Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular –

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea **IASI**	Registrul de evidenţă nr. **3** din **29 /01 /2024** (zi/lună/an)
Primăria**SCOBINTI**	

Încheiat astăzi, **29.01.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr.**904** din data de **29.01.2024**, depusă de către **IVASCIUC MARIA** în calitate de vânzător/ proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **SCOBINTI** , judeţul **IASI** , s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet wwwprimaria_scobinti.ro în data de **29.01.2024 .**

Oferta de vânzare nr.**904** din data de **29.01.2024**, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.**904** din data de **29.01.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
HRITCU GHEORGHE,
(numele si prenumele în clar)
[redacted]
COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI *

L.S.
Secretar general,
RUSU CRIST[redacted]

REFERENT
SIMINA GHEORGHE
[redacted]

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI *

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI

PRIMĂRIA SCOBINŢI
JUDEŢUL IAŞI
INTRARE Nr. 904
IEŞIRE
Ziua 29 Luna 01 Anul 2024.

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) Iaşi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 3 din 29./01./2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Scobinţi	

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, IVASCIUC MARIA, CNP [redacted], în calitate de proprietară, identificat/identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] România, cetăţenia Româna, naţionalitatea Română,
(**) cu domiciliul în: [redacted] cod postal [redacted] ţara România, telefon [redacted] fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(***) prin ....., CNP ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC VERENAFARM SRL;
[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
[ ] preemptori de rang V: Academia de ŞtiinţeAgricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

COMUNA SCOBINTI CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI
Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VANZĂRI TERENURI

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;
[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ...BUCUREŞTI... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,2000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Scobinţi, identificat cu număr cadastral 61394, înscris în cartea funciară nr. 61394 a unităţii administrativ-teritoriale Scobinţi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarcă:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:
1. Copie Titlu de Proprietate nr. 129134 din 08.02.2008, Copie Certificat de Moştenitor nr. 32 din 24.05.2013, Copie Sentinţă Civilă nr. 1070/2014;
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 632 din 08.12.2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
IVASCIUC MARIA,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....[redacted]

Data ...29.01.2024...

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al UniuniiEuropene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

COMUNA SCOBINŢI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI *
Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VANZĂRI TERENURI

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) IVASCIUC MARIA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted], codul poştal [redacted], e-mail ....., tel [redacted]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 5 000 lei, (cincimiilei) .
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va complete în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinţi	0,2000	1/1	61394	61394	142	1922/4	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X]
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
IVASCIUC MARIA,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
..... [redacted] .....

Data 29.01.2024
NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă Nr. 3 din 29.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)**SCOBINTI**	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 904 din 29.01.2024 depuse de IVASCIUC MARIA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC VERENA FARM SRL C.A.NR.632/08.12.2023	Com.Scobinti ,sat Badeni,jud.Iasi
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
Nr. FN
IASI

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	ADS BUCURESTI	BUCUREŞTI
2.		

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(nume[redacted]renumele/semnătura)

COMUNA SCOBINȚI * CIF: 4541270 Nr. FN IAȘI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi pre[redacted]emnătura)

Data 29.01.2024

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VANZARI
TERENURI

COMUNA SCOBINȚI * CIF: 4541270 Nr. FN IAȘI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr. **3** din **29.01.2024** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă cetatenilor **SC VERENA FARM SRL , CNP/CIF (*)RO18241303** , nr. de înregistrare**J22/599/2007** (**), în calitate de **PREEMTOR RANG II** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **Badeni** str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul **IASI** , codul poştal **707446**, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **904**din data de **29.01.2024**, depusă de **IVASCIUC MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,2000**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **61394**, nr. carte funciară **61394**, nr. tarla **142**, nr. parcelă **1922/4**. categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de **5000 (cincimiilei)**, afişată la sediul/site-ul wwwprimaria_scobinti.ro, **Primăria Scobinti**, judeţul **Iasi** .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele [redacted]e/semnătura)

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI *

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 29.01.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI *

Primăria Comunei Scobinţi Jud. IAŞI COMPARTIMENT VANZARI TERENURI

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IASI**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **SCOBINTI**	Nr. **3** din **29.01.2024** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă cetatenilor **ADS BUCURESTI , CNP/CIF (*)....** , nr. de înregistrare**.....** (**), în calitate de **PREEMTOR RANG VII** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **BUCURESTI** str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUCURESTI , codul poştal **.....**, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **904**din data de **29.01.2024**, depusă de **IVASCIUC MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,2000**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **61394**, nr. carte funciară **61394**, nr. tarla **142**, nr. parcelă **1922/4**. categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de **5000 (cincimiilei)**, afişată la sediul/site-ul wwwprimaria_scobinti.ro, **Primăria Scobinti**, judeţul **Iasi** .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
(numele şi prenumele/semnătura) [redacted]

