

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea IASI	Registrul de evidență nr. 11 din 17 /06 /2024 (zi/lună/an)
Primăria SCOBINTI	

Încheiat astăzi, **17.06.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr.7231 din data de **17.06.2024**, depusă de către **SOLONCA COSTEL-ADRIAN** și **SOLONCA LENUTA-ADRIANA** în calitate de vânzători/ proprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localității **SCOBINTI**, județul **IASI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primaria\\_scobinti.ro](http://www.primaria_scobinti.ro) în data de **17.06.2024**.

Oferta de vânzare nr.7231 din data de **17.06.2024**, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.7231 din data de **17.06.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
HRITCU GHEORGHE,  
(numele și prenumele în clar)  
Ser. [REDACTAT] .....



L.S.  
Secretar general,  
RUSU CRISTINA  
[REDACTAT]

REFERENT.  
SIMINA GHEORGHE  
[REDACTAT]



Primăria Comunei Scobinți  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VANZĂRI  
TERENURI

Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

PRIMĂRIA SCOBINȚI	
JUDEȚUL IASI	
INTRARE	Nr. 7231
IEȘIRE	
Ziua 17	Luna 06 Anul 2024

- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Iași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) SCOBINȚI	Nr. 11 din 17/06/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Soloncă Lenuta-Adriana, CNP [redacted] în calitate de proprietară, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] România, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Soloncă Costel-Adrian, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] România, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(\*\*) cu domiciliul în [redacted] codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin Ursache Ionuț-Daniel (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de mandatar, conform Procura de Vânzare nr. 630/10.04.2024, localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și



Primăria Comunei Scobinți  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VANZĂRI  
TERENURI

pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC VERENAFARM SRL;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0,5000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Scobinți, identificat cu număr cadastral 64057, înscris în cartea funciară nr. 64057 a unității administrativ-teritoriale Scobinți, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie Titlu de Proprietate nr. 130080/24.06.1996,
2. Copie Sentință Civilă nr. 1578/29.12.2017, Copie Extras carte funciară, Copie CI, Copie Contract de Arendare nr. 699/21.12.2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Soloncă Lenuța-Adriana,  
prin Ursache Ionuț-Daniel  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura,

..... [Redacted Signature]

Primăria Comunei Scobinți  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VANZĂRI  
TERENURI



[Redacted Stamp]

Soloncă Costel-Adrian,  
prin Ursache Ionuț-Daniel  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....



Data .....17-06-2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Primăria Comunei Șobinți  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VANZĂRI  
TERENURI



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>) Soloncă Costel-Adrian, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>) Soloncă Lenufa-Adriana, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 6.500 lei (șasezeci și cinci sute de lei).

<sup>^1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2</sup>) sunt următoarele: .....

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință <sup>^3</sup> ) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5</sup> )						
Se completează de către vânzător.	Scobinți	0,5000	1/1	64057	64057	41	445/74	Fânețe	x
Verificat primărie <sup>^4</sup> )	X	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Soloncă Costel-Adrian,  
prin Ursache Ionuț-Daniel  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....



Primăria Comunei Scobinti  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VANZĂRI  
TERENURI

L.S.

Vanzator/Imputernicit,  
Soloncă Lenuța-Adriana,  
prin Ursache Ionut-Daniel  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Data ...17.06.2024



**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Primăria Comunei Scobinți  
Jud. IAȘI  
COMPARTIMENT VANZĂRI  
TERENURI

Anexa nr. 3  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -  
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <b>IASI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>SCOBINTI</b>	Nr. 11 din 17.06.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7231 din 17.06.2024 depuse de SOLONCA COSTEL-ADRIAN și SOLONCA LENUTA-ADRIANA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[ X ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC VERENA FARM SRL C.A.NR.699/21.12.2023	Com.Scobinti ,sat Badeni,jud.Iasi
2.		

