

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul IASI	Registrul de evidență Nr. 7 din 08- 06-2024 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Scobinti	

Încheiat astăzi, 21-03-2024 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 6938/7 din data de 08.06.2024, depusă de către, MICU SORIN-DORU în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, ai terenului agricol situat în extravilanul localității SCOBINTI, județul IASI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet wwwprimaria_scobinti@yahoo.com în data de 08.06.2024.

Oferta de vânzare nr. 6938/7 din data de 08.06.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 08.06.2024 a terenului agricol situat în extravilan.


Primar,
HRITCU GHEORGHE
Semnătura

L.S.

Secretar general,
RUSU CRISTINA

Consilier,
COJOCARIU CRISTINA

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 7 din .08- 06- 2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr .6938/7 /08.06. 2024 depuse de MICU SORIN-DORU , în calitate de vânzător, prin împuternicit ----- conform procurii nr.----, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC VERENAFARM SRL-ARENDAS-CONTR. ARENDA 126/11.03.2024	COM. SCOBINTI; SAT BADENI ;JUD.IASI
2.	----	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	-----	-----

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de
-----	--	-----------

crt.	precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

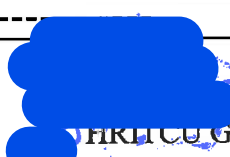
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S ROMANIA	
2.	-----	

 primar,
GHRIȚCU GHEORGHE
 CIF: 4541270
 Nr. FN
 IASI
 L.S.

Secretar primarie
.RUSU CRISTINA.

Data 08.06.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență Nr.7 din 08.06.2024.(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC VERENAFARM SRL(*), nr. de înregistrare O.R.C J.22/599/2007...--.....(**), în calitate de PREEMTOR rang. .II.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA ; -SAT BADENI -; nr.--- , bl. COM. SCOBINTI.....- -...., et., ap.-....., județu /sectorul IASI., codul poștal-....., e-mail-....., tel., Oferta de vânzare nr. 6938/7.din data de 08.06.2024, depusă de MICU SORIN-DORU prin -----(procura -----) , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1613 ha, reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 65284 , nr. carte funciară ..65284, nr. Tarla T - 4, nr. parcelă P 14/5, categoria de folosință ..ARABIL ,la pretul de 29000 LEI(DOUAZECISINUAMII) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINTI , județul IASI.. .

Primar,
HRITCU GHEORGHE

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA

Data 08.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr 7 din 08-06-2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința A.D.S ROMANIA (*), nr. de înregistrare .---, CIF/CUI.----(**), în calitate de PREEMTOR RANG- VII- având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. ---.;nr.carte funciara ---- nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul -ROMANIA -, codul postal ---, e-mail tel. ---- Oferta de vânzare nr. 6938/7 din data de 08-06-2024. depusă de MICU SORIN-DORU (prin -----), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1613 (ha), reprezentând cota-parte .. 1/1....., nr. cadastral 65284, nr. carte funciara .65284. nr. tarla T 4, nr. PARCELA nr. 14/5;-categoria de folosință ARABIL - la prețul de 29000 LEI(DOUAZECISINUAMII LEI), afișată la sediul/site-ul PRIMARIEI SCOBINTI....., județul IASI.....

PRIMAR
HRITCU GHEORGHE
(numele și prenumele/se
L.S.

Secretar primărie,
..RUSU CRISTINA..
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Scobinți	Nr. 7/08.06.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata. Micu Sorin-Doru, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] județul/țara [redacted] România, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC VERENAFARM SRL;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, [redacted];

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri [redacted];

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,1613 ha, reprezentând cota-parte. 1/1, situat în extravilanul localității Scobinți, identificat cu număr cadastral 65284, înscris în cartea funciară nr. 65284 a unității administrativ-teritoriale Scobinți, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie Titlu de Proprietate nr. 322140/27.08.2021, Sentință Civilă nr. 868/12.05.2023
2. Extras Carte Funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 126/11.03.2024.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Micu Sorin-Doru,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} Micu Sorin Doru, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED] codul poștal [REDACTED] e-mail, tel. [REDACTED] vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1613 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 29 000 lei (douăzecișinouămiiilei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinți	1,1613	1/1	65284	65284	4	14/5	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Micu Sorin-Doru,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.06.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA HÂRLĂU

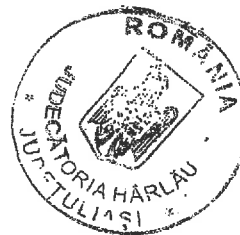
SENTINȚA CIVILĂ NR. 868 / 2023

Ședința publică de la 12.05.2023

Instanță constituită din:

PREȘEDINTE Baltă Smaranda

Grefier Zatic Zinaida



Pe rol fiind judecarea cauzei civile privind pe reclamanta Țugurlan Elena la avocat Sava Costică împotriva pârâtului Micu Sorin Doru, având ca obiect **partaj judiciar - succesoral**.

