

Anexa nr. 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea IASI	Registrul de evidență nr. 5 din 03 /06 /2024 (zi/lună/an)
PrimăriaSCOBINTI	

Încheiat astăzi, **03.06.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.**6588** din data de **03.06.2024**, depusă de către **AMAXINOAEI MIHAI** în calitate de vânzător/ proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **SCOBINTI**, județul **IASI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria_scobinti.ro în data de **03.06.2024**.

Oferta de vânzare nr.**6588** din data de **03.06.2024**, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.**6588** din data de **03.06.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
HRITCU GHEORGHE,
(numele și prenumele în clar)
Semnătură



L.S.
Secretar general,
RUSU CRISTINA

REFERENT.
SIMINA GHEORGHE

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IASI
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI



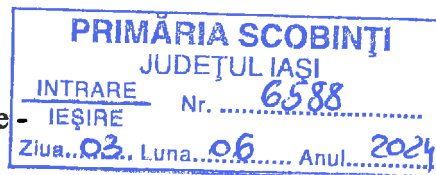
Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Scobinți	Nr. 5..... din 03.../06.../2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Amaxinoaei Mihai, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] România, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin Ursache Ionuț-Daniel (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de mandatar, conform procură de vânzare nr. 754/25.04.2024, localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted]; et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Iași, codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC VERENAFARM SRL;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

1

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI



Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,77 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localității Scobinți, identificat cu număr cadastral 65032, înscris în cartea funciară nr. 65032 a unității administrativ-teritoriale Scobinți, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie Titlu de Proprietate nr. 1322046/30.08.2010, Copie Procură de Vânzare nr. 754/25.04.2024
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 200/21.12.2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Amaxinoaei Mihai,
prin Ursache Ionuț-Daniel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

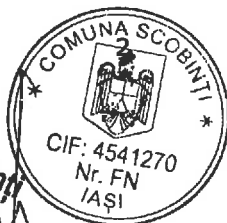
.....

Data 03.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare al calității de împuternicit.

Primăria Comunei Scobinți
Jud. Iași
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI



(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} Amaxinoaei Mihai, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED], comuna [REDACTED] județul/sector [REDACTED] codul poștal [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7700 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 25 000 lei (douăzecișicincimiile).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:^{^2)} Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,77	1/1	65032	65032	40	431/7	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Amaxinoaei Mihai,
prin Ursache Ionuț-Daniel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED]

L.S. [REDACTED]

Data 03 06 2024

1

Primăria Comunei Scobinți
Jud. IAȘI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI



- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 5 din 03.06.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6588 din 03.06.2024 depuse de AMAXINOAIE MIHAI, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC VERENA FARM SRL C.A.NR.700/21.12.2023	Com.Scobinti ,sat Badeni,jud.Iasi
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AMAXINOAIE D.MIHAI	Com.Scobinti,sat Sticlaria,Jud. Iasi
2.	LUNGU FILOMENA	Com.Scobinti,sat.Badeni,Jud.Iasi

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



Primăria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

2.		
----	--	--

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS BUCUREȘTI	BUCUREȘTI
2.		

Primar,
HRITON GHEORGHE
 (numele și prenumele/semnătura)
 Nr. FN
 IASI

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 03.06.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primăria Comunei Scobinți
 Jud. IASI
 DEPARTAMENT VÂNZĂRI
 TERENURI



Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 5 din 03.06.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC VERENA FARM SRL , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare **J22/599/2007** (**), CUI RO18241303 în calitate de **PREEMTOR RANG II** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Badeni, com. Scobinti** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **IASI** , codul poștal **707446**, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **6588** din data de **03.06.2024**, depusă de **Amaxinoaei Mihai**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7700**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **65032**, nr. carte funciară **65032**, nr. tarla **40**, nr. parcelă **431/37**. categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **25000 lei (douzecisicincimilei)**, afișată la sediul/site-ul www.primaria_scobinti.ro, **Primăria Scobinti, județul Iasi** .

