

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

PRIMĂRIA SCOBINȚI	
JUDEȚUL IASI	
INTRARE	Nr. 7263
IEȘIRE	27
Ziua 06	Luna 07
Anul	2023

Județul IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) SCOBINTI	Nr. 32 din 06/07/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata, **CURCA GHEORGHE**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted].

(*) Subsemnata **CURCA ANDRIANA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted].

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], com. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

(***) prin **COTIUGA CONSTANTIN**. (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **INPUTERNICIT**, conform procura nr. 1095/07.03.2023, localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **ROPCEANU C-TIN, ADAMACHE MIHAI**;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului BUCUREȘTI.

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de 1,2854 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității SCOBINTI , identificat cu număr cadastral 62307, înscris în cartea funciară nr. 62307 a unității administrativ-teritoriale SCOBINTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.V.C.NR.972/09.04.2004
2. CARTE FUNCIARA NR.62308

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COTIUGA CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data
07.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CURCA GHEORGHE, CNP ██████████, având adresa de comunicare în: localitatea ██████████, comuna ██████████ str. ██████████ nr. ██████████, bl. ██████████, sc. ██████████, et. ██████████, ap. ██████████, județul/sectorul ██████████ codul poștal ██████████, e-mail ██████████, tel. ██████████,

Subsemnata CURCA ANDRIANA, CNP ██████████, avind adresa de comunicare în localitatea ██████████, comuna ██████████ str. ██████████ nr. ██████████, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2854 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 4884 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Identificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SCOBINTI	1,2854	1/1	62307	62307	5	58/208 60/208	Arabil+Pasune	X
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COTIUGA CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

.....
.....

Data 07.07.2020

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul IASI	Registrul de evidență Nr. 32 din 06- 07-2023 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Scobinti	

Încheiat astăzi, 06-07-2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 7263 din data de 06-07-2023, depusă de către CURCA GHEORGHE SI CURCA ADRIANA în calitate de vânzători, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, ai terenului agricol situat în extravilanul localității SCOBINTI, județul IASI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria_scobinti@yahoo.com în data de 06-07-2023 .

Oferta de vânzare nr. 7263 din data de 06-07-2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 31 din data de 06-07-2023 a terenului agricol situat în extravilan.


Primar,
HRITCU GHEORGHE
Semnătura

L.S.

Secretar general
RUSU CRISTINA

Consilier
COJOCARIU CRISTINA

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 32 din .06- 07- 2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 7262 /06-07- 2023 depuse de CURCA GHEORGHE si CURCA ADRIANA, în calitate de vânzători, prin imputernicit Cotiuga Constantin, conform procurii nr. 1095/07.03.2023, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	-----	
...	-----	

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most.def. ROPCEANU C-TIN	Com.Scobinti;Jud. Iasi
2.	Most.def. ADAMACHE MIHAI	Com.scobinti;Iud.Iasi

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S ROMANIA	
2.	-----	

Primar,

HRITCU GHEORGHE

L.S.

Secretar primarie
RUSU CRISTINA

Data 06.07.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr 32 din 06.07.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință – mostenitorilor def. ROPCEANU CONSTANTIN si mostenitorilor def. ADAMACHE MIHAI /CIF.....--.. RO---..... (*), nr. de înregistrare(**), în calitate de PREEMTOR rang. III.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea com. SCOBINTI ,sat -----; -Str. -----; nr.--- , bl.- -...., et., ap.---....., județul IASI/sectorul -----....., codul poștal -----....., e-mail -----....., tel., Oferta de vânzare nr. 7263 .din data de 06.07.2023, depusă de CURCA GHEORGHE si CURCA ANDRIANA prin COTIUGA CONSTANTIN (procura 1095/07.03.2023) , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2854(ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62307, nr. carte funciară ..62307, nr. Tarla T 5, nr. parcelă P 58/208 ; 60/208, categoria de folosință ..ARABIL-0,60 HA si PASUNE- 0,6854 HA ,la pretul de 4884(PATRUMIIOPTSUTEOPTZECISIPATRU.) lei , afișată la sediul/site-ul PrimărieiSCOBINTI , județulIASI..



Primar,
HRIICU GHEORGHE

L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA

Data

06.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr 32 din 06.07.2023.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință –A .D.S ROMANIA /CIF.....--.. RO----- (*) , nr. de înregistrare(**), în calitate de PREEMTOR rang. VII.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA sat -- -----; -Str. ---- ; nr.--- , bl.- -...., et., ap. ---....., județul ---- /sectorul-----....., codul poștal--....., e-mail--....., tel., Oferta de vânzare nr. 7263 .din data de 06.07.2023, depusă de CURCA GHEORGHE si CURCA ANDRIANA prin COTIUGA CONSTANTIN (procura 1095/07.03.2023) , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2854(ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. Cadastral 62307, nr. carte funciară ..62307, nr. Tarla T 5, nr. parcelă P 58/208 ; 60/208, categoria de folosință ..ARABIL-0,60 HA si PASUNE- 0,6854 HA ,la pretul de 4884(PATRUMIIOPTSUTEOPTZECISIPATRU) lei ,afişată la sediul/site-ul PrimărieiSCOBINTI , județulIASI.. .