[ X ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Boutiuc Elena Nr.Cadastral-64056	Com.Scobinti,sat S,Jud. Iasi
2.	Duhan Domnica,Nr.Cadastral-64058	Com.Scobinti,sat.Fetesti,Jud.Iasi
3.	Trofin Grigorie,Nr.Cadastral-64123	Com.Scobinti,sat Zagavia jud.Iasi

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------



Prim  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VANZ  
TERENURI

	comerțului	
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS BUCURESTI	BUCURESTI
2.		

Primar,  
HRITCU GHEORGHE  
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]



Secretar primărie,  
RUSU CRISTINA  
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Data 17.06.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Primăria Comunei Scobinti  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VÂNZĂRI  
TERENURI

[Handwritten mark]





Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IASI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>SCOBINTI</b>	Nr. <b>11</b> din <b>17.06.2024</b> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință cetățenilor **SC VERENA FARM SRL**, CNP/CIF (\*, nr. de înregistrare) J22/599/2007, CUI RO18241303 (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG II** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Badeni**, com **Scobinti** str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Iasi**, codul poștal 707446, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **7231** din data de **17.06.2024**, depusă de : **SOLOMCA COSTEL-ADRIAN** și **SOLOMCA LENUTA-ADRIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **64057**, nr. carte funciară **64057**, nr. tarla **41**, nr. parcelă **445/74**. categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **6500 lei (saezecisicincimiilei)**, afișată la sediul/site-ul [www.primaria\\_scobinti.ro](http://www.primaria_scobinti.ro), **Primăria Scobinti**, județul **Iasi** .

Primar,  
**HRITCU GHEORGHE**  
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Secretar primărie,  
**RUSU CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Data **17.06.2024**



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinti  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VANZĂRI  
TERENURI



Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IASI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>SCOBINTI</b>	Nr. <b>11</b> din <b>17.06.2024</b> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință cetățenilor **BOUTIUC ELENA**(Nr.Cadastral-64056) , CNP/CIF (\*, nr. de înregistrare) (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Scobinti,com.Scobinti str. ....** nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **IASI** , codul poștal **707445**, e-mail .....; tel. ...., Oferta de vânzare nr. **7231** din data de **17.06.2024**, depusă de : **SOLONCA COSTEL-ADRIAN** și **SOLONCA LENUTA-ADRIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **64057**, nr. carte funciară **64057**, nr. tarla **41**, nr. parcelă **445/74**. categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **6500 lei (sazecisicincimiilei)**, afișată la sediul/site-ul [www.primaria\\_scobinti.ro](http://www.primaria_scobinti.ro), **Primăria Scobinti, județul Iasi** .

Primar,  
**HRITCU GHEORGHE**  
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Secretar primarie,  
**RUSU CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]



Data **17.06.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinti  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VÂZ  
TERENURI



Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IASI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>SCOBINTI</b>	Nr. <b>11</b> din <b>17.06.2024</b> (*)

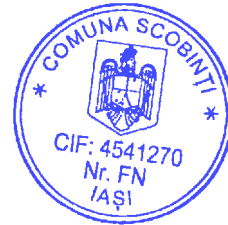
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință cetățenilor **DUHAN DOMNICA(Nr.Cadastral-64058)** , **CNP/CIF (\*)**, nr. de înregistrare) (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Fetesti,com.Scobinti** str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **IASI** , codul poștal **707447**, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **7231** din data de **17.06.2024**, depusă de : **SOLOMCA COSTEL-ADRIAN și SOLOMCA LENUTA-ADRIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **64057**, nr. carte funciară **64057**, nr. tarla **41**, nr. parcelă **445/74**. categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **6500 lei (saezecisicincimiiiei)**, afișată la sediul/site-ul [www.primaria\\_scobinti.ro](http://www.primaria_scobinti.ro), **Primăria Scobinti, județul Iasi** .