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. F/N IAŞI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele şi prenumele/semnătura) [redacted]

Data 29.01.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. F/N IAŞI

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IASI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Nr. cerere	676
Ziua	12
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163141354

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61394 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61394	2.000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20076 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. titlu de piroprietate nr. 129134, din 08/02/2008 emis de CJPSDPAT IASI (certificat de mostenitor nr. 32/24.05.2013 la NP Berzentu Emil);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVASCIUC MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Primăria Comunei Scobinţi
Jud. IAŞI
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

COMUNA SCOBINTI
CIF: 4541270
NR. FIN.
IASI

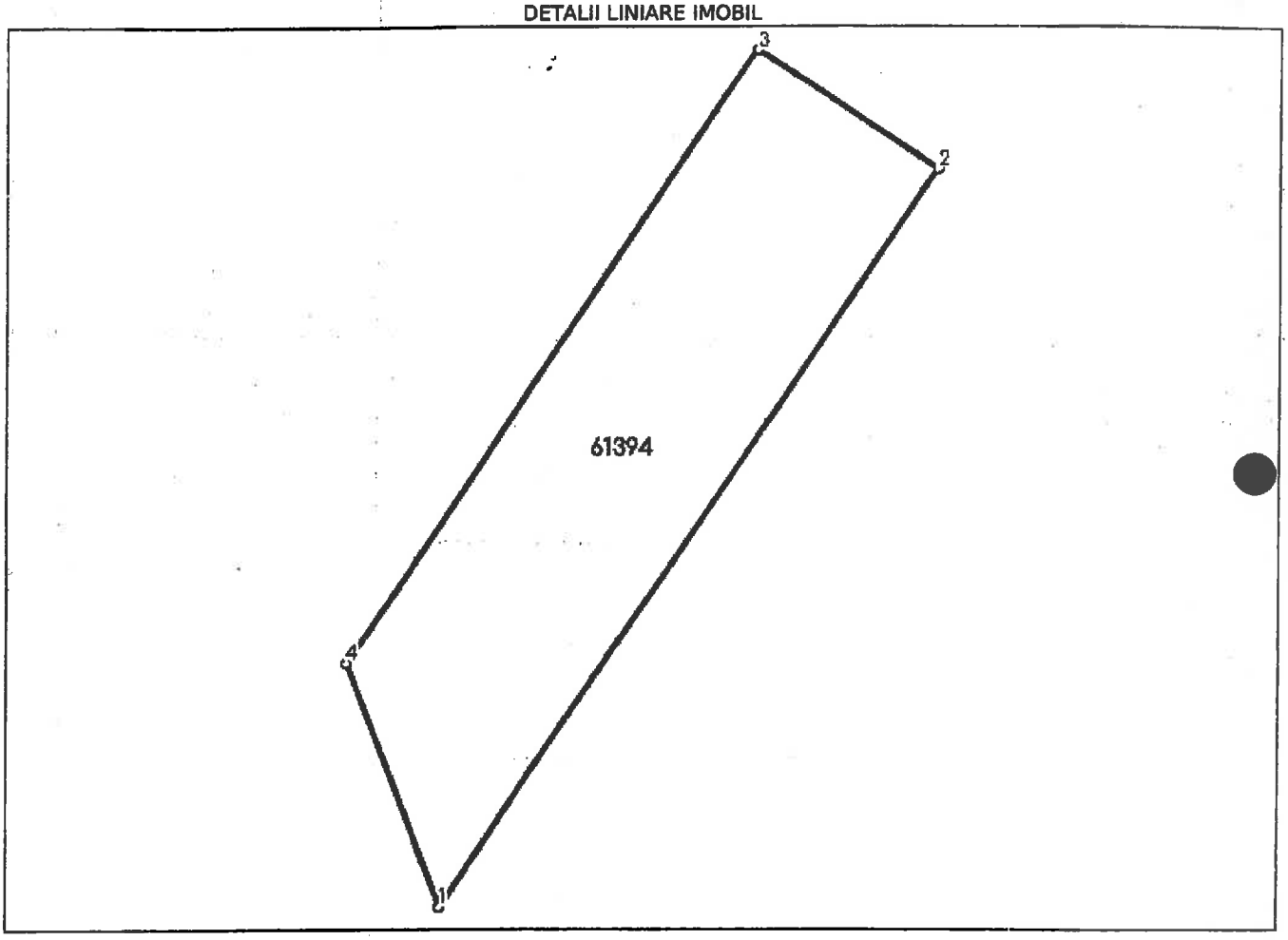
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61394	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	142	1922/4	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	95.031
2	3	23.0
3	4	78.881
4	1	28.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

