

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| Județul IASI              | Registrul de evidență Nr. 9 din 08- 06-2024 (zi/lună/an) |
| Primăria Comunei Scobinti |                                                          |

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 9 din data de 08.06.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

1 de afișare a ofertei de



.....

HRISTU GHEORGHE

Semnătura .....

L.S.

Secretar general  
RUSU CRISTINA

COJOCARISTICA



- Model -  
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                                 |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Județul (*) IASI                                | Registrul de evidență    |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI | Nr .9 din 08-06-2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr .6940/9/08-06- 2024 depuse de APETREI ELENA , în calitate de vânzători, prin imputernicit URSACHE IONUT-DANIEL conform procurii nr.558/29.03.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | ---                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2.       | ---                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 3.       | ---                                                                                                                                                                                                                      |                                     |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | ---                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2.       | ---                                                                                                                                                                                                                      |                                     |

[ X ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | SC.VERENAFARM SRL                                                                                                                                                                                                        | Com.Scobinti;Sat.Badeni-<br>IASI    |
| 2.       | Most.def.Pascu Ghe.                                                                                                                                                                                                      | Com. Scobinti ;jud. Iasi            |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -----                                                                                                                                                              |                                     |
| 2.       | -----                                                                                                                                                              |                                     |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -----                                                                                                                                                                                 |                                     |
| 2.       | -----                                                                                                                                                                                 |                                     |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -----                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 2.       | -----                                                                                                                                                                                                                      |                                     |

[ X ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | A.D.S ROMANIA                                                                                                                                                                         |                                     |
| 2.       | -----                                                                                                                                                                                 |                                     |



Primar,  
[REDACTED] GHEORGHE  
[REDACTED]  
L.S.

Secretar general,  
RUSU CRISTINA.

.....

[REDACTED]

Data 08.06.2024

**NOTĂ:**

**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.**



Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Județul (*)IASI                                | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI | Nr.9 din 08.06.2024.(*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință - mostenitori def. PASCU GHEORGHE\*), nr. de înregistrare ---; C.F;C.U.I;C.N.P; ...--.....(\*\*), în calitate de PREEMTOR rang. III., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA ; SAT. \_\_\_\_\_ -; nr.--- , bl. Com. SCOBINTI.....- .... -...., et. ...., ap. ...--....., județul /sectorul IASI., codul poștal .....--....., e-mail .....--....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 6940/9.din data de 08.06.2024, depusă de APETREI ELENA prin URSACHE IONUT-DANIEL(procura 558/29.03.2024) , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3855 ha, reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62983 , nr. carte funciară ..62983, nr. Tarla T 21, nr. parcelă P 239/118, categoria de folosință ..ARABIL ,la pretul de 9000 LEI( NOUAMIIRON) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , județul ....IASI.. .



L.S.

Secretar general,  
RUSU CRISTINA

Data 08.06.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Județul (*)IASI                                | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI | Nr.9 din 08.06.2024.(*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință A.D.S ROMANIA , nr. de înregistrare \_\_\_\_;C.U.I;C.I.F;CNP \_\_\_\_ (\*\*), în calitate de PREEMTOR rang. VII.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA ; -; nr.--- , bl. ---- - ----, et. ...., ap. ---....., județul /sectorul ., codul poștal -----, e-mail -----, tel. -----, Oferta de vânzare nr. 6940/9.din data de 08.06.2024, depusă de APETREI ELENA prin URSACHE IONUT-DANIEL(procura 558/29.03.2024) , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3855 ha, reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62983 , nr. carte funciară ..62983, nr. Tarla T 21, nr. parcelă P 239/118, categoria de folosință ..ARABIL ,la pretul de 9000 LEI( NOUAMIIRON) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , județul ....IASI.. .

