

- Model -
- Formular-

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul IASI	Registrul de evidență nr.5 din 20/02/2023 (zi/lună/an)
Primăria SCOBINTI	

Încheiat astăzi, 20.02.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea în deplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1840 din data de 20.02.2023, depusă de către Dolhascu Mihai Teofil, în calitate de vânzător-proprietar, al terenului agricol situate în extravilanul localității Scobinti, județul Iasi, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria_scobinti.ro în data de 20.02.2023.

Oferta de vânzare nr. 1840 din data de 20.02.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1840 din data de 20.02.2023 a terenului agricol situate în extravilan.

Primar,
Gheorghe Hritcu
(numele și prenumele înclar)
Semnătura



L.S.
Secretar general,
Cristina Rusu
Semnătura.....

Referent-ag.agricol
Gheorghe Simina
Semnătura.....



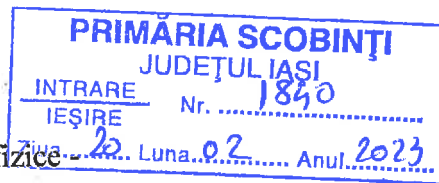
Primăria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI



Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -



- Formular pentru persoane fizice

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Scobinți	Nr. 5 din 20/02/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Dolhăscu Mihai Teofil, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted] România, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], com. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC VERENAFARM SRL;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitate [REDACTED] str. nr., comuna [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poșta [REDACTED], e-mail, tel. [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.300 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 7 000 lei (șaptemiilei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,300	1/1	63013	63013	16	213/57	Arabil	x
Verificat primărie ^{^4)}	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dolhăscu Mihai Teofil,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S!

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 5 din 20.02.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1840/20.02.2023 depuse de **Dolhascu Mihai-Teofil**, încalitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, Asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	

...	-----	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC VERENA FARM SRL, C.A. NR. 356/2021	Com. Scobinti, jud. Iasi
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și în stituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. ROMANIA	
2.		



Primar,
HRITCU GHEORGHE
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență Nr. 5 din 20.02.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.Verena Farm SRL, CNP/CIF 18241303 (*), nr.de înregistrare J22/599/27.02.2007 (**), încalitate de PREEMTOR RANG.II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Badeni, com.Scobinti ,str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal 707446, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1840 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil , privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63013, nr. Carte funciară 63013, nr. tarla 16, nr. parcelă 213/57, categoria de folosință Arabil, la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Scobinti, județul Iasi .

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
Rusu Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în listă preemtorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VINZĂRI TERENURI

Primăria Comunei Scobinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VINZĂRI TERENURI

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 5 din 20.02.2023 (*)

Întemeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință A.D.S, BUCUREȘTI ,CNP/CIF (*), nr.de înregistrare (**), încalitate de PREEMTOR RANG.VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, ,str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1840 din data de 20.02.2023, depusă de Dolhascu Mihai-Teofil , privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63013, nr. Carte funciară 63013, nr. tarla 16, nr. parcelă 213/57, categoria de folosință Arabil, la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Școbinti, județul Iasi .

Primar,
Hritcu Gheorghe
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
Rusu Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 20.02.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Primăria Comunei Școbinti
Jud. IASI
COMPARTIMENT VÂNZĂRI
TERENURI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63013 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63013	3.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11623 / 13/04/2021	
Act Notarial nr. contract donatie aut 597, din 12/04/2021 emis de SILION ANCA ILINCA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOLHĂSCU MIHAI TEOFIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