Primar,
HRITCU GHEORGHE
.....
L.S.

Secretar primărie,
RUSU CRISTINA
.....

Data 06.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62307 Scobinti

Nr. cerere	16407
Ziua	13
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141153958



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62307	12.854	Teren neimprejmuit; Inscris in TP in T5/2; A58/78, P73/78. Amplasament real in T5; A58/208, P60/208. cuprinde si parcela HC63.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1740 / 31/01/2020		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8581 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 972, din 09/04/2004 emis de Berzentu Emil; Act Normativ nr. incheiere de rectificare nr. 8, din 15/03/2023 emis de Berzentu Roxana Alexandra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CURCA GHEORGHE 2) CURCA ANDRIANA		

C. Partea III. SARCINI .

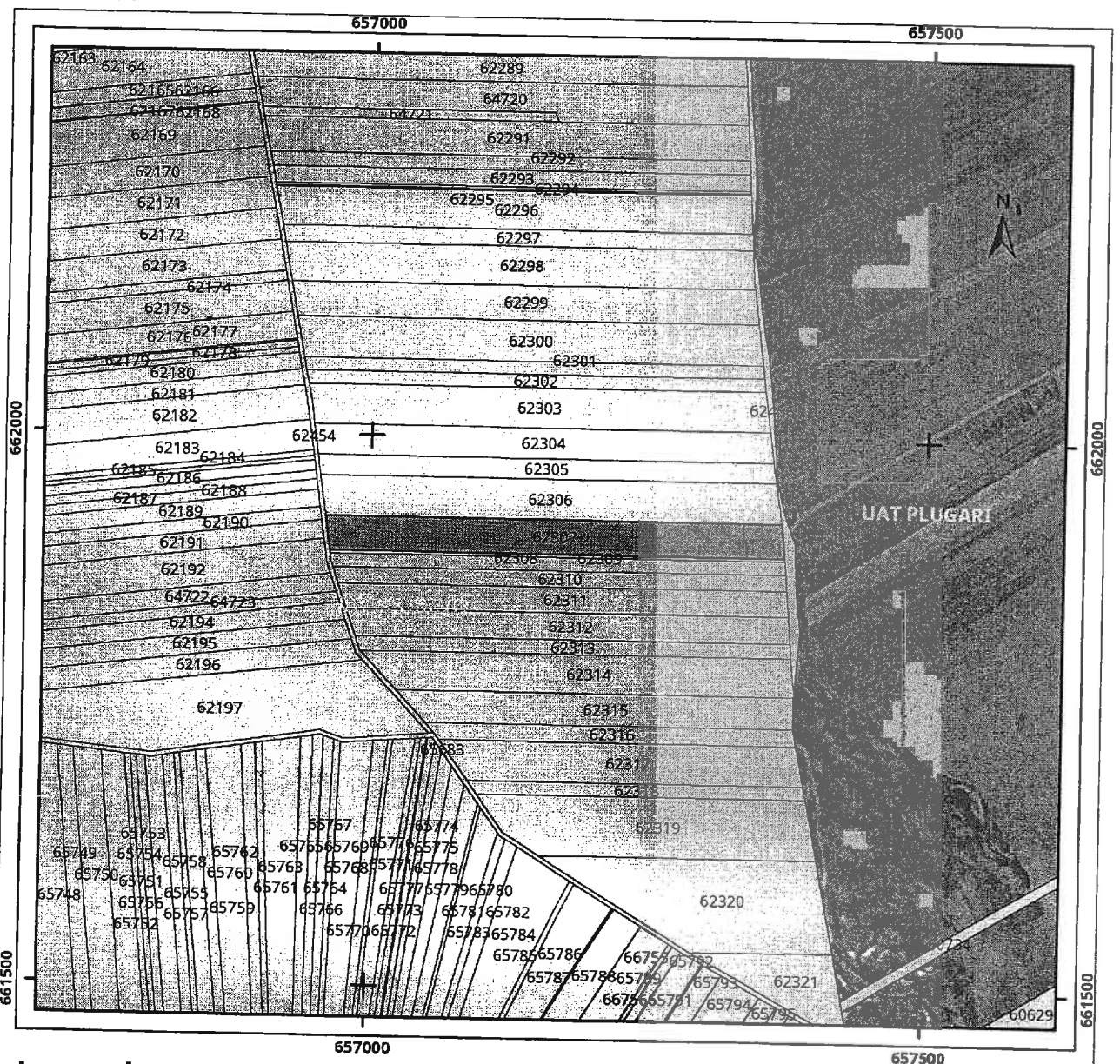
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
 pentru imobilul cu IE 62307, UAT Scobinti / IASI, -