Primar,  
HRITCU GHEORGHE

Secretar primărie,  
RUSU CRISTINA

Data 08.06.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Județul (*)IASI                                | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI | Nr.9 din 08.06.2024.(*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC VERENAFARM SRL\*), nr. de înregistrare O.R.C J22/599/2007; C.F RO18241303 ....(\*\*), în calitate de PREEMTOR rang. III.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA ; SAT. BADENI -; nr.--- , bl. COM. SCOBINTI.....- .... -...., et. ...., ap. ....-....., județul /sectorul IASI, codul poștal .....-....., e-mail .....-....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 6940/9.din data de 08.06.2024, depusă de APETREI ELENA prin URSACHE IONUT-DANIEL(procura 558/29.03.2024) , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3855 ha, reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62983 , nr. carte funciară ..62983, nr. Tarla T 21, nr. parcelă P 239/118, categoria de folosință ..ARABIL ,la pretul de 9000 LEI( NOUAMIIRON) lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei ....SCOBINTI , județul ....IASI.. .

Primar,  
HRITCU GHEORGHE

Secretar primărie,  
RUSU CRISTINA

Data

08.06.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului



|                              |                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea (*) Iași | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) SCOBINTI        | Nr. 9 din 08/06/2024 (zi/lună/an) (*)                                    |

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Anetrei Elena, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] România, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(\*\*) cu domiciliul în [redacted] codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin URSACHE IONUT-DANIEL (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de MANDATAR, conform PROCURA DE VANZARE NR.558/29.03.2024, localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC VERENAFARM SRL.

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri [redacted];

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3855 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Scobinti, identificat cu număr cadastral 62983, înscris în cartea funciară nr. 62983 a unității administrativ-teritoriale Scobinti, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

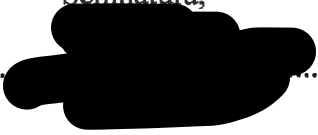
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie Procura Vanzare Nr.558/29.03.2024, Copie CVC NR. 932/17.07.2020 ,
2. Copie Extras carte funciară, Copie CI.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Apetrei Elena,  
prin Ursache Ionuț-Daniel  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura,

.....  


Data 01.06.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> Apetrei Elena, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: [REDACTED] mail [REDACTED], tel. [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3855 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 9.000 lei (nouămiilei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                               |                            |                                       |                            |                          | Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață<br>(ha)       |                               | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                            |            |
|                                   |                                            | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte <sup>^5)</sup> |                            |                                       |                            |                          |                                            |            |
| Se completează de către vânzător. | Scobinti                                   | 0,3855                  | 1/1                           | 62983                      | 62983                                 | 21                         | 239/118                  | Arabil                                     | x          |
| Verificat primărie <sup>^4)</sup> | x                                          | x                       | x                             | x                          | x                                     | x                          | x                        | x                                          |            |

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Apetrei Elena,  
prin Ursache Ionuț-Daniel  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S. [REDACTED]

Data 07-08-2024

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62983 Scobinti

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 13659 |
| Ziua       | 22    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare

100168319971



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Iasi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 62983                        | 3.855           | Teren neimprejmuit;<br>Imobil înscris în CF sporadic 62487; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9447 / 21/07/2020</b>                                                 |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. CVC AUT.932, din 17/07/2020 emis de SILION ANCA ILINCA; |                                                                             |           |
| B3                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                          | 1) <b>APETREI ELENA</b> , bun propriu                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