Dezbaterile asupra fondului au avut loc în ședință publică din data de 10.05.2023, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință din aceea zi, care face parte integrantă din prezenta când instanța, din lipsă de timp pentru deliberare a amânat pronunțarea pentru astăzi, când:

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul instanței sub nr. de mai sus, reclamanta Țugurlan Elena, identificată cu CNP [REDACTED], domiciliată în [REDACTED], l-a chemat în judecată pe pârâtul Micu Sorin Doru, identificat cu CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED].

[REDACTED] solicitând instanței ca, pe baza probelor administrate, să se dispună partajarea averii succesoriale rămasă de pe urma defunctei Micu Elena, decedată la data de 20.08.1995, precum și lichidarea stării de indiviziune prin formarea și atribuirea efectivă a loturilor, cu compensarea cheltuielilor de judecată.

Reclamanta a arătat că averea succesorală rămasă de pe urma defunctei Micu Elena, decedată la data de 20.08.1995, se compune dintr-un imobil casă și suprafața de teren conform titlului de proprietate nr. 322140/27.08.2021.

În motivarea acțiunii, reclamanta a solicitat partajarea averii succesoriale arătate mai sus, moștenitori cu vocație succesorală fiind părțile din prezenta cauză, respectiv reclamanta Țugurlan Elena în calitate de fiică, cu o cotă de 1/2 din masa succesorală, pârâtul Micu Sorin Doru în calitate de nepot de la fiul postdecedat Micu Gheorghe, cu o cotă de 1/2 din masa succesorală.

În drept, și-a întemeiat cererea pe dispozițiile art. 979, 983, 984, 993 C.proc.civ., art. 1143 raportat la art. 669, 670, 676 (1), 677 Cod civil.

În dovedire, a fost solicitată proba cu înscrisuri, interogatoriu, martori.

Pârâtul Micu Sorin Doru a formulat întâmpinare în prezentul dosar, prin care a solicitat respingerea cererii, ulterior, prin răspunsurile la interogatoriul administrat în cursul cercetării judecătorești, acesta a fost de acord cu partajul succesoral, astfel cum a fost formulat în acțiune.

În cursul cercetării judecătorești, a fost administrată proba cu interogatoriu și cu înscrisuri, fiind depuse la dosarul cauzei, în copie, mai multe înscrisuri, printre care și încheierea notarială de verificare a opțiunilor succesoriale nr. 1/13.03.2023.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține în fapt și în drept următoarele:

Instanța constată că din încheierea notarială de verificare a opțiunilor succesoriale nr. 1/13.03.2023 reiese faptul că există o procură notarială înscrisă sub formă de declarație notarială de opțiune succesorală formulată de către reclamanta Țugurlan Elena, autenticată sub nr. 11502 din data de 23.11.2021, nefiind înregistrate alte opțiuni succesoriale pe urma defunctei Micu Elena, decedată la data de 20.08.1995.

Raportat la probatoriul administrat în cauză și la acordul părților de a se partaja prin bună învoială averea succesorală rămasă de pe urma defunctei Micu Elena, decedată la data de 20.08.1995, precum și lichidarea stării de indiviziune prin formarea și atribuirea efectivă a loturilor, cu suportarea cheltuielilor de judecată în solidar, în măsura îmbogățirii, instanța va admite cererea pentru următoarele considerente:

În fapt, defuncta Micu Elena, a decedat la data de 20.08.1995, conform certificatului de deces seria DA nr. 221674, cu ultimul domiciliu în comuna Scobinți, sat Bădeni, jud. Iași.

Având în vedere dispozițiile art. 1143 și urm. C.civ, respectiv faptul că părțile nu s-au înțeles cu privire la partajarea bunurilor și la masa partajabilă, văzând că părțile au vocație succesorală fiind moștenitorii defunctei Micu Elena, a decedat la data de 20.08.1995, față de întreg ansamblul probator administrat în prezenta cauză, instanța reține că nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune. Un comoștenitor poate oricând cere împărțeala succesiunii.