Primar,
HRUTCU GEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data **03.06.2024**

[Redacted signature]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI



Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență Nr. 5 din 03.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință cetățenilor **Lungu Filomena**, CNP/CIF (*, nr. de înregistrare) (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Badeni, com. Scobinti** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **IASI**, codul poștal **707446**, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **6588** din data de **03.06.2024**, depusă de **Amaxinoaei Mihai**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7700(ha)**, reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **65032**, nr. carte funciară **65032**, nr. tarla **40**, nr. parcelă **431/37**. categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **25000 lei (douzecisicincimilei)**, afișată la sediul/site-ul www.primaria_scobinti.ro, **Primăria Scobinti, județul Iasi**.

Primar,
GHEORGHE
(numele/semnătura)

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data **03.06.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VANZĂRI
TERENURI



Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență Nr. 5 din 03.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință cetățenilor **AMAXINOAEI D.MIHAI**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sticlaria, com. Scobinti str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **IASI**, codul poștal **707448**, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **6588** din data de **03.06.2024**, depusă de **Amaxinoaei Mihai**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7700(ha)**, reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **65032**, nr. carte funciară **65032**, nr. tarla **40**, nr. parcelă **431/37**. categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **25000 lei (douzecisicincimii)**, afișată la sediul/site-ul www.primaria_scobinti.ro, **Primăria Scobinti**, județul **Iasi**.


Primar
HRITCU
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data **03.06.2024**



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.


Primăria Comunei Scobinti
Jud. Iasi
COMPARTIMENT VANZARI
TERENURI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65032 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65032	7.700	Teren neîmprejmuit; Înscris în TP: T40; A431/6/3. Amplasament real: T40; A431/37. Suprapunere și cu: HC440; F449; CC426.

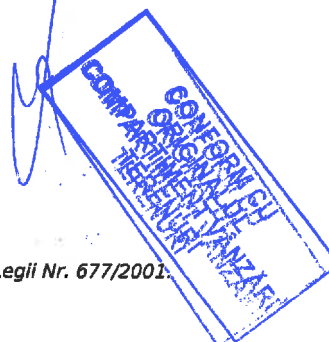
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19414 / 07/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 65032 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 29285.	A1
Act Administrativ nr. 322046, din 30/08/2010 emis de CJSDPAT IASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) AMAXINOAEI MIHAI , Lipsa CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

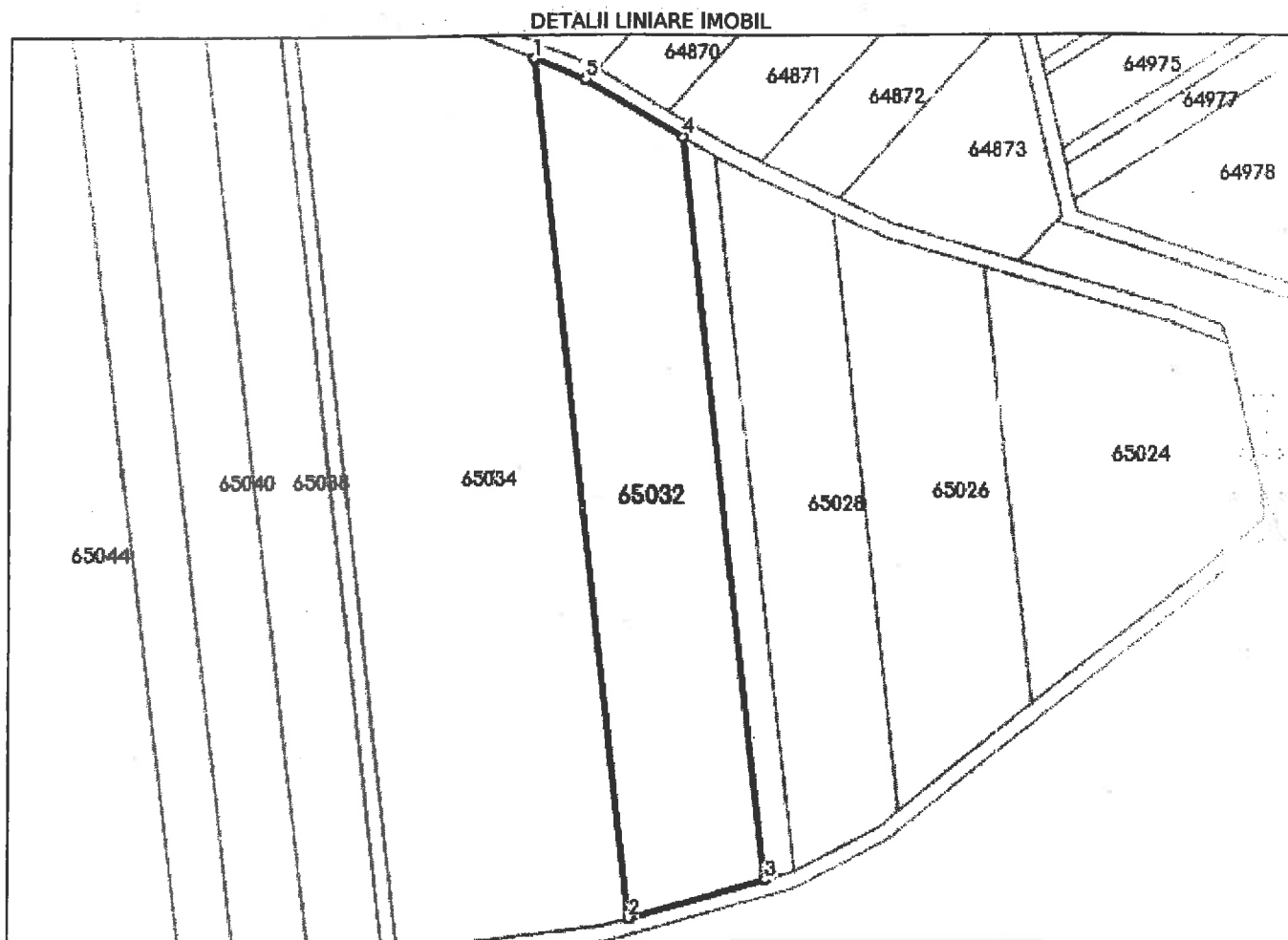
Primăria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VANZARI
TERENURI