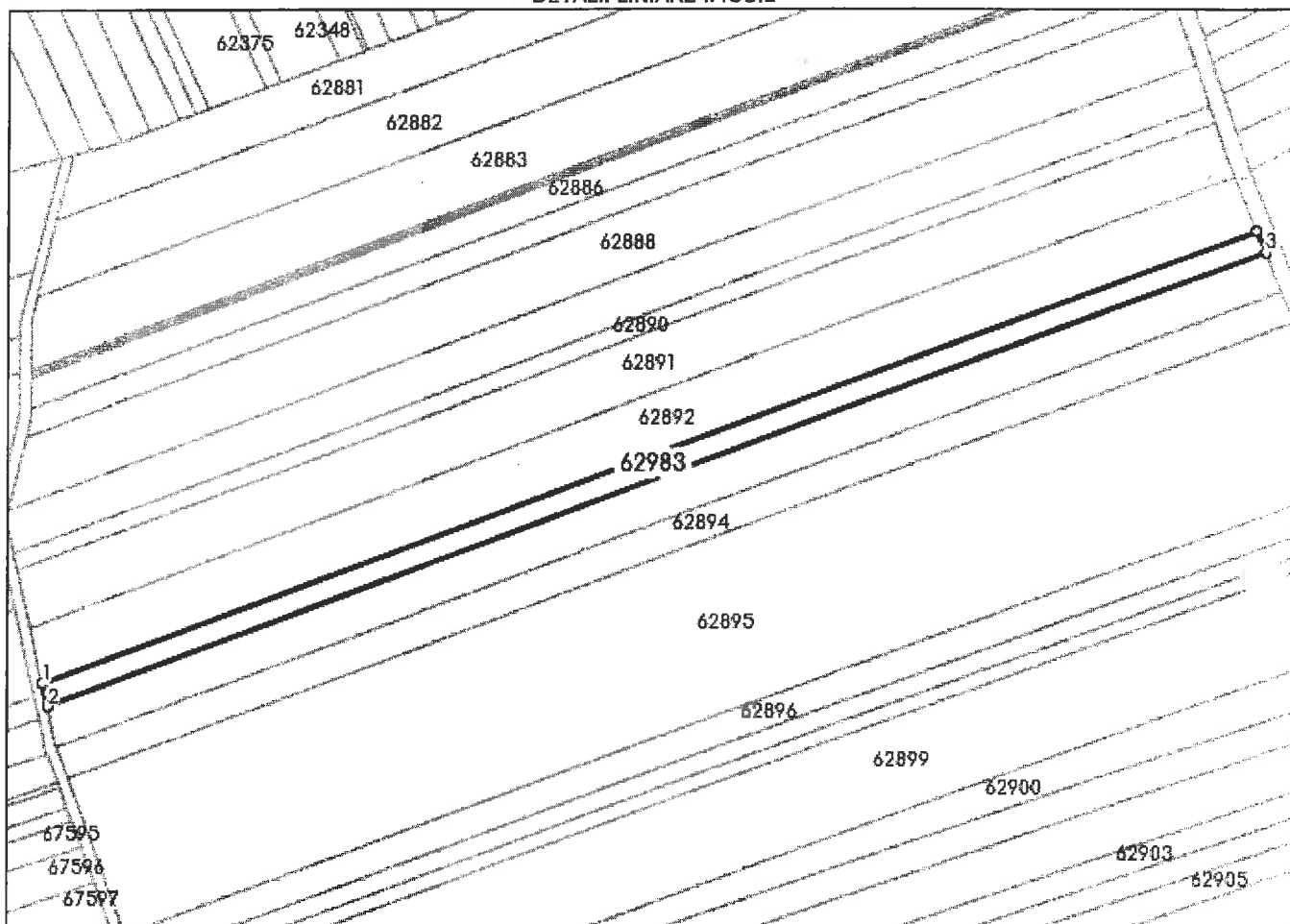
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 62983        | 3.855           | Imobil înscris în CF sporadic 62487; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 3.855          | 21    | 239/118 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 653.457,982<br>661.330,468 | 2             | 653.459,794<br>661.322,165 | 8.498               |
| 2             | 653.459,794<br>661.322,165 | 3             | 653.889,567<br>661.483,742 | 459.143             |
| 3             | 653.889,567<br>661.483,742 | 4             | 653.886,37<br>661.491,525  | 8.414               |
| 4             | 653.886,37<br>661.491,525  | 1             | 653.457,982<br>661.330,468 | 457.663             |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/05/2024, 11:26



Cod verificare



100168445594

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62983**, UAT Scobinti / IASI, -