Averea succesorală se va împărți potrivit regulilor dictate de concursul la moștenire a descendenților de gradul I, ținând cont și de regulile reprezentării succesoriale.

În temeiul dispozițiilor legale mai sus arătate, dacă părțile nu se învoiesc, instanța va stabili bunurile supuse împărțelii, calitatea de coproprietar, cota-parte ce se cuvine fiecăruia și creanțele născute din starea de proprietate comună pe care coproprietarii le au unii față de alții. Dacă se împarte o moștenire, instanța va mai stabili datoriile transmise prin moștenire, datoriile și creanțele comoștenitorilor față de defunct, precum și sarcinile moștenirii. Instanța va face împărțeala în natură, va proceda la formarea loturilor și la atribuirea lor. În cazul în care loturile nu sunt egale în valoare, ele se întregesc printr-o sumă de bani.

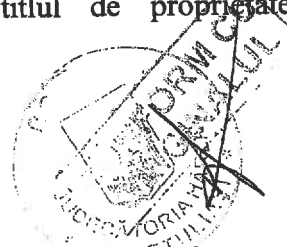
Având în vedere toate actele depuse la dosar și acordul părților intervenit pe parcursul judecății, instanța constată că masa succesorală partajabilă rămasă de pe urma defunctei Micu Elena, a decedat la data de 20.08.1995, se compune din următoarele:

Un imobil casă de locuit în suprafață de 40 mp din chirpici, situat în sat Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, o anexă grajd în suprafață de 12 mp, situat în sat Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, și suprafețele de teren înscrise în titlul de proprietate nr. 322140/27.08.2021 pe numele autoarei defunctei Micu Elena.

Conform dispozițiilor legale referitoare la clasa I de moștenitori, văzând și instituția reprezentării succesoriale, ținând cont și de opțiunile făcute în prezentul dosar, instanța reține că moștenitori cu vocație succesorală sunt ambele părți din prezenta cauză, respectiv reclamanta Țugurlan Elena în calitate de fiică și pârâțul Micu Sorin Doru în calitate de nepot de fiu decedat (numitul Micu Gheorghe), fiecare venind la moștenire cu o cota egală de 50% din masa succesorală.

În ceea ce privește partajarea și ieșirea din indiviziune a părților pentru imobilele, construcțiile și terenurile care fac parte din masa succesorală, instanța urmează să dispună în sensul ieșirii din indiviziune a părților din prezenta cauză și partajarea averii succesoriale, conform celor arătate în cererea de chemare în judecată, în cote egale, conform acordului expres exprimat al pârâțului în fața instanței de judecată, astfel:

Instanța va atribui în natură reclamantei Țugurlan Elena imobilul casă de locuit în suprafață de 40 mp din chirpici, situat în sat Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, o anexă grajd în suprafață de 12 mp, situat în sat Bădeni, comuna Scobinți, jud. Iași, și suprafețele de teren intravilan în suprafață totală de 4305 mp, înscrise în titlul de proprietate nr. 322140/27.08.2021 pe numele autoarei defunctei Micu Elena.



De asemenea, instanța va atribui în natură reclamantei Țugurlan Elena suprafața de teren extravilan în suprafață totală de 5592 mp, înscrisă în titlul de proprietate nr. 322140/27.08.2021, formată din următoarele:

- parcelă în suprafață de 186 mp, categoria de folosință arabil, identificată în tarlaua 62, parcela 709/17/2

- parcelă în suprafață de 1272 mp, categoria de folosință arabil, identificată în tarlaua 63, parcela 713/17/2

- parcelă în suprafață de 968 mp, categoria de folosință arabil, identificată în tarlaua 11, parcela 461/1

- parcelă în suprafață de 2480 mp, categoria de folosință vii, identificată în tarlaua 50, parcela 568/2

- parcelă în suprafață de 205 mp, categoria de folosință livezi, identificată în tarlaua 11, parcela 460/1

- parcelă în suprafață de 481 mp, categoria de folosință fânețe, identificată în tarlaua 50, parcela 527/28.