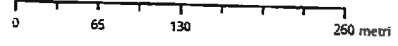
Nr.cerere	18145
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Teren: 12.854 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 6000mp, Pasune 6854mp
 Plan detaliu



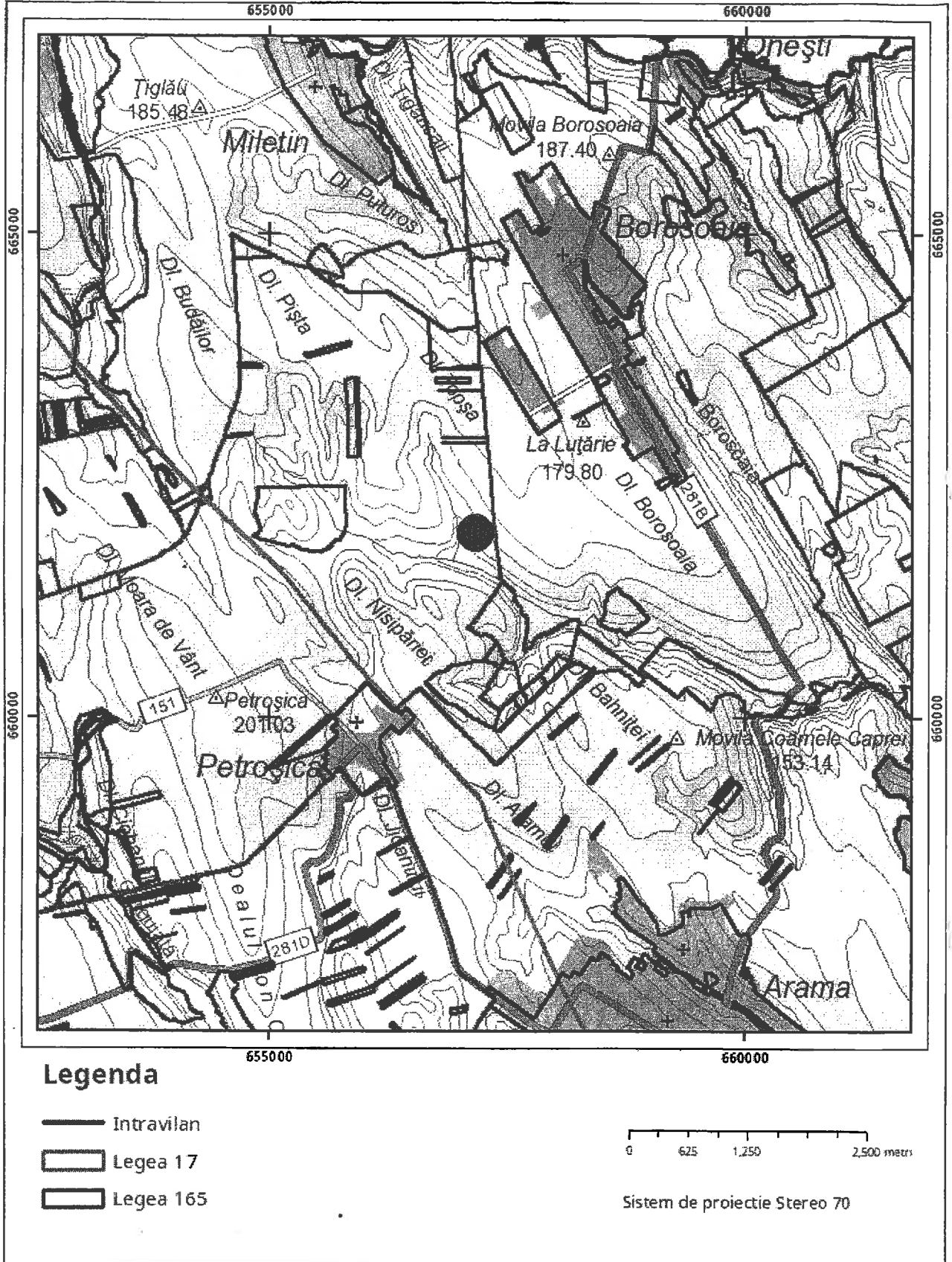
Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 31-01-2020
Data și ora generării: 04-07-2023 09:42