Primar,  
**HRITCU GHEORGHE**  
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Secretar primarie,  
**RUSU CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]



Data **17.06.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinti  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VANZARI  
TERENURI



[Handwritten signature]

Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IASI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>SCOBINTI</b>	Nr. 11 din 17.06.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință cetățenilor **TROFIN GRIGORIE (Nr. Cadastral-64123)**, **CNP/CIF (\*)**, nr. de înregistrare) (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Zagavia.com.Scobinti** str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **IASI**, codul poștal **707449**, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **7231** din data de **17.06.2024**, depusă de : **SOLONCA COSTEL-ADRIAN** și **SOLONCA LENUTA-ADRIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **64057**, nr. carte funciară **64057**, nr. tarla **41**, nr. parcelă **445/74**. categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **6500 lei (saezecisicincimiilei)**, afișată la sediul/site-ul [www.primaria\\_scobinti.ro](http://www.primaria_scobinti.ro), **Primăria Scobinti, județul Iasi**.

Primar,

**HRITCU GHEORGHE**

(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]



Secretar primărie,

**RUSU CRISTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Data 17.06.2024

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Primăria Comunei Scobinti  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VANZARI  
TERENURI



- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IASI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>SCOBINTI</b>	Nr. 11 din 17.06.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință cetățenilor **ADS BUCURESTI**, **CNP/CIF** (\*, nr. de înregistrare) (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG VII** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUCURESTI** str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **BUCURESTI**, codul poștal, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **7231** din data de **17.06.2024**, depusă de : **SOLONCA COSTEL-ADRIAN** și **SOLONCA LENUTA-ADRIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000**(ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **64057**, nr. carte funciară **64057**, nr. tarla **41**, nr. parcelă **445/74**. categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **6500 lei (saezecisicincimilei)**, afișată la sediul/site-ul [www.primaria\\_scobinti.ro](http://www.primaria_scobinti.ro), **Primăria Scobinti, județul Iasi**.

Primar,  
**HRITCU GHEORGHE**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
**RUSU CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 17.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64057 Scobinti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64057	5.000	Teren neimprejmuit; IMOBILUL INCLUDE SI PARCELELE HC-440 (TARLA 0) SI P-436 (TARLA 40) CONFORM PLANULUI CADASTRAL.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10541 / 18/04/2024</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1578, din 29/12/2017 emis de JUDECATORIA HARLAU DS 796/239/2015;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) SOLONCA LENUTA ADRIANA
	2) SOLONCA COSTEL ADRIAN

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
COMPARTIMENT VĂNZĂRI  
TERENURI