Instanța va atribui în natură pârâtului Micu Sorin Doru suprafața de teren extravilan în suprafață totală de 32603 mp, înscrisă în titlul de proprietate nr. 322140/27.08.2021, formată din următoarele:

- parcelă în suprafață de 1 ha 8600 mp, categoria de folosință arabil, identificată în tarlaua 37, parcela 405/15;

- parcelă în suprafață de 1 ha 1613 mp, categoria de folosință arabil, identificată în tarlaua 4, parcela 14/1/48;

- parcelă în suprafață de 2010 mp, categoria de folosință vii, identificată în tarlaua 49, parcela 512/8;

- parcelă în suprafață de 380 mp, categoria de folosință fânețe, identificată în tarlaua 49, parcela 492/8;

Având în vedere concluziile tuturor părților din prezentul dosar în ceea ce privește atribuirea loturilor de teren, observând suprafețele de teren care au fost atribuite în natură tuturor părților din prezentul dosar, luând în considerare și valorile prețului pe metru pătrat pe teren, instanța apreciază că loturile atribuite în natură părților din prezenta cauză sunt de valoare aproximativ egală (raportat la suprafețele de teren atribuite și prețul pe metru pătrat pentru teren), astfel că nu se mai impune obligarea părților la plata de sulte compensatorii în prezentul dosar de judecată, valoarea loturilor atribuite în natură fiind aproximativ egală, raportat la cele două tulpini aflate în indiviziune.

Având în vedere soluția care urmează a fi dată acțiunii reclamantei Țugurlan Elena, instanța, văzând obiectul acțiunii și dispozițiile art. 453 și urm. C.proc.civ., va compensa parțial cheltuielile de judecată efectuate de părți în prezenta cauză, potrivit chitanțelor doveditoare aflate la dosarul cauzei și va obliga pârâtul la plata a jumătate din cuantumul acestor cheltuieli în favoarea reclamantei, suma de 656,5 lei reprezentând jumătate din taxa de timbru judiciar achitată (chitanță fișa 62 dosar) și la suma de 300 lei reprezentând jumătate din onorariu avocat, chitanță nr. 1328/20.01.2023.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea formulată de către reclamanta Țugurlan Elena, identificată cu CNP:

[REDACTED] domiciliată în [REDACTED]

[REDACTED] în contradictoriu cu pârâtul Micu Sorin Doru, identificat cu CNP: [REDACTED]

Constată deschisă succesiunea după numita Micu Elena data de 20.08.1995.

Reține că moștenitori cu vocație succesorală sunt ambele părți din prezenta cauză, respectiv reclamanta Țugurlan Elena în calitate de fiică cu o cotă de 1/2 din masa succesorală, pârâtul Micu Sorin Doru în calitate de nepot de la fiul postdecedat Micu Gheorghe cu o cotă de 1/2 din masa succesorală.

Constată că masa succesorală partajabilă rămasă de pe urma Micu Elena, decedată la data de 20.08.1995, se compune dintr-un imobil casă de locuit în suprafață de 40 mp din chirpici, situat în sat Bădeni, comuna Scobinți, jud.Iași, o anexă grajd în suprafață de 12 mp, situat în sat Bădeni, comuna Scobinți, jud.Iași, și suprafețele de teren înscrise în titlul de proprietate nr. 322140/27.08.2021 pe numele autoarei Micu Elena.

Dispune în sensul ieșirii din indiviziune a părților din prezenta cauză și partajarea averii succesoriale, în modul următor :

Atribuie în natură reclamantei Țugurlan Elena imobilul casă de locuit în suprafață de 40 mp din chirpici, situat în sat Bădeni, comuna Scobinți, jud.Iași, o anexă grajd în suprafață de 12 mp, situat în sat Bădeni, comuna Scobinți, jud.Iași și suprafețele de teren intravilan în suprafață totală de 4305 mp, situate în sat Bădeni, comuna Scobinți, jud.Iași, înscrise în titlul de proprietate nr. 322140/27.08.2021 pe numele autoarei Micu Elena.

Atribuie în natură reclamantei Țugurlan Elena suprafața de teren extravilan în suprafață totală de 5592 mp, înscrisă în titlul de proprietate nr. 322140/27.08.2021, formată din următoarele:

- parcelă în suprafață de 186 mp, categoria de folosință arabil, identificată în tarlăua 62, parcela 709/17/2

- parcelă în suprafață de 1272 mp, categoria de folosință arabil, identificată în tarlăua 63, parcela 713/17/2

- parcelă în suprafață de 968 mp, categoria de folosință arabil, identificată în tarlăua 11, parcela 461/1

- parcelă în suprafață de 2480 mp, categoria de folosință vii, identificată în tarlăua 50, parcela 568/2

- parcelă în suprafață de 205 mp, categoria de folosință livezi, identificată în tarlăua 11, parcela 460/1

- parcelă în suprafață de 481 mp, categoria de folosință fânețe, identificată în tarlăua 50, parcela 527/28.