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65032	7.700	Inscris in TP: T40; A431/6/3. Amplasament real: T40; A431/37. Suprapunere si cu HC440; F449; CC426.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



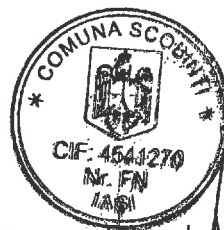
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	40	431/37	-	Inscris in TP: T40; A431/6/3. Amplasament real: T40; A431/37. Suprapunere si cu: HC440; 9; CC426.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	651.278,26 658.725,348	2	651.303,687 658.499,463	227.312
2	651.303,687 658.499,463	3	651.338,977 658.509,478	36.684
3	651.338,977 658.509,478	4	651.316,983 658.704,863	196.619



CONFORM CU
ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

Primăria Communei Scobinti
Județul IASI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
4	651.316,983 658.704,863	5	651.291,531 658.719,843	29.533
5	651.291,531 658.719,843	1	651.278,26 658.725,348	14.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

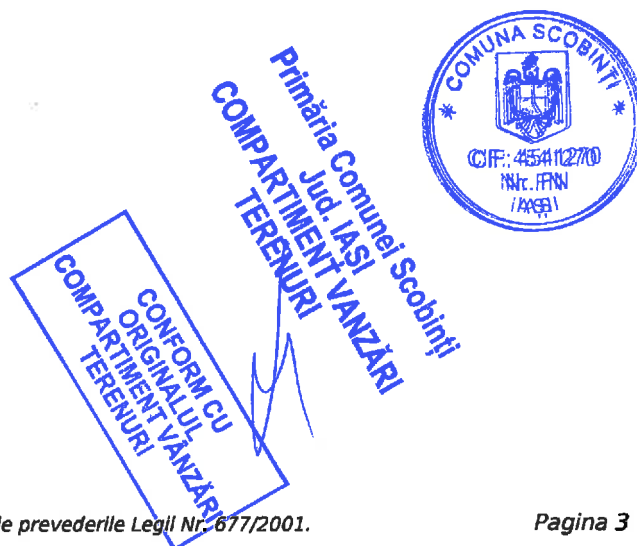
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2024, 11:26