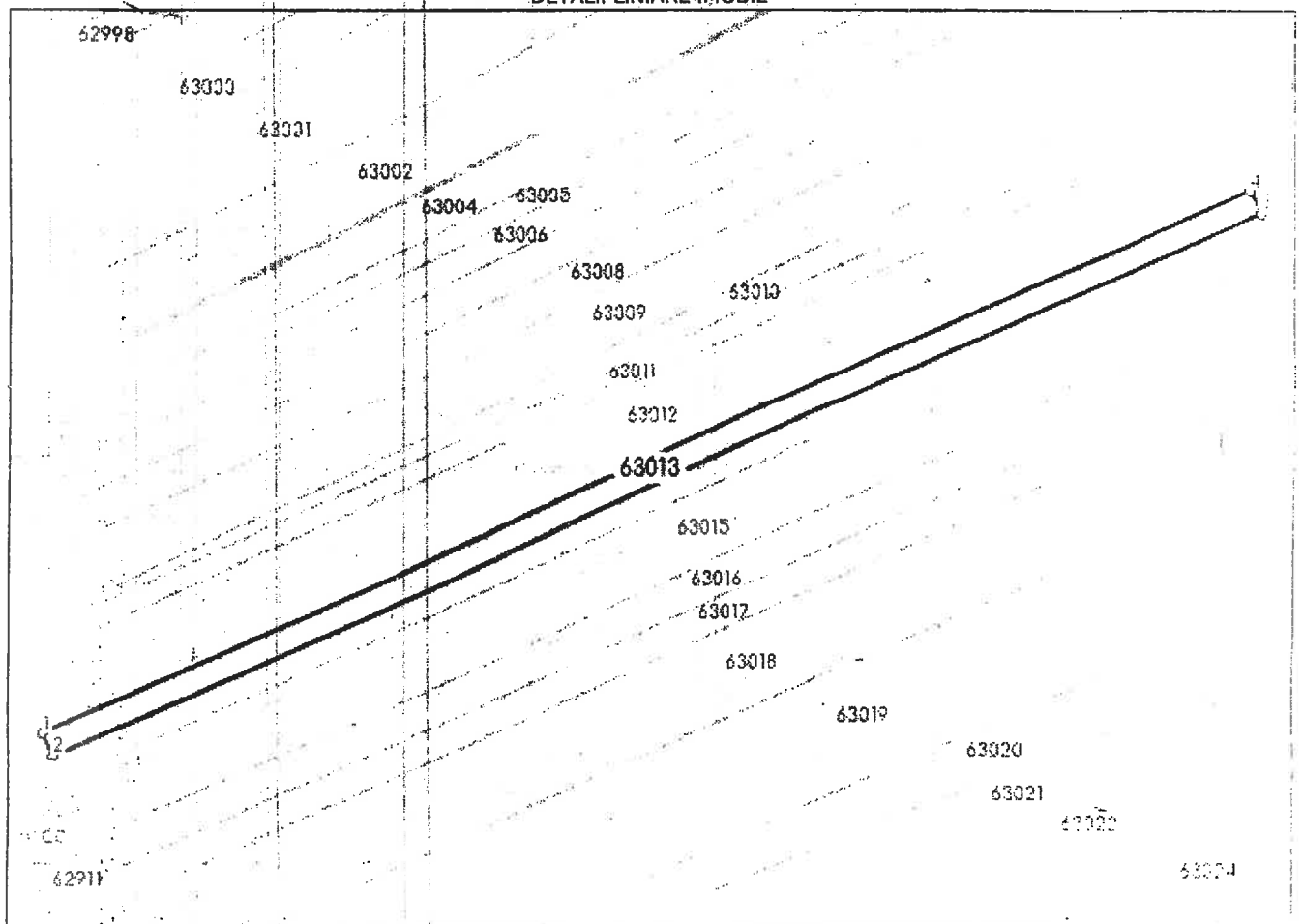
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63013	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	16	213/57	-	Imobilul cuprinde si parcela F-210 (tarla 16) conform planului cadastral

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	653.988,922 661.269,564	2	653.991,969 661.262,674	7.534
2	653.991,969 661.262,674	3	654.354,445 661.428,022	398.408
3	654.354,445 661.428,022	4	654.351,121 661.434,785	7.536
4	654.351,121 661.434,785	1	653.988,922 661.269,564	398.103