Atribuie în natură pârâtului Micu Sorin Doru suprafața de teren extravilan în suprafață totală de 32603 mp, înscrisă în titlul de proprietate nr. 322140/27.08.2021, pe numele autoarei Micu Elena, formată din următoarele:

- parcelă în suprafață de 1 ha 8600 mp, categoria de folosință arabil, identificată în tarlăua 37, parcela 405/15;

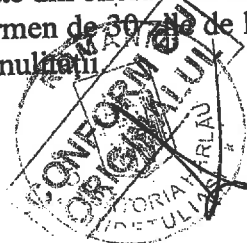
- parcelă în suprafață de 1 ha 1613 mp, categoria de folosință arabil, identificată în tarlăua 4, parcela 14/1/48;

- parcelă în suprafață de 2010 mp, categoria de folosință vii, identificată în tarlăua 49, parcela 512/8;

- parcelă în suprafață de 380 mp, categoria de folosință fânețe, identificată în tarlăua 49, parcela 492/8.

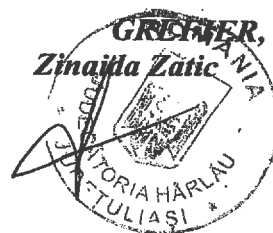
În baza art. 453 și urm. C.proc.civ., compensează parțial cheltuielile de judecată efectuate de părți în prezenta cauză în modul următor : obligă pârâtul Micu Sorin Doru la plata către reclamantă a jumătate din cuantumul cheltuieli, la plata sumei de 656,5 lei reprezentând jumătate din taxa de timbru judiciar achitată (chitanță fișa 62 dosar) și la plata sumei de 300 lei reprezentând jumătate din onorariu avocat, chitanță nr. 1328/20.01.2023

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, apel care se va depune la Judecătoria Hârlău sub sancțiunea nulității.



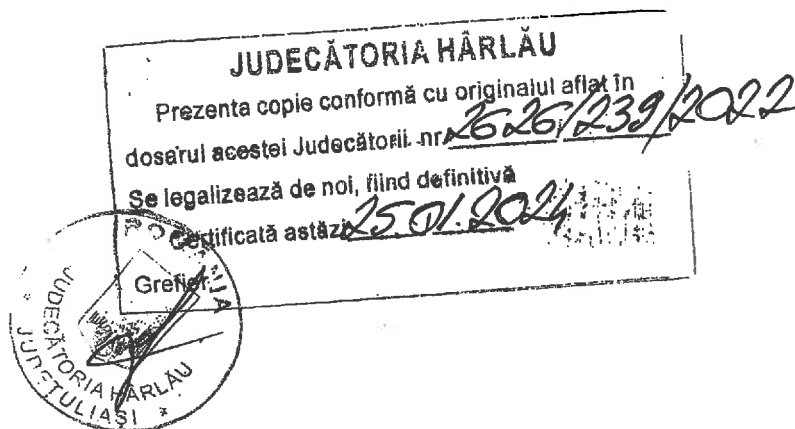
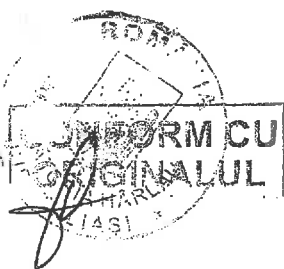
Pronunțată, conform dispozițiilor art 396 alin 2 cod procedură civilă, prin punerea soluției la dispoziția părților, prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 12.05.2023.