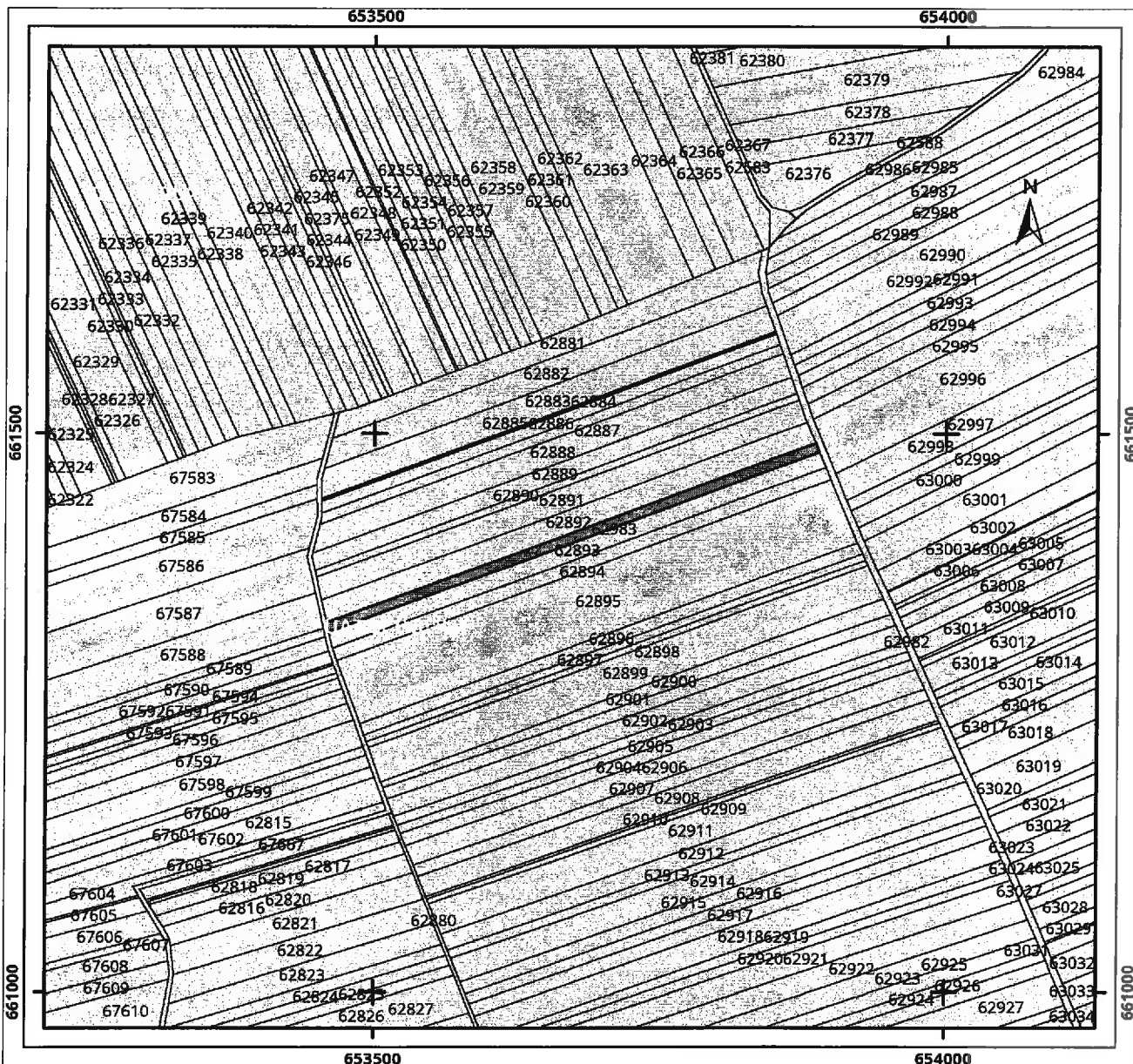
|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 13764 |
| Ziua      | 23    |
| Luna      | 05    |
| Anul      | 2024  |

