Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular –

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea **IASI**	Registrul de evidenţă nr. **44** din **18 /12 /2023** (zi/lună/an)
PrimăriaSCOBINTI	

Încheiat astăzi, **18.12.2023** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr.**14329** din data de **18.12.2023**, depusă de către **DOLHASCU MIHAI-TEOFIL** în calitate de vânzători/ coproprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **SCOBINTI** , judeţul **IASI** , s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimariascobinti.ro în data de **18.12.2023 .**

Oferta de vânzare nr.**14329** din data de **18.12.2023**, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.**14329** din data de **18.12.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
HRITCU GHEORGHE,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

[redacted]

L.S.
Secretar general,
RUSU CRISTINA

[redacted]

REFERENT.
SIMINA GHEORGHE

[redacted]

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE Nr. 14329
IEȘIRE
Ziua 18 Luna 12 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 44 din 18./12./2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Scobinți	

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Dolhăscu Mihai Teofil, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] România, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în [redacted] codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC VERENAFARM SRL;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de ȘtiințeAgricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL, CNP [redacted] având adresa de comunicare în [redacted], codul poştal [redacted], e-mail ....., tel [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,0001 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 20 000 lei (douăzecimiilei) .

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va complete în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,1916	1/1	62556	62556	37	405/119/2	Arabil	x
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,6538	1/1	62556	62556	37	404/13/2	Fâneață	x
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0.1547	1/1	62556	62556	36	400/49/2	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecteşi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dolhăscu Mihai Teofil,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

..... [redacted] .....

Data 18.12.2023

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**SCOBINTI**	Nr. 44 din 18.12.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14329 din 18.12.2023 depuse de DOLHASCU MIHAI-TEOFIL, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC VERENA FARM SRL C.A.NR.354/13.12.2021	SAT BADENI COM.SCOBINTI JUD.IASI
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	ADS BUCURESTI	BUCURESTI
2.		

Primar,
HRITCU GHEORGHE
([redacted] şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)
[redacted]

Data 18.12.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 44 din 18.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC VERENA FARM SRL, CNP/CIF707446 (*), nr. de înregistrare (**)J22/599/27.02.2007, în calitate de PREEMTOR –RANG II -ARENDAS , având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea BADENI, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul IASI, codul postal 707446, e-mail ....., tel.0728990059 , Oferta de vânzare nr. 14329 din data de 18.12.2023, depusă de DOLHASCU MIHAI-TEOFIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,0001 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62556, nr. carte funciară 62556, nr. tarla 36,37, nr. parcelă 400/49/2,405/119/2,404/13/2 categoria de folosinţă arabil + faneata , la preţul de 20000 (lei)(douzecimiilei), afişată la sediul/site-ul www.scobinti.ro Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
HRIT[redacted]GHEORGHE
(numele [redacted]mnătura)

[redacted]

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IASI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Data 18.12.2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) IASI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 44 din 18.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ADS BUCURESTI, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR –RANG VII , având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea BUCURESTI, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUCURESTI, codul postal ..., e-mail ....., tel. , Oferta de vânzare nr. 14329 din data de 18.12.2023, depusă de DOLHASCU MIHAI-TEOFIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,0001 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 62556, nr. carte funciară 62556, nr. tarla 36,37, nr. parcelă 400/49/2,405/119/2,404/13/2 categoria de folosinţă arabil + faneata , la preţul de 20000 (lei)(douzecimiilei), afişată la sediul/site-ul www.scobinti.ro Primăriei Scobinti, judeţul Iasi .

Primar,
HRIT[redacted]GHEORGHE
(numele [redacted]mnătura)

[redacted]

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

Data 18.12.2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	33644
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162389086

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62556 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62556	10.001	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8676 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 691, din 23/03/2021 emis de Crucianu Remus Dorinel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL**	
8652 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 395, din 06/04/2022 emis de BERZENTU ROXANA ALEXANDRA;		
B4	Se noteaza dreptul de preemtiune.	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire.	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8652 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 395, din 06/04/2022 emis de BERZENTU ROXANA ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 35 ani incepand cu data de 06.04.2022	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	
17746 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 395, din 06/04/2022 emis de BERZENTU ROXANA ALEXANDRA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTpe o perioada de 35 ani incepand cu data de 06.04.2022	A1
	1) **ECO SOURCE ENERGY S.R.L.**, CIF:45506840	