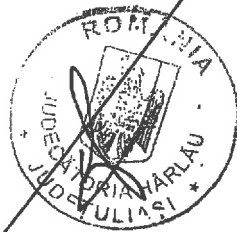
PREȘEDINTE,
Smaranda BALTA



Tehn. Red. S.B./Z.Z./2 ex
29.05.2023

Definitivă prin neexercitarea căilor de atac la data de 04.07.2023.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65284 Scobinti

Nr. cerere	13658
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168319970



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65284	11.613	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19666 / 07/08/2021		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6580 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 322140, din 27/08/2021 emis de CJPSDPAT IASI; Act Administrativ nr. ADEV.468, din 16/01/2024 emis de COMUNA SCOBINTI; Act Administrativ nr. SC 868/2023, din 12/05/2023 emis de JUDECATORIA HRALAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MICU SORIN DORU	A1

C. Partea III. SARCINI .

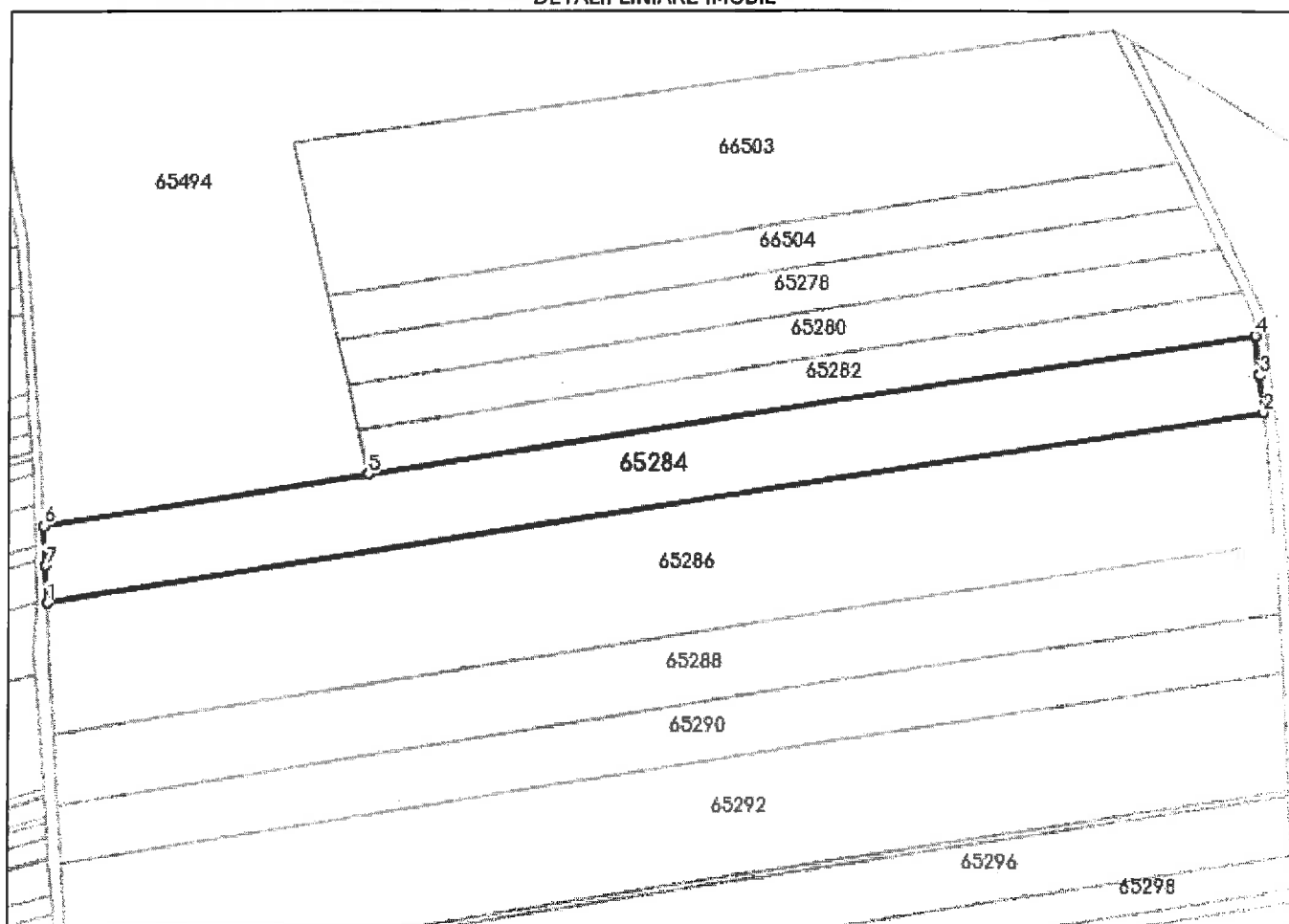
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65284	11.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.613	4	14/5	-	Identificator din act tarlaua 4, parcela A14/1/48 actualizat conform planului cadastral.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	655.827,008 664.235,823	2	656.250,72 664.303,004	429.005
2	656.250,72 664.303,004	3	656.249,287 664.315,995	13.07
3	656.249,287 664.315,995	4	656.247,742 664.329,998	14.088
4	656.247,742 664.329,998	5	655.938,626 664.280,986	312.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
5	655.938,626 664.280,986	6	655.825,819 664.263,1	114.216
6	655.825,819 664.263,1	7	655.826,436 664.248,95	14.163
7	655.826,436 664.248,95	1	655.827,008 664.235,823	13.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