**Teren:** 3.855 mp

**Teren:** Extravilan

**Categoria de folosinta(mp):** Arabil 3855mp

**Plan detaliu**



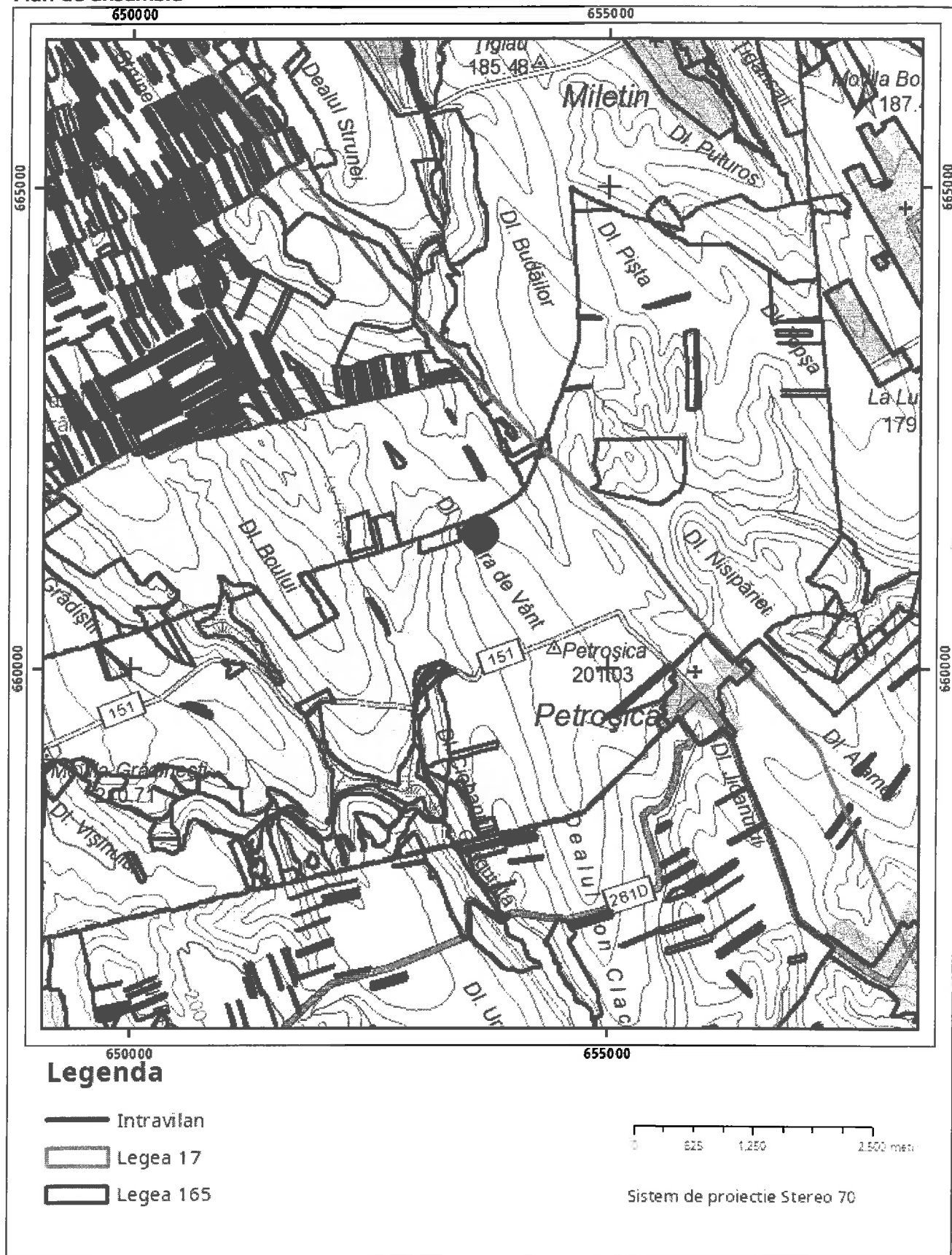
## Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

# Plan de ansamblu



**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2020  
Data și ora generării: 23-05-2024 14:00