CONFORM CU ORIGINALUL

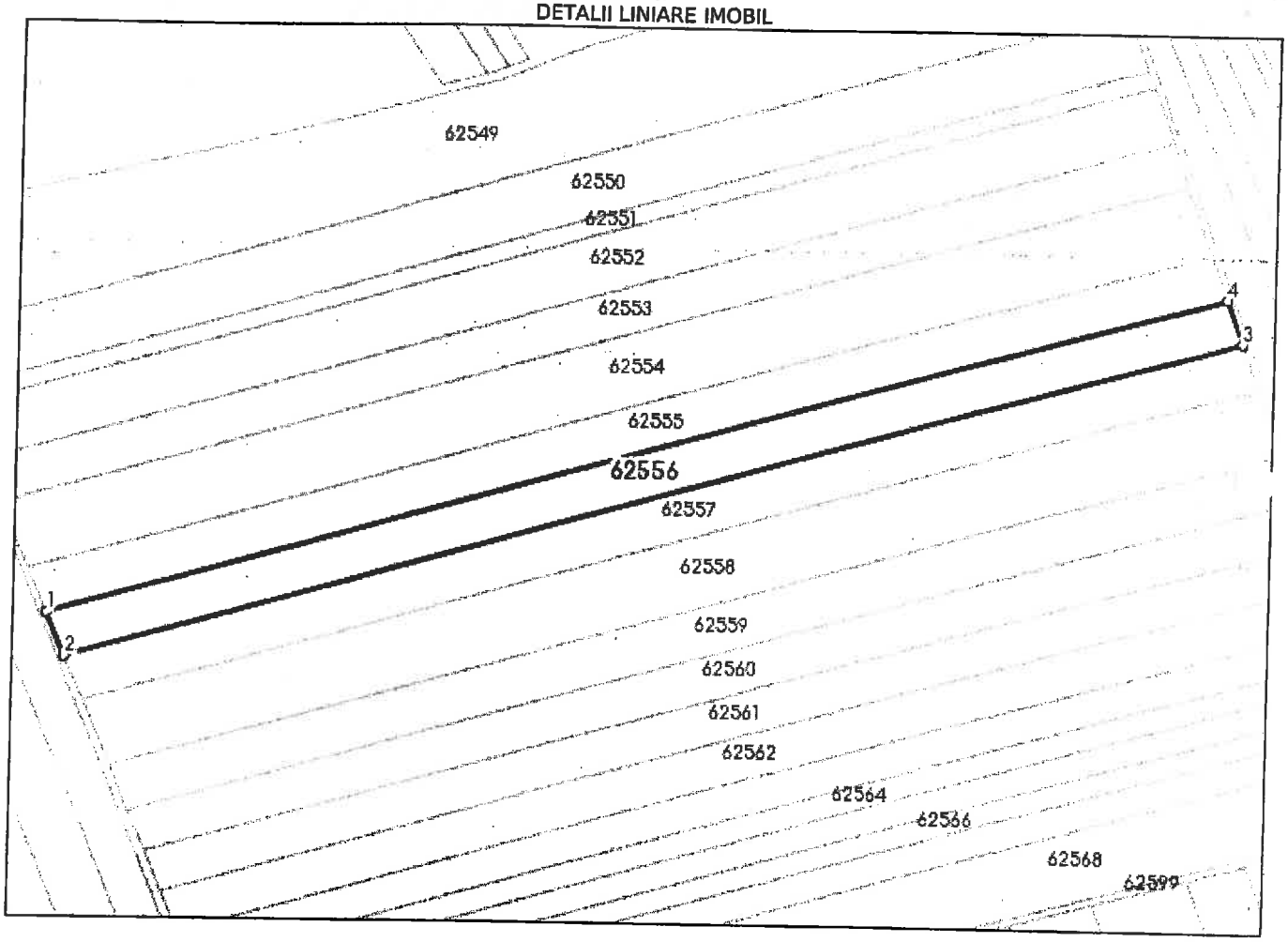
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62556	10.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.916	37	405/119/2	-	Imobilul se suprapune şi peste parcelele HC-403 (tarla 0), F-402 (tarla 37), DE-401 (tarla 0), conform planului cadastral.
2	faneata	NU	6.538	37	404/13/2	-	
3	arabil	NU	1.547	36	400/49/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	649.384,034 660.027,568	2	649.391,76 660.009,178	19.947
2	649.391,76 660.009,178	3	649.877,207 660.146,933	504.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	649.877,207 660.146,933	4	649.870,385 660.165,58	19.856
4	649.870,385 660.165,58	1	649.384,034 660.027,568	505.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32930	06-12-2023	15-12-2023	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/12/2023, 15:44