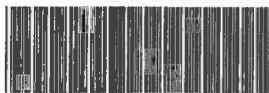
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2024, 11:26

Cod verificare



100168445529

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **65284**, UAT Scobinti / IASI, -

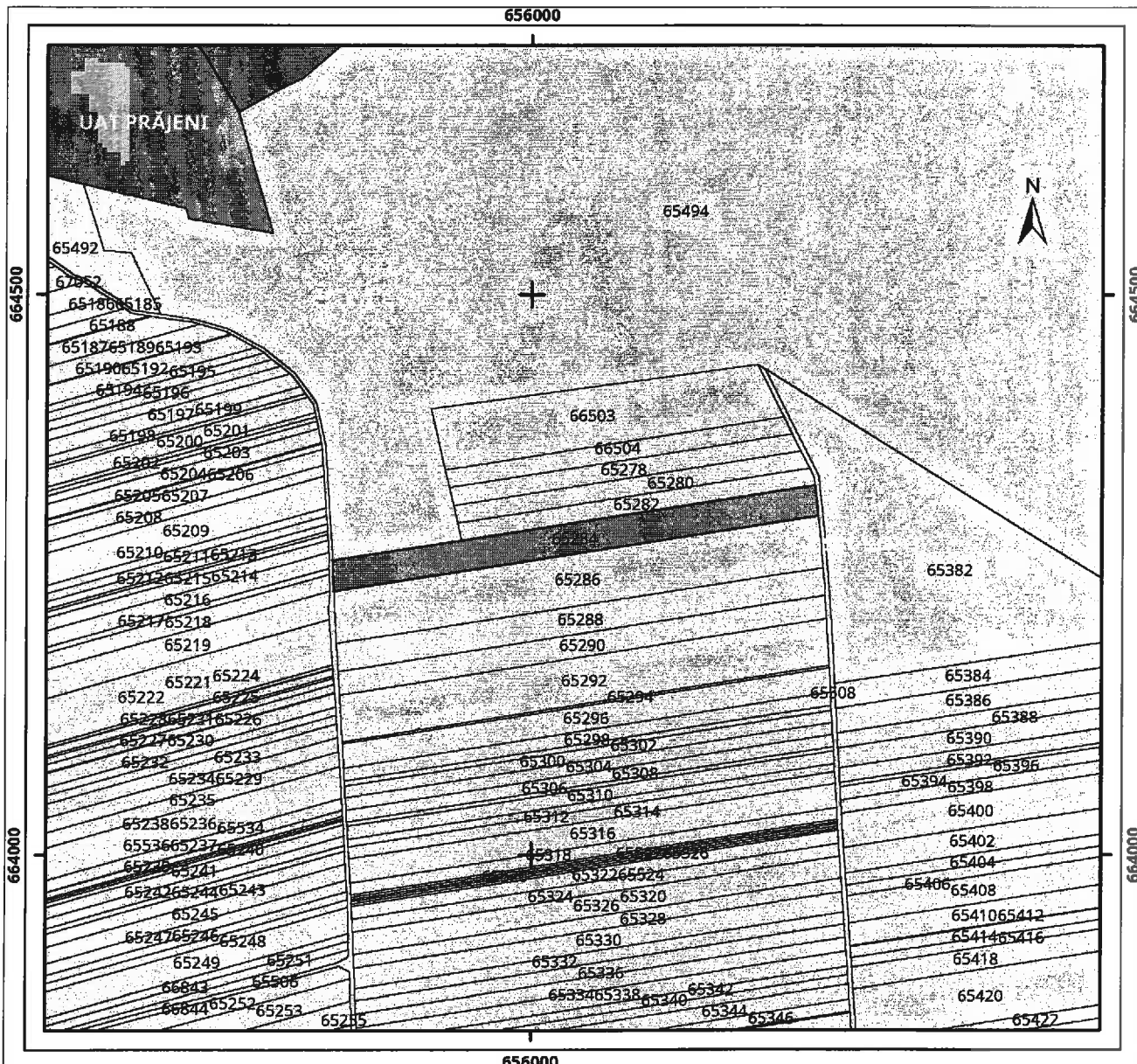
Nr.cerere	13761
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