COMUNA SCOBINTI * CIF: 4541270 Nr. FN IAŞI *

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/01/2024, 11:34

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI

COMUNA SCOBINȚI
CIF: 4544270
NR. FNN
IAȘI

CONFORM CU
ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Cod verificare
100163140630

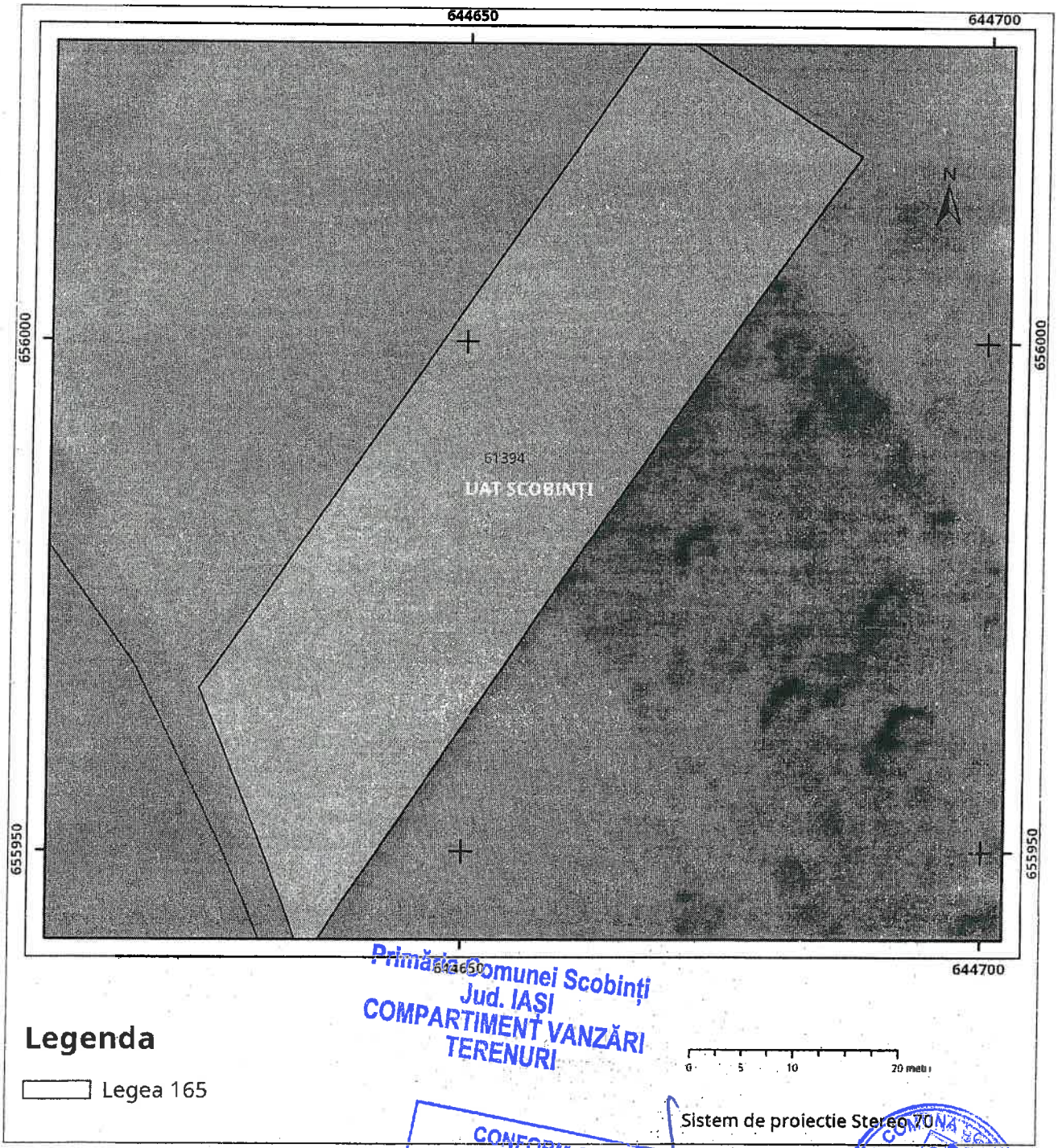
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61394**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	672
Ziua	12
Luna	01
Anul	2024