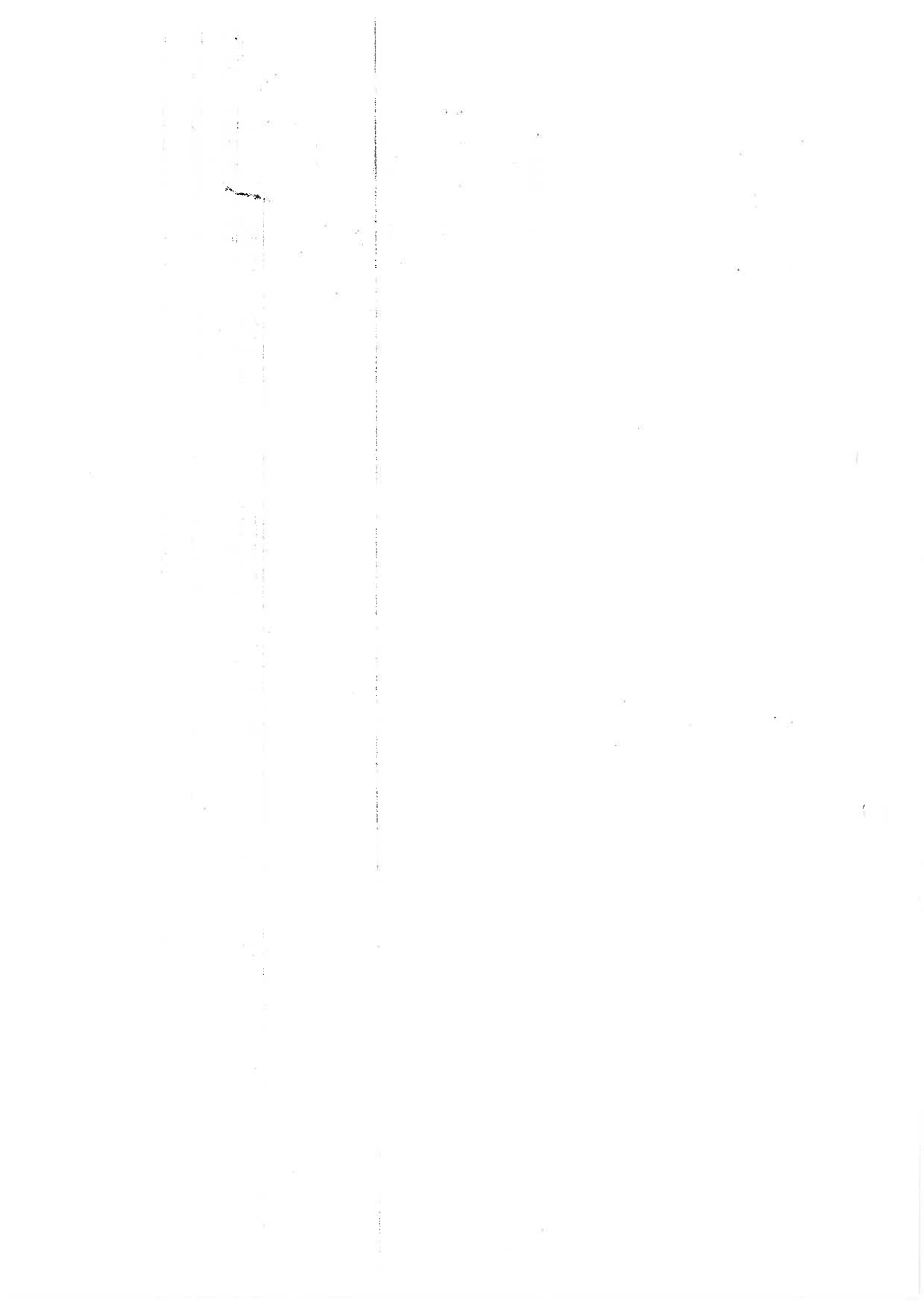
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 10:27



