

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul IASI	Registrul de evidență Nr. 8 din 08- 06-2024 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Scobinti	

Încheiat astăzi, 21-03-2024 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 6939/8 din data de 08.06.2024, depusă de către, APETREI ELENA în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, ai terenului agricol situat în extravilanul localității SCOBINTI, județul IASI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria_scobinti@yahoo.com în data de 08.06.2024 .

Oferta de vânzare nr. 6939/8 din data de 08.06.2024 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 8 din data de 08.06.2024 a terenului agricol situat în extravilan.



Primar, [REDACTED]
HRITCU GHEORGHE
Semnătura

L.S.

Secretar general,
RUSU CRISTINA

Consilier,
COJOCARIU COSTICA

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 8 din .08- 06- 2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr .6939/8 /08.06. 2024 depuse de APETREI ELENA , în calitate de vânzători, prin împuternicit URSACHE IONUT DANIEL conform procurii nr.393/01.03.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC VERENAFARM SRL –ARENDAS, CONF. CONTR. ARENDA 236/23.04.2024	COM. SCOBINTI; SAT BADENI;JUD. IASI
2.	----	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	-----
2.	-----	-----

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S ROMANIA	
2.	-----	



Primar,
HRITCU GHEORGHE

L.S.

Secretar primarie
RUSU CRISTINA.

Data 08.06.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr.4 din 21.03.2024.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC VERENAFARM SRL*), nr. de înregistrare O.R.C J22/599/2007; C.F RO18241303 ---(**), în calitate de PREEMTOR rang. .II.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA ; SAT. BADENI -; nr.--- , bl. COM. SCOBINTI.....--....., et., ap. ---....., județu /sectorul IASI, codul poștal ---....., e-mail ---....., tel. ---....., Oferta de vânzare nr. 6939/8.din data de 08.06.2024, depusă de APETREI ELENA prin URSACHE IONUT-DANIEL(procura 393/01.03.2024) , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3600 ha, reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 64271 , nr. carte funciară ..64271, nr. Tarla T 44, nr. parcelă P 474/77, categoria de folosință ..ARABIL ,la pretul de 8500 LEI(OPTMIICINCISUTE RON) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei SCOBINTI, județul IASI..

Primar,
CIF: 45..... GHE
Nr.
IASI
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA

Data

08. 06. 2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr 8 din 08-06-2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința A.D.S ROMANIA (*), nr. de înregistrare ----, CIF/CUI.----(**), în calitate de PREEMTOR RANG- VII- având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. ---.;nr.carte funciara ----- nr. --- , bl. ---....., sc. ---....., et. ---....., ap. ---....., județul/sectorul -ROMANIA -, codul postal ---, e-mail , tel. ----- Oferta de vânzare nr. 6939/8 din data de 08-06-2024. depusă de APETREI ELENA (prin URSACHE IONUT -DANIEL- PROCURA NR. 393/01.03.2024), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), reprezentând cota-parte .. 1/1....., nr. cadastral 64271, nr. carte funciară .64271. nr. tarla --- T 44, nr. PARCELA nr. 474/77;-categoria de folosință ARABIL la prețul de 8500 LEI(-OPTMIICINCISUTE LEI), afișată la sediul/site-ul PRIMARIEI SCOBINTI., județul IASI..... .


PRIMAR
HRITCU GHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
..RUSU CRISTINA..
(numele și prenumele/semnătura)

Data

08.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență Nr 8 din 08-06-2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința A.D.S ROMANIA (*), nr. de înregistrare .---, CIF/CUI.----(**), în calitate de PREEMTOR RANG- VII- având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea -, str. ---.;nr.carte funciara ----- nr. --- , bl. ---....., sc. ---....., et. ---....., ap. ---....., județul/sectorul -ROMANIA -, codul postal ---, e-mail , tel. ----- Oferta de vânzare nr. 6939/8 din data de 08-06-2024. depusă de APETREI ELENA (prin URSACHE IONUT -DANIEL- PROCURA NR. 393/01.03.2024), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), reprezentând cota-parte .. 1/1....., nr. cadastral 64271, nr. carte funciară .64271. nr. tarla T 44, nr. PARCELA nr. 474/77;-categoria de folosință ARABIL la prețul de 8500 LEI(-OPTMIICINCISUTE LEI), afișată la sediul/site-ul PRIMARIEI SCOBINTI., județul IASI..... .