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100162377120

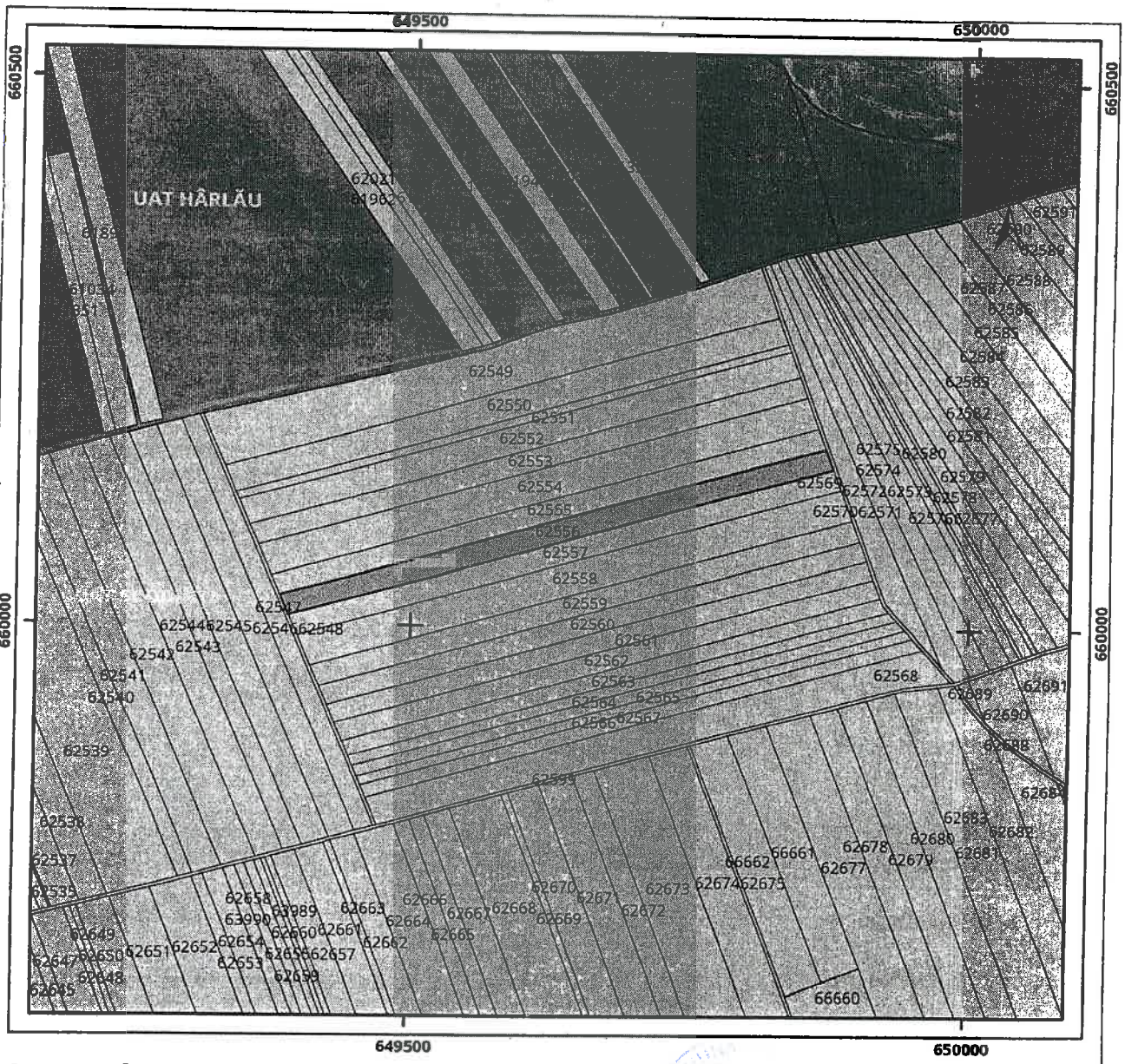
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62556**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	33624
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

Teren: 10.001 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 3463mp, Faneata 6538mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

CONFORM CU ORIGINALUL

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2020
Data și ora generării: 14-12-2023 13:13