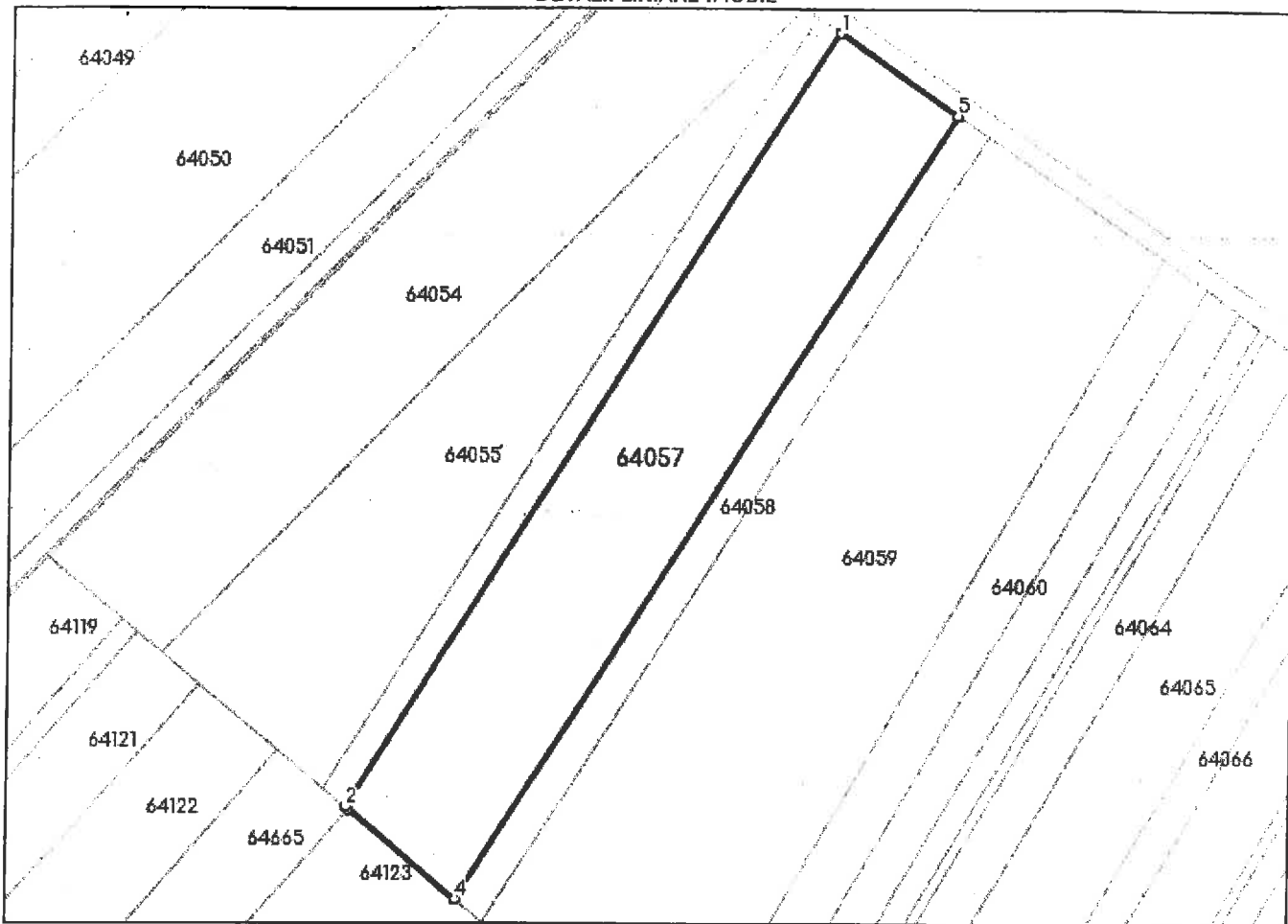
COMUNA SCOBINTI  
CIF: 4541270  
Nr. FNI  
IASI  
Primăria Comunei Scobinti  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VĂNZĂRI  
TERENURI

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64057	5.000	IMOBILUL INCLUDE SI PARCELELE HC-440 (TARLA 0) SI P-436 (TARLA 40) CONFORM PLANULUI CADASTRAL.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	41	445/74	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	649.392,911 658.928,491	2	649.298,184 658.777,125	178.563
2	649.298,184 658.777,125	3	649.298,762 658.776,637	0.756
3	649.298,762 658.776,637	4	649.319,661 658.759,008	27.341
4	649.319,661 658.759,008	5	649.415,647 658.912,387	180.938

**CONFORM CU ORIGINALUL COMPARTIMENT VÂNZĂRI TERENURI**

**Primăria Comunei Scobinți  
Jud. IASI  
COMPARTIMENT VÂNZĂRI  
TERENURI**



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	649.415,647 658.912,387	1	649.392,911 658.928,491	27.862

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/05/2024, 11:26



Primăria Comunei Scobinți  
Jud. IAȘI  
COMPARTIMENT VÂNZĂRI  
TERENURI

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
COMPARTIMENT VÂNZĂRI  
TERENURI