Cod verificare



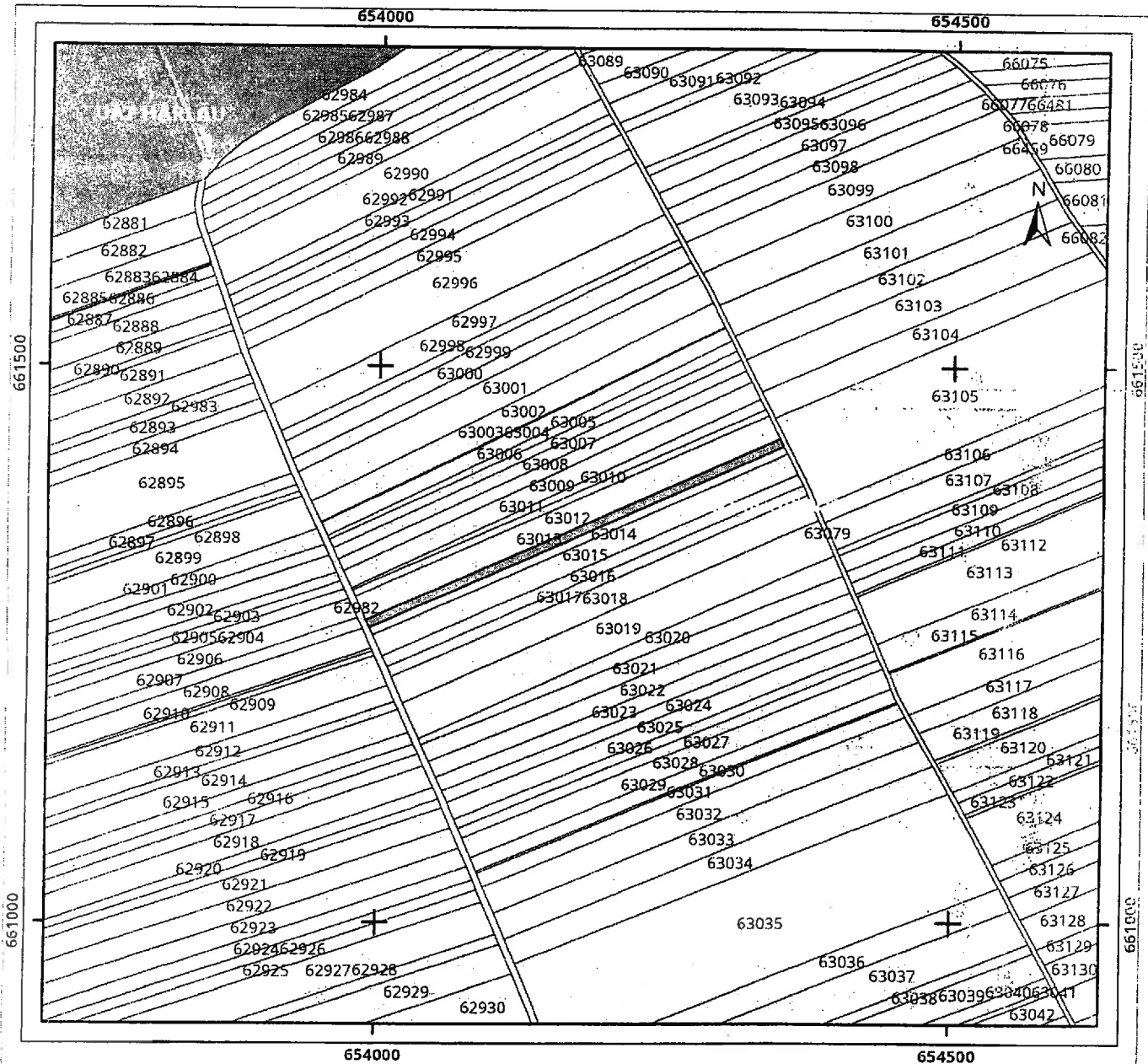
100127851647

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 63013, UAT Scobinti / IASI, -

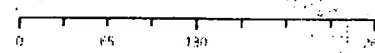
Nr.cerere	5121
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Teren: 3.000 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 3000mp
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan Legea 5
- Legea 17 □ Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