Teren: 2.000 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2000mp

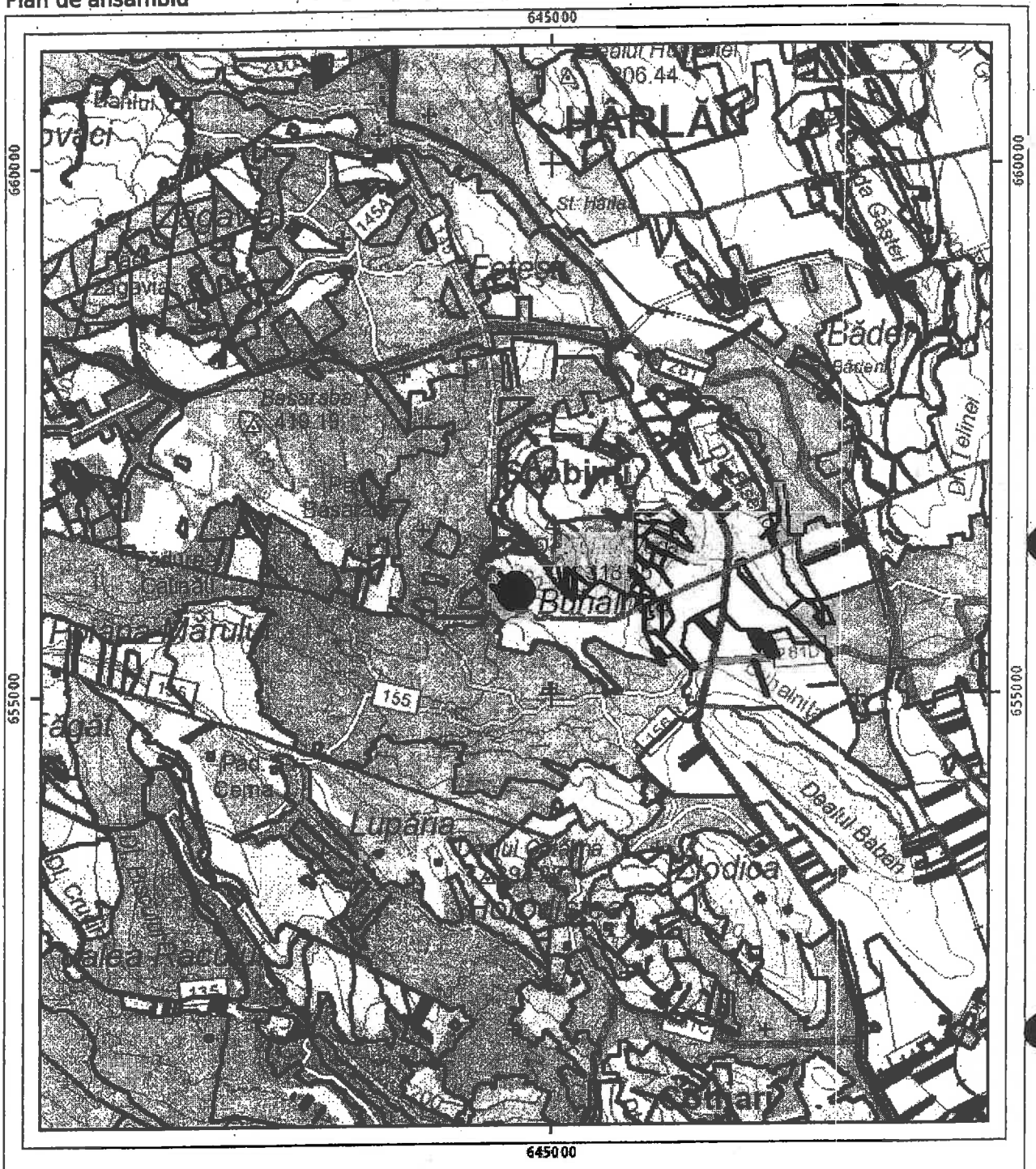
Plan detaliu



Primăria Comunei Scobinți
Jud. IASI
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI

CONFORM CU
ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

Plan de ansamblu



Legenda

Intravilan

Legea 165

COMUNA SCOBINȚI * CIF: 4541270 Nr. FN IAȘI

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)

Legea 17, Art. 3 ☐

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI

CONFORM CU ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-07-2015

Data și ora generării: 12-01-2024 11:19