Cod verificare



100168444959

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **65032**, UAT Scobinti / IASI, -

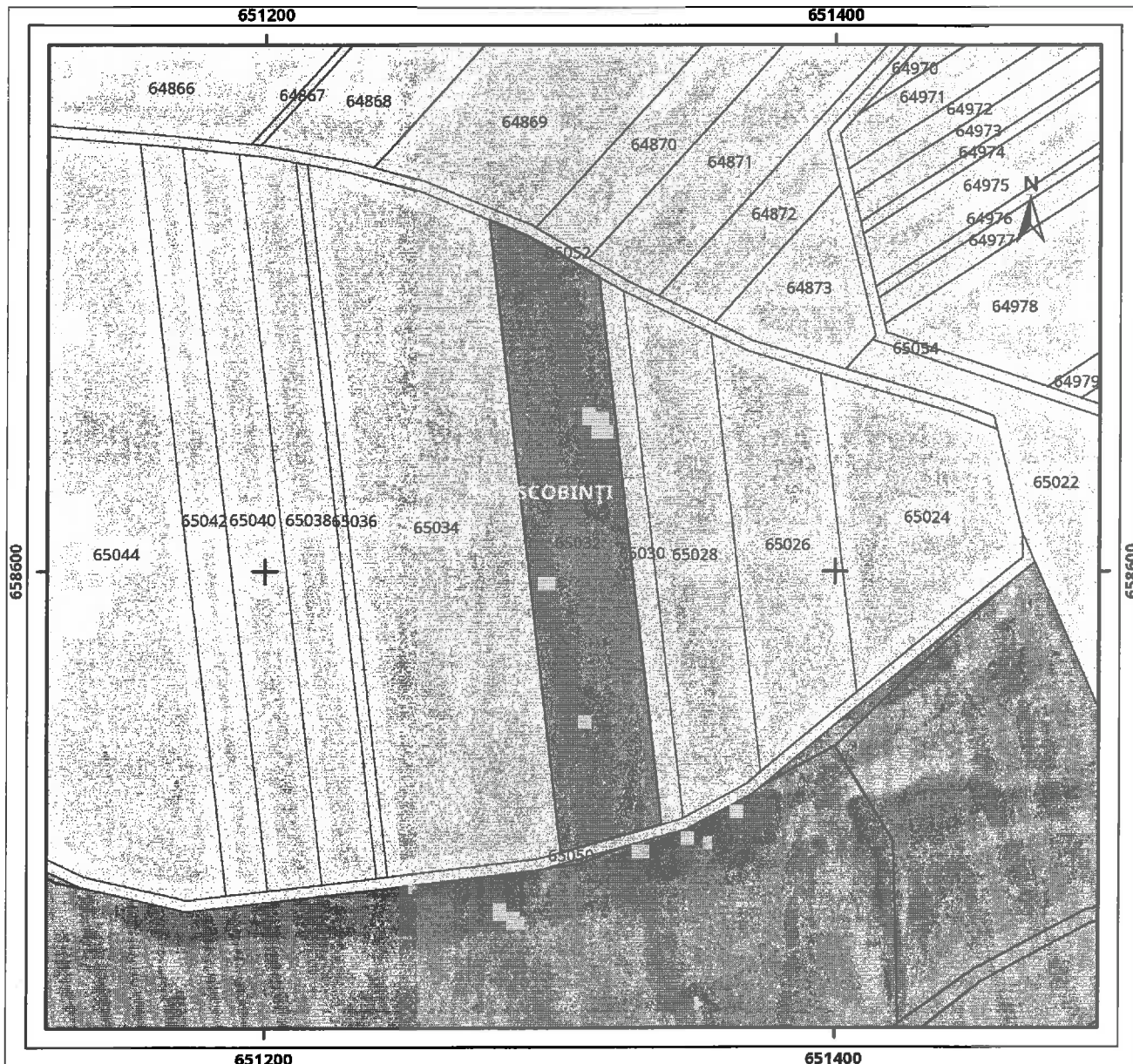
Nr.cerere	13758
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

Teren: 7.700 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 7700mp

Plan detaliu



Legenda

Legea 165



CONFORM CU
ORIGINALUL
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

Prințaria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

