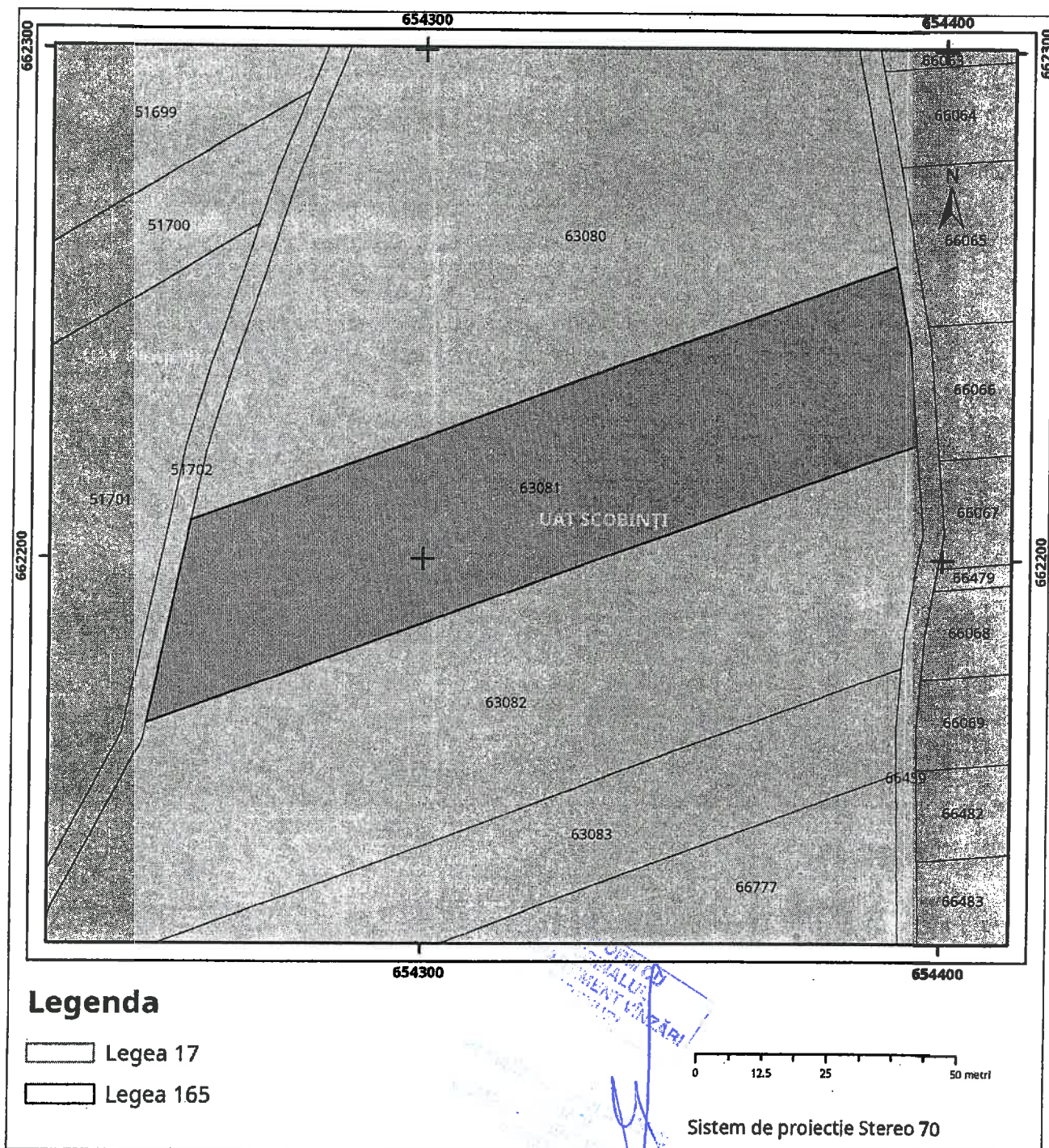
Nr.cerere	33625
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

Teren: 5.200 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 5200mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2020
Data și ora generării: 14-12-2023 13:13