PRIV
HRITCU G
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
..RUSU CRISTINA..
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.06.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

PRIMĂRIA SCOBINȚI	
JUDEȚUL IAȘI	
INTRARE	NR. 6939
IEȘIRE	NR. 06
Ziua 08	Luna 06
Anul 2024	

Județul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) SCOBINTI	Nr. 8 din 08/06/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Apetrei Elena, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, serie [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitate: [redacted] România, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: [redacted] codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin URSACHE IONUT-DANIEL (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de MANDATAR, conform PROCURA DE VANZARE NR.393/01.03.2024, localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții, SC VERENAFARM SRL ;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri [redacted];

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3600 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Scobinti, identificat cu număr cadastral 64271, înscris în cartea funciară nr. 64271 a unității administrativ-teritoriale Scobinti, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie Procura Vanzare Nr.393/01.03.2024, Copie CVC NR. 932/17.07.2020 ,
2. Copie Extras carte funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 236/23.04.2024.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Apetrei Elena,

prin Ursache Ionuț-Daniel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 07.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Apetrei Elena, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3600 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 8.500 lei (optmiiicincisutelei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinti	0,3600	1/1	64271	64271	44	474/77	Arabil	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Apetrei Elena,
prin Ursache Ionuț-Daniel
(numele și prenumele în clar)
Semnă [REDACTED]

L.S.

Data 07.06.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64271 Scobinti

Nr. cerere	13654
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168319211



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64271	3.600	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62489; IMOBIL REPOZITIONAT ÎN URMA LUCRARILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13560 / 14/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 64271 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 31230.	A1
Act Notarial nr. CVC AUT 932, din 17/07/2020 emis de SILION ANCA ILINCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) APETREI ELENA, bun propriu	A1

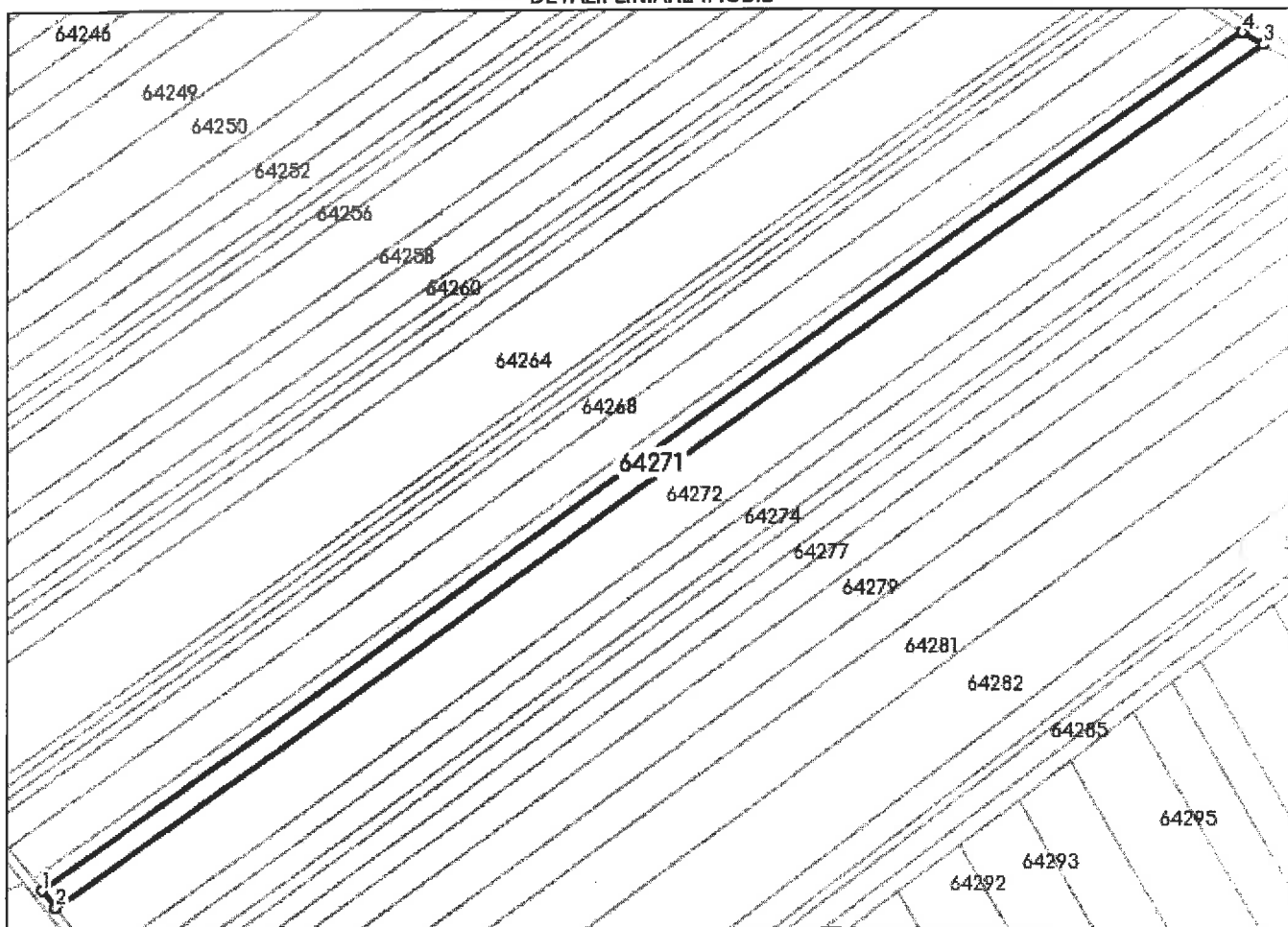
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64271	3.600	Imobil înscris în CF sporadic 62489; IMOBIL REPOZIȚIONAT ÎN URMA LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	44	474/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	649.402,173 657.877,3	2	649.406,656 657.871,511	7.322
2	649.406,656 657.871,511	3	649.806,93 658.160,044	493.427
3	649.806,93 658.160,044	4	649.800,103 658.164,102	7.942
4	649.800,103 658.164,102	5	649.800,072 658.164,122	0.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	649.800,072 658.164,122	1	649.402,173 657.877,3	490.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2024, 11:26