Cod verificare



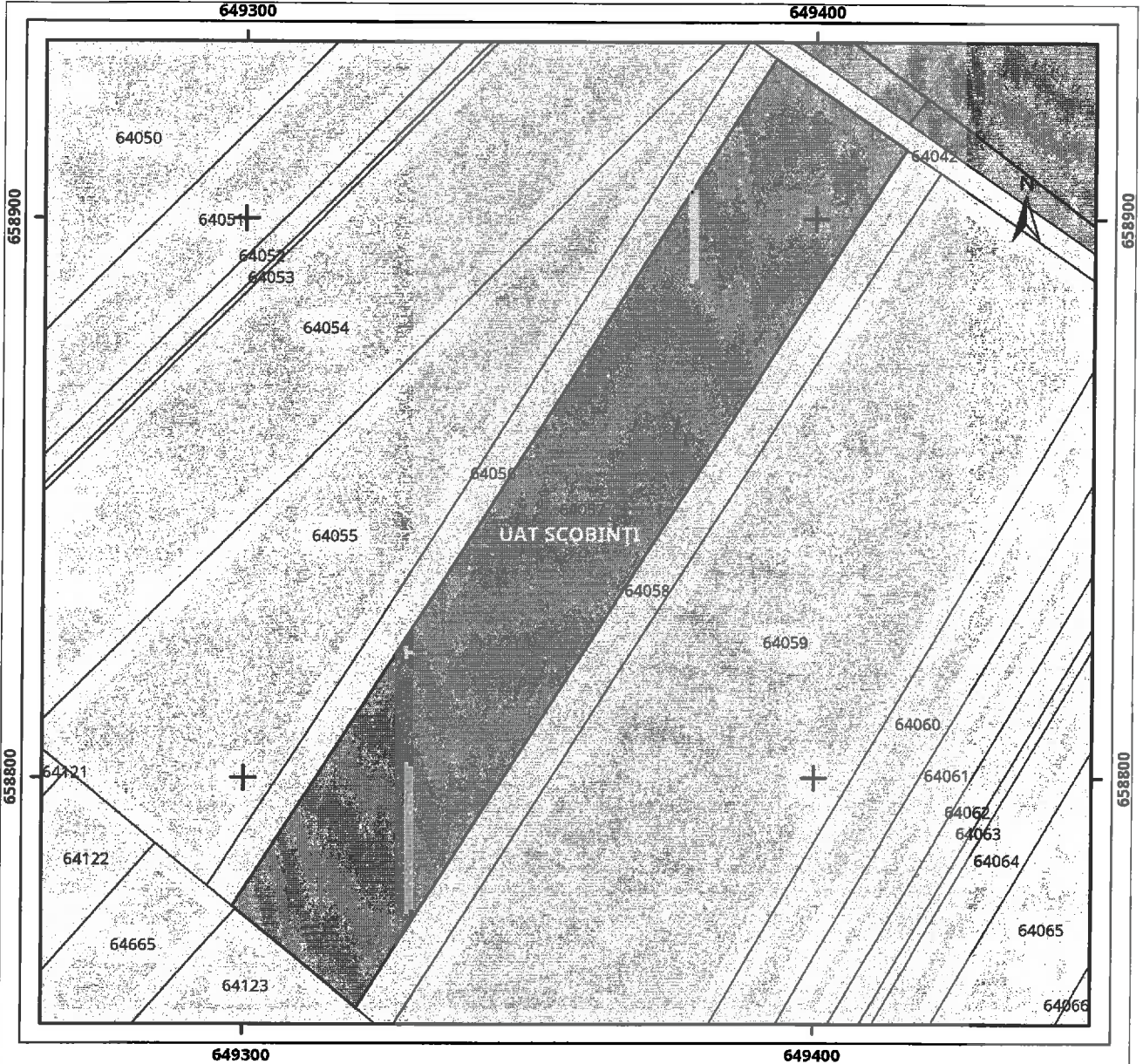
100168445501

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **64057**, UAT Scobinti / IASI, -

Nr.cerere	13760
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

**Teren:** 5.000 mp  
**Teren:** Extravilan  
**Categoria de folosinta(mp):** Faneata 5000mp  
**Plan detaliu**



**Legenda**

 Legea 165



0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

**Primăria Comunei Scobinti**  
**Jud. IASI**  
**COMPARTIMENT VANZĂRI**  
**TERENURI**

**CONFORM CU**  
**ORIGINALUL**  
**COMPARTIMENT VANZĂRI**  
**TERENURI**

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Ultima actualizare a geometriei: 14-05-2021  
Data și ora generării: 23-05-2024 14:00