Teren: 11.613 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 11613mp

Plan detaliu

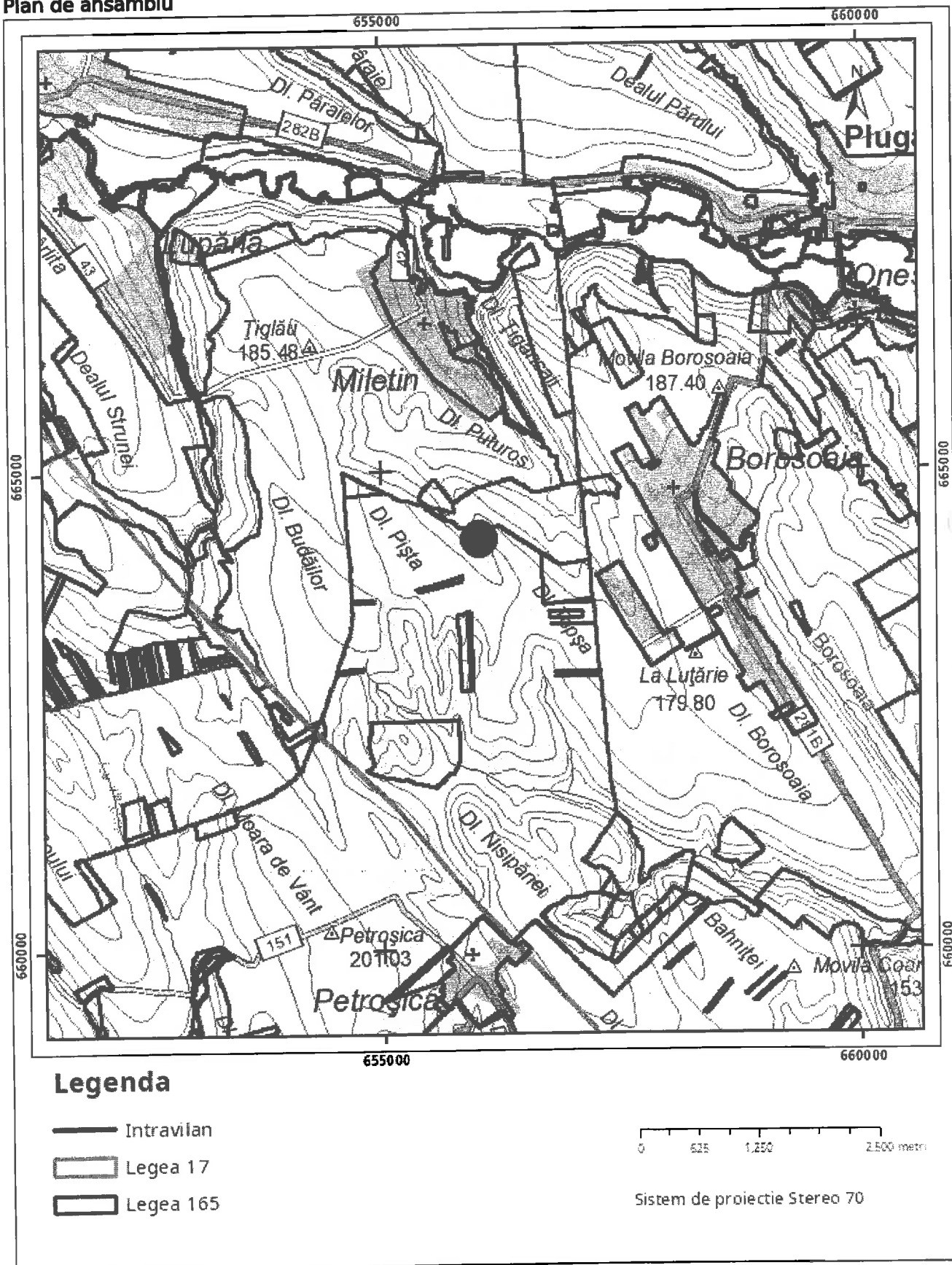


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-08-2021
 Data și ora generării: 23-05-2024 14:00