Cod verificare



100168445569

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **64271**, UAT Scobinti / IASI, -

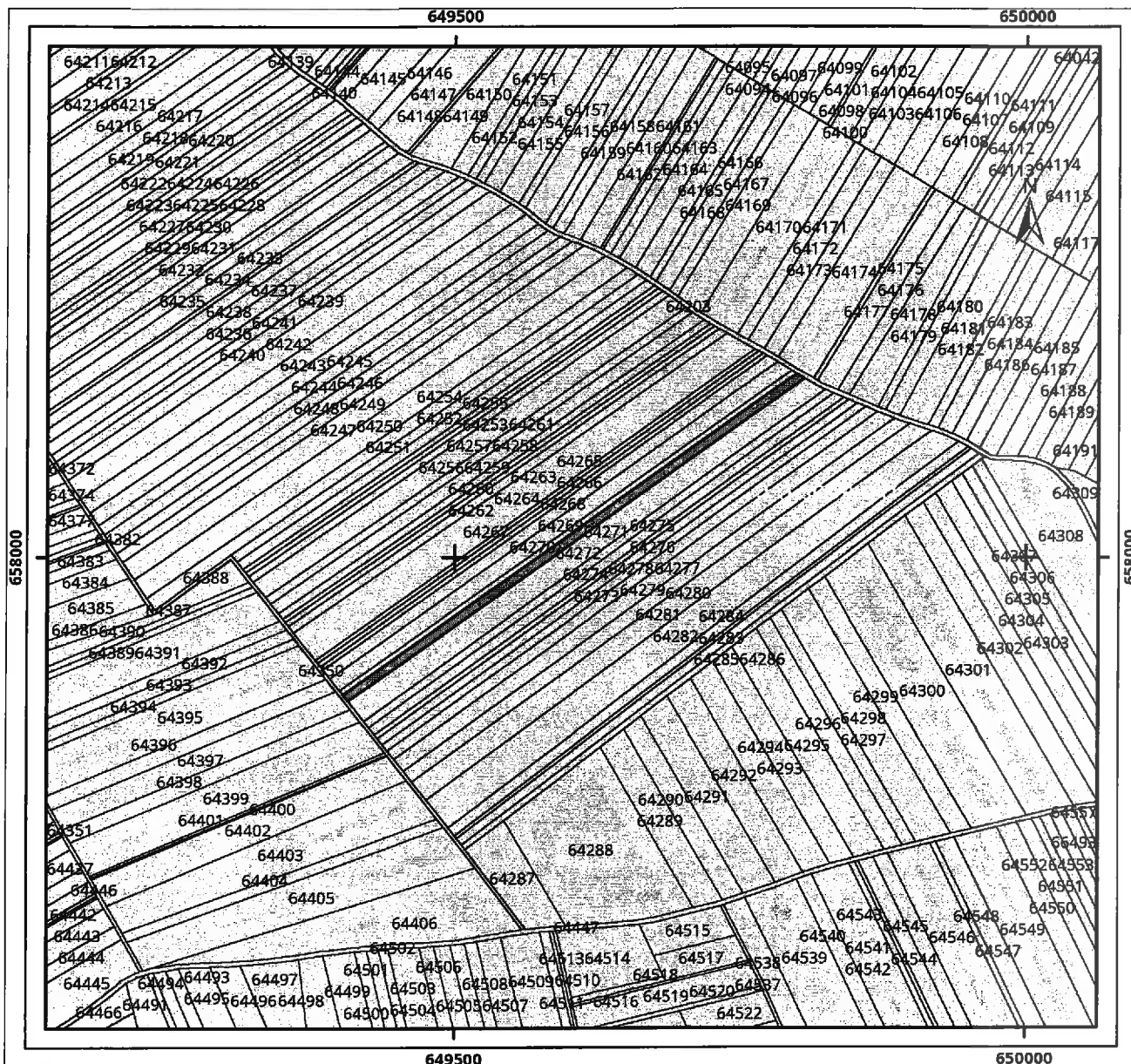
Nr.cerere	13763
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

Teren: 3.600 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 3600mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan Legea 5
- Legea 17 □ Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Legenda

— Intravilan

□ Legea 17

□ Legea 165

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-05-2021
Data și ora generării: 23-05-